

Mesto Prešov

stavebný úrad

Hlavná č. 73

080 01 Prešov

Číslo: **SÚ/3923/18296/2025-Ki/77**

V Prešove: 20.02.2025

Vybavuje: Mgr. Alžbeta Kissová,
e-mail: alzbeta.kissova@presov.sk
☎ 051/3100534

**Oznámenie o začatí stavebného konania
verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania**

Dňa **29.01.2025** podali **Ing. Rudolf Jeleň a Mgr. Daša Jeleňová, Záhradná 19, 080 01 Prešov** žiadosť o stavebné povolenie zmeny existujúcej stavby spočívajúcej v stavebných úpravách: „**Rekonštrukcia bytu – byt č. 8**“. Predmetný byt sa nachádza na prízemí bytového domu na ulici Záhradná v Prešove, číslo vchodu 21, súp. č. 4012, postaveného na pozemku parc. č. **CKN 3253**, kat. územie **Prešov**.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona **oznamuje začatie stavebného konania** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Súčasne, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, podľa § 61 ods. 2 stavebného **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**.

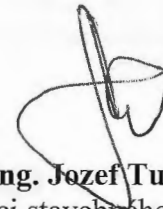
Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní od dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť (po predchádzajúcej telefonickej dohode o dni a čase stretnutia s vybavujúcim pracovníkom) v pracovných dňoch do stanovenej lehoty, t. j. **do 7. pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, ul. Jarková č. 26. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie do stanovenej lehoty, inak sa na ne neprihliadne. Ak upovedomený účastník konania alebo správny orgán neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej zmene stavby, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí.

Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad

na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov so zmenou stavby súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

MESTO PREŠOV
Stavebný úrad
Hlavná 73
080 01 Prešov



Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Toto oznámenie o začatí stavebného konania sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov (www.presov.sk - v časti elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

24 -02- 2025

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
-1-

Na vedomie:

1. Ing. Rudolf Jeleň a Mgr. Daša Jeleňová, Záhradná 19, 080 01 Prešov
2. Peter Tatranský, Vihorlatská 7048/14, 080 01 Prešov
3. Ing. Anna Krafcáková, Vihorlatská 7046/9, 080 01 Prešov
4. Jarmila Jurašeková, Záhradná 21, 080 01 Prešov
5. Stavebný dozor: Ing. Peter Dzurov, Sládkovičkova 5950/2, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad pre spis