

vyvesené dňa 25. 02. 2025

Zvesené dňa _____

Mesto Prešov

Hlavná 73

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/4010/18390/2025

V Prešove dňa: 21.02.2025

Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel na základe žiadosti, ktorú podal **D&P Real Estate s.r.o., IČO 56235551, Sabinovská 61, 080 01 Prešov** dňa 07.10.2024 prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavba „**Stavebné úpravy - zásah do nosnej priečky**“, v byte č. 19, na 4. poschodí v bytovom dome na ul. Prostějovská 5, súp. č. 4821, na pozemku parc. č. KN-C 9310/566, katastrálne územie Prešov

sa podľa §66 ods. 1 stavebného zákona pre stavebníkov Vitkovič Richard r. Vitkovič, Drienovská Nová Ves, č. 191, PSČ 082 01 a Murajdová Sára r. Murajdová, Vlada Clementisa 4774/12, Prešov, PSČ 080 01

povoľuje.

Predmetom stavebných úprav v byte č. 19, na 4. poschodí v bytovom dome na ul. **Prostějovská 5, súp. č. 4821**, na pozemku parc. č. KN-C 9310/566, katastrálne územie Prešov bude:

- Vyrezanie stavebného otvoru svetlej šírky 900mm a svetlej výšky 2020mm v nosnej železobetónovej panelovej stene hr. 150mm medzi kuchyňou a izbou
- Vybúranie nenosných umakartových priečok tvoriacich bytové jadro vrátane odstránenia zariadení predmetov
- Odstránenie kovových zárubní vrátane dverí

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebné úpravy bude stavebník realizovať v súlade s overeným statickým posudkom a zjednodušenou projektovou dokumentáciou, ktoré vypracoval: Ing. Peter Sučko, autorizovaný stavebný inžinier.

2. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby
4. Pri realizácii nových podláh je stavebník povinný dodržiavať technické normy a predpisy na vykonávanie týchto úprav, t.j. technologický predpis, konštrukčné riešenie (položiť izoláciu proti kročajovej nepriezvučnosti) z výrobkov, ktoré sú certifikované v súlade so zákonom NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
5. Pred realizáciou stavebných úprav stavebník, **oznámí začatie prác na vývesnej tabuli vo vchode bytového domu.**
6. Práce na obnove – stavebnej úprave bytu vykonávať v čase od 08.00 hod. do 18.00 hod., okrem dní pracovného pokoja a sviatkov, a to nie nad mieru prístupnú hranice hluku a obtiažnosti.
7. **Znečistenie spoločných priestorov v obytnom dome odstrániť, prípadné odstavenie prípojky vody, el. energie, plynu a pod. oznámiť min. 12 hod. pred odstávkou vlastníkom – užívateľom bytov.**
8. **Dodržiavať domový poriadok, nočný kl'ud, neznečisťovať spoločné priestory/, nepoškodiť merače plynu, vody a ich plombovanie.**
9. **Existujúce spoločné vetracie prieduchy nesmú byť vymenené, resp. odstránené.**
10. **Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.**
11. **Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas realizácie stavebnej úpravy, je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Všeobecným záväzným nariadením mesta Prešov.**
12. **Po ukončení stavebných prác je potrebné predložiť správcovi bytového domu protokol o vykonanej odbornej skúške elektrických a plynových zariadení v zmysle vyhlášky MPSV a RSR č. 508/2009 Z. z., pokiaľ sa tieto zariadenia v rámci úprav budú meniť.**
13. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať – Ing. Peter Sučko, autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb.
14. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
15. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
16. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
17. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
18. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
19. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
20. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov.
21. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.

22. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
23. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
24. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Odôvodnenie

Dňa 07.10.2024 podal **D&P Real Estate s.r.o., IČO 56235551, Sabinovská 61, 080 01 Prešov**, na stavebný úrad žiadosť na stavebné povolenie na stavbu: **„Stavebné úpravy - zásah do nosnej priečky“, v byte č. 19, na 4. poschodí v bytovom dome na ul. Prostějovská 5, súp. č. 4821**, na pozemku parc. č. KN-C 9310/566, katastrálne územie Prešov.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov oznámil podľa §61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania). Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Zároveň určil 7 dňovú lehotu na vyjadrenie všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom. Oznámenie o začatí konania bolo vyvesené na úradnej tabuli Mesta Prešov a elektronickej úradnej tabuli v lehote od 26.11.2024 do 11.12.2024.

Dňa 28.11.2024 došlo k zmene vlastníctva na predmetnú nehnuteľnosť – byt a novými vlastníckmi sú Vitkovič Richard r. Vitkovič, Drienovská Nová Ves, č. 191, PSČ 082 01 a Murajdová Sára r. Murajdová, Vlada Clementisa 4774/12, Prešov, PSČ 080 01 v zmysle LV. č. 10016, na ktorých kúpnu zmluvou zároveň prešli aj práva a povinnosti stavebníka.

Tunajší stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia a prerokoval ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania.

Stavebný úrad zistil, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa §47 stavebného zákona.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené.

Toto rozhodnutie bolo v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch spoplatnené sumou 100€, ktorá bola zaplatená v pokladni Mesta Prešov.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Verejná vyhláška bude vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk



Ing. František Olša
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí na vedomie:

1. Vitkovič Richard r. Vitkovič, Drienovská Nová Ves, č. 191, PSČ 082 01
2. Murajdová Sára r. Murajdová, Vlada Clementisa 4774/12, Prešov, PSČ 080 01
3. SPRAVBYTKOMFORT, , a.s Volgogradská 88, 080 01

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie Stavebného povolenia verejnou vyhláškou pre stavbu: „Stavebné úpravy - zásah do nosnej priečky“ v byte č. 19, v bytovom dome na ul. Prostějovská 5, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabuli

25. 02. 2025

dňa.....

MESTO PREŠOV

Mestský úrad,
Hlavná č. 73

.....080 III. P. R. E. Š. O. V.....

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie Stavebného povolenia verejnou vyhláškou pre stavbu: „Stavebné úpravy - zásah do nosnej priečky“ v byte č. 19, v bytovom dome na ul. Prostějovská 5, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a elektronickej úradnej tabule

dňa.....

.....

Pečiatka a podpis

