

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Masarykova 10, 080 01 Prešov

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Prešov
	OU-PO-PLO1-2025/000124-416/KP	Ing. Karlik Ripič	25.02.2025

Vec

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Solivar (lokalita Pod Debrami) - zverejnenie

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov ako správny orgán príslušný podľa § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“) v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách (ďalej ako „JPÚ“) vykonávaných v časti katastrálneho územia Solivar v lokalite Pod Debrami

z v e r e j ň u j e

podľa § 10 ods. 4 zákona **návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ Solivar vykonávaných v časti katastrálneho územia Solivar** (ďalej ako „VZFUÚ“).

Zákonný rámec zverejnenia VZFUÚ :

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor (ďalej ako „správny orgán“) na základe žiadosti žiadateľky Jany Lipkovej, bytom Kysucká 23, 080 05 Prešov v zastúpení splnomocnením Ing. Vladimír Lipka, Kysucká 23, 080 05 Prešov rozhodnutím číslo: OU-PO-PLO 2022/000816-185/ŠB z 29. apríla 2022 právoplatným 02.06.2022 povolil vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej ako „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Solivar – Pod Debrami z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.(ďalej len „zákon“) v znení účinnom do 31.8.2022.

Úvodné podklady – register pôvodného stavu a VZFUÚ projekt JPÚ Solivar vyhotovil zhotoviteľ spoločnosť PCE Progres CAD Engineering, s.r.o.

Podľa § 9 ods. 10 zákona *Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav obsahujú*

a) prehodnotenie alebo určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, najmenej v rozsahu podľa odseku 11 a z toho vyplývajúceho verejného záujmu podľa §1.



OKRESNÝ
URAD
PREŠOV

Telefón
+421/51/7485 962

Fax
+421/51/7581 588

E-mail
peter.karlik@minv.sk

Internet
www.minv.sk

- b) návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode projektu pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zladovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinnoekologickými podmienkami územia,
c) vymedzenie chránenej časti krajiny, ak nevznikajú podľa osobitného predpisu.

Podľa § 9 ods. 12 zákona *Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav predloží okresný úrad na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení.*

Podľa § 10 ods. 4 zákona *Okresný úrad zverejní návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav na obvyklom mieste v obci a doručí ho združeniu účastníkov. Proti návrhu podľa prvej vety možno podať námietky okresnému úradu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.*

Podľa § 10 ods. 5 veta prvá zákona *Okresný úrad oznámi všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.*

V zmysle vyššie citovaných ustanovení zákona OÚ PO, PLO

- zverejní návrh VZFUÚ na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov,
- doručí návrh VZFUÚ v elektronickej forme na CD nosiči Združeniu účastníkov JPÚ Solivar prostredníctvom jeho predsedu Ing. Vladimíra Lipku, Kysucká 23, 080 05 Prešov,
- predloží návrh VZFUÚ v elektronickej forme mestu Prešov
- oznámi všetkým dotknutým orgánom štátnej správy ich prerokovanie.

S pozdravom

JUDr. Eva Oravcová
vedúca odboru

Príloha

- VZFUÚ pre JPÚ Solivar

Vyvesené: 2 8. 02. 2025

Zvesené:

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

080 05 0 REŠOV

- 1 -

pečiatka, podpis

pečiatka, podpis

TECHNICKÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov projektu: Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Solivar, časť Pod Debrami

Číslo a názov etapy: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Kraj: Prešovský (7)
Okres: Prešov (707)
Obec: Prešov (524 140)
Katastrálne územie: Solivar (857 301)

Správny orgán: Okresný úrad Prešov
Pozemkový a lesný odbor
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Označenie zmluvy o dielo: Zmluva o dielo „JPÚ Solivar-Pod Debrami 1/2021“
zo dňa 12. 08. 2021

Objednávateľ prác: Jana Lipková, rod. Paumerová a Ing. Vladimír Lipka, rod. Lipka
Kysucká 909/23, 080 05 Prešov - Solivar

Zhotoviteľ prác: Progres CAD Engineering, s.r.o.
Masarykova 16
080 01 Prešov

Zodpovedný projektant: Ing. Peter Repáň

Autorizačne overil: neoveruje sa


Spracovali: Ing. Peter Repáň, Ing. arch Michal Jura

Zahájenie prác: január 2023

Ukončenie prác: január 2025



TECHNICKÁ SPRÁVA

Zhotoviteľ Progres CAD Engineering, s.r.o. Masarykova 16 080 01 Prešov IČO: 31672655	Kraj Prešovský	Okres Prešov	Obec Prešov		
	Katastrálne územie Solivar	Názov projektu pozemkových úprav JPÚ Solivar - Pod Debrami	Správny orgán OÚ Prešov, PLO		
Názov etapy Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia			Začiatok prác 01/2023		
			Koniec prác 01/2025		
Oprávnený projektant		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 31.1.2025	Meno a priezvisko: Ing. Peter Repáň	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:
Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
 pečiatka a podpis		 pečiatka a podpis		 pečiatka a podpis	
Vedúci projektu		Združenie účastníkov pozemkových úprav		Schválenie správnym orgánom	
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:
 pečiatka a podpis		 podpis		 pečiatka a podpis	

OBSAH

1. ÚVOD	3
2. PODKLADY PRE SPRACOVANIE VZFUÚ	4
3. POPIS ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA.....	4
4. SÚČASNÉ VYUŽITIE POZEMKOV	5
5. SPOLOČNÉ A VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA	6
6. SÚČASNÝ STAV SPOLOČNÝCH A VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ.....	7
7. NÁVRH SPOLOČNÝCH A VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ.....	7
8. NÁVRH VÝMER PRE VLASTNÍKOV.....	9
9. VODOHOSPODÁRASKE A HYDROMELIORAČNÉ POMERY	10
10. OCHRANNÉ PÁSMNA TECHNICKÉ PREKÁŽKY	11
11. BILANCIA PLÔCH NÁVRHU VZFUÚ	14
12. ZÁVER	14

ZOZNAM TABULIEK

Tab. č. 1: Bilancia druhov pozemkov – Výsledná sumarizácia výmer druhov pozemkov doterajšieho stavu a komisionálne zisteného stavu

Tab. č. 2: Prehľad vlastníctva určeného na krytie plôch na spoločné a verejné zariadenia a opatrenia podľa Registra pôvodného stavu projektu v obvode projektu JPÚ

Tab. č. 3: Stanovenie výmery, ktorá bude prednostne kryť potrebu pozemkov

pre vybudovanie spoločných a verejných zariadení a opatrení v obvode projektu JPÚ

Tab. č. 4: Zastúpenie druhov pozemkov v obvode projektu JPÚ podľa súčasného a navrhovaného využitia pozemkov

ZOZNAM MAPOVÝCH PRÍLOH

Príloha č. 1 – Územnoplánovacia informácia mesta Prešov

Príloha č. 2 – Znázornenie obvodu projektu JPÚ na katastrálnej mape

Príloha č. 3 – Znázornenie obvodu projektu JPÚ na katastrálnej mape s ortofotomapou

Príloha č. 4 – Mapa súčasného využívania pozemkov

Príloha č. 5a, 5b, 5c – Vzorové priečne rezy komunikácií

Príloha č. 6 – Tabuľka – Prehľad navrhnutých SZO a VZO v obvode projektu JPÚ

Príloha č. 7a, 7b, 7c, 7d – Mapa funkčného usporiadania územia, 4 varianty, sútláč s katastrálnou mapou, s mapou polohopisu a výškopisu a s ortofotomapou

1. ÚVOD

Na základe zmluvy o dielo s označením „**JPÚ Solivar – Pod debrami 1/2021**“ zo dňa **12. 08. 2021**, predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Solivar, obec Prešov, okres Prešov, kraj Prešovský, (ďalej len „jednoduché PÚ“), naša spoločnosť **Progres CAD Engineering, s.r.o.**, vykonala v mesiacoch január 2023 až január 2025 geodetické a kartografické práce a projektantské práce pre etapu spracovania projektu jednoduchých pozemkových úprav **Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia**.

Práce boli vykonané v súlade s platnými legislatívnymi a technickými predpismi, najmä však v zmysle zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a iné v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov, vyhlášky ÚGKK SR č. 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o geodézii a kartografii, najmä jej prílohy č. 1, podľa Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, označenie MN 74.20.73.46.30, Bratislava, august 2008 (ďalej len „MN“) a podľa Dočasného metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu, číslo 7359/2021-3020, Z: 2658/2021 zo dňa 11. februára 2021 v znení jeho Dodatku č. 1, číslo 7359/2021-3020, Z: 6245/2021 zo dňa 23. marca 2021 (ďalej len „DMN“).

Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Solivar, lokalita Pod Debrami, boli povolené rozhodnutím Okresného úradu Prešov, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“ alebo „OÚ-PO-PLO“), číslo **OU-PO-PLO1-2022/000816-185/ŠB**, zo dňa **29. 04. 2022**.

Konanie o pozemkových úpravách zahŕňa zistenie a nové usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov ako aj súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav a nové rozdelenie pozemkov (scelenie, oddelenie alebo iné úpravy pozemkov) a prípadné technické, biologické, ekologické, ekonomické a právne opatrenia súvisiace s novým usporiadaním právnych pomerov Podľa zákona obsahujú prehodenie alebo určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, najmenej v rozsahu podľa odseku 11 a z toho vyplývajúceho verejného záujmu, návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode projektu pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zladovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinnoekologickými podmienkami územia, vymedzenie chránenej časti krajiny, ak nevznikajú podľa osobitného predpisu.

Podľa zákona sa v rámci VZFUÚ v obvode pozemkových úprav vykonávajú prieskumy a rozborov dopravných pomerov a technického vybavenia územia, územných vplyvov rozvoja poľnohospodárskych činností, rozhraničenia lesnej pôdy a poľnohospodárskej pôdy, najvhodnejšieho spôsobu využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, zachovania a zvyšovania jej úrodnosti a produkčných schopností a ochrany pred znehodnotením, požiadaviek na tvorbu miestneho systému ekologickej stability, požiadaviek na ochranu prírody a jednotlivých prírodných zdrojov a pamiatkovej starostlivosti, potreby úpravy vodného režimu, zmien v štruktúre poľnohospodárskych podnikov a lesných podnikov a súvislosti so susednými katastrálnymi územiami alebo obvodmi pozemkových úprav.

Návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia je dokument obsahujúci informácie a podmienky, za ktorých je možné v praxi uplatniť pozemkové úpravy v zmysle zákona. Návrh VZFUÚ je záverečnou etapou úvodných podkladov a predstavuje dôležitý dokument pre ďalšie

etapy projektu JPÚ. Jedným z hlavných cieľov etapy VZFUÚ v rámci projektu JPÚ je navrhnuť vhodný a prijateľný spôsob funkčného využitia územia v obvode projektu, kde dominujú predovšetkým prístupové komunikácie k budúcim stavebným pozemkom a dopravné a technické napojenie riešeného územia.

Vyhotovuje sa **so zjednodušenou dokumentáciou** v zmysle § 8b, bod (1) zákona a podľa § 8h zákona. Popisuje súčasné pomery v riešenom území a následne návrhom spoločných a verejných zariadení a opatrení predstavuje novú koncepciu usporiadania pozemkov v obvode projektu JPÚ. Tieto riešenia rešpektujú budúce investičné zámery po ukončení projektu JPÚ, ako aj požiadavky na využitie pozemkov všetkými dotknutými vlastníkami.

2. PODKLADY PRE SPRACOVANIE VZFUÚ

Pre spracovanie VZFUÚ boli použité nasledovné materiály a dokumenty:

- Rozhodnutie správneho orgánu o povolení pozemkových úprav,
- Aktuálne údaje katastrálneho operátu,
- Dokumentácia Určenia hranice obvodu projektu pozemkových úprav,
- Dokumentácia Účelového mapovania polohopisu a výškopisu pre projekt pozemkových úprav,
- Dokumentácia Registra pôvodného stavu,
- Platný územný plán mesta Prešov,
- Územnoplánovacia informácia mesta Prešov pre riešenú lokalitu, *vid' prílohu č. 1*
- Urbanistické riešenie, ktoré vypracoval A JURA spol. s r.o., Kukučínova 50, 080 05 Prešov
- Výsledky konzultácií so zástupcami mesta Prešov a s predstavenstvom Združenia účastníkov konania a obhliadky riešeného územia.
- Vyjadrenia dotknutých organizácií.

3. POPIS ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území Solivar, v lokalite Pod Debrami, v mestskej časti Prešova, na juhovýchodnom okraji zastavanej časti Solná Baňa. Zo západnej strany je ohraničené Zlatobanskou ulicou, zbernou komunikáciou III. triedy č. 3440. Z južnej strany je ohraničené budúcou zbernou komunikáciou k obytnému súboru Stavenec, ktorá bude realizovaná na parcelách registra C KN č. 3546/5 a 3546/77. Z východnej strany je územie ohraničené parcelou registra E KN č. 2277. Zo severnej strany je územie ohraničené zadnými plotmi parciel v zastavanom území obce od ulice Pod Debrami až po severovýchodný koniec a Gápľovej ulice.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa celé riešené územie nachádza v prvom stupni územnej ochrany v zmysle zákona o ochrane prírod. Do riešeného územia nezasahuje žiadne z nasledovných území:

- sústava chránených území Natura 2000,
- národná sústava chránených území,
- prvok platného RÚSES okresu Prešov,
- biotopy európskeho významu.

Územie je presne ohraničené schváleným obvodom projektu pozemkových úprav. Znázornenie obvodu projektu JPÚ na katastrálnej mape viď prílohu č. 2. Znázornenie obvodu projektu JPÚ na katastrálnej mape s ortofotomapou viď prílohu č. 3.

Do obvodu projektu JPÚ v zmysle schváleného územného plánu mesta bola navrhnutá výmera **18 63 19 m²**.

4. SÚČASNÉ VYUŽITIE POZEMKOV

Podľa príloh č. 1 a 2 k vyhláške ÚGKK SR č. 461/2009 Z. z. je definovaných 10 druhov pozemkov rozčlenených na 39 spôsobov využívania pozemkov. Účelom mapovania súčasného využívania pozemkov (ďalej len „SVP“) je detailne zachytiť prejavy a spôsob využívania územia. Toto vykonávame terénnym prieskumom a geodetickým mapovaním spolu s interpretáciou leteckých snímok alebo ortofotomáp. Užívateľmi pozemkov v riešenej lokalite, kultúrny diel číslo 259121103/2, je **Družstvo AGROPLUS Prešov**, Zlatobanská 12, 080 06 Prešov, IČO: 36458724. Podrobná štruktúra vlastníckych pomerov v obvode projektu JPÚ je uvedená v samostatnej dokumentácii *Registra pôvodného stavu*.

Parcely v riešenej lokalite sú v súčasnosti využívané takmer výlučne ako poľnohospodárska pôda, okrem okrajových častí na severe územia, v juhozápadnom cípe územia v priestore bývalého vodojemu a na spevnených a nespevnených komunikáciách ulica Gáplová a ulica Pod Debrami na severnom okraji územia.

Mapa súčasného využívania pozemkov sa nachádza v grafickej prílohe č. 4.

Tab. č. 1: Bilancia druhov pozemkov – Výsledná sumarizácia výmer druhov pozemkov doterajšieho stavu a komisionálne zisteného stavu

Druh pozemku		KLADPAR		KLADMER		KLADPAR - KLADMER	
		druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností		druh pozemku komisionálne určený		zmeny	
kód	popis	výmera (m ²)	podiel (%)	výmera (m ²)	podiel (%)	rozdiel (m ²)	rozdiel (%)
2	orná pôda	181272	97,29 %	174655	93,74 %	-6617	-3,55 %
5	záhrada	0	0,00 %	153	0,08 %	153	0,08 %
7	trvalý trávnatý porast	0	0,00 %	0	0,00 %	0	0,00 %
✗	poľnohospodárska pôda	181272	97,29 %	174808	93,82 %	-6464	-3,47 %
10	lesný pozemok	0	0,00 %	0	0,00 %	0	0,00 %
✗	<i>lesné pozemky</i>	0	0,00 %	0	0,00 %	0	0,00 %
11	vodná plocha	0	0,00 %	1466	0,79 %	1466	0,79 %
13	zastavaná plocha a nádvorie	4380	2,35 %	833	0,45 %	-3547	-1,90 %
14	ostatná plocha	667	0,36 %	9212	4,94 %	8545	4,59 %
✗	nepoľnohospodárske a nelesné pozemky	5047	2,71 %	11511	6,18 %	6464	3,47 %
SPOLU		186319	100,00 %	186319	100,00 %	0	0,00 %

4.1. Poľnohospodárska pôda

Orná pôda

Orná pôda je v súčasnom využívaní pozemkov zastúpená výmerou 17 46 55 m² a je užívaná veľkoblokovo Družstvom AGROPLUS Prešov.

Trvalé trávne porasty

Trvalé trávne porasty nie sú v súčasnom využívaní pozemkov zastúpené.

Záhrady

Do územia na jeho severnom okraji zasahuje časť súkromne záhrady o výmere 153 m².

4.2. Lesné pozemky

Lesné pozemky nie sú v súčasnom využívaní pozemkov zastúpené.

4.3. Vodná plocha

V južnej časti územia sa nachádza bezmenný melioračný kanál identifikátor toku 4-32-04-430 pokrývajúci plochou 1466 m² v správe Hydromeliorácií, š.p.

4.4. Zastavané plochy

Zastavanú plochu tvorí plocha 833 m² a je to asfaltová miestna komunikácia ulica Gápľová, nespevnená poľná cesta Pod Debrami časť súkromného dvora na severnom okraji územia.

4.5. Ostatné plochy

Ostatné plochy sú zastúpené vo výmere 92 12 m² a tvoria ich plochy nelesnej drevinovej vegetácie v juhozápadnom cípe územia v priestore bývalého vodojemu a brehové porasty melioračného kanála.

5. SPOLOČNÉ A VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA

Spoločné zariadenia a opatrenia (ďalej aj „SZO“) slúžia vlastníkom a užívateľom pozemkov v obvode projektu JPÚ a patria sem:

- cestné komunikácie (poľné a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.),
- protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zalesnenia, zatrávnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a prielahy),
- opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň),

- vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalem vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy),
- ďalšie spoločné zariadenia a opatrenia.

Verejné zariadenia a opatrenia (ďalej aj „VZO“) slúžia vlastníkom a užívateľom pozemkov v obvode projektu JPÚ ako aj ostatnej verejnosti a patria sem:

- zariadenie na rekreáciu,
- športové zariadenia,
- zariadenia na dodávku pitnej vody,
- zariadenia na čistenie odpadových vôd,
- skládky tuhého odpadu,
- cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest,
- ďalšie verejné zariadenia a opatrenia.

6. SÚČASNÝ STAV SPOLOČNÝCH A VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

Charakteristika existujúcej dopravnej siete ako aj ostatných SZO a VZO v obvode projektu pozemkových úprav bola vyhotovená na podklade zamerania skutočného stavu a na základe rekognoskácie územia.

V danom obvode sa nachádza asfaltová miestna komunikácia ulica Gápľová a nespevnená poľná cesta Pod Debrami. V území sa nachádza bezmenný kanál (identifikátor toku 4-32-04-430, kanál C2, evidenčné číslo 5407082003), ktorý je v správe Hydromeliorácií, š.p. Na území sa nachádza detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Iné SZO a VZO sa v riešenom území nenachádzajú.

7. NÁVRH SPOLOČNÝCH A VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

Urbanistické hľadisko

Podľa platného Územného plánu mesta Prešov sa riešené územie nachádza na ploche návrhu bývania, pre ktorú platí regulatív **RL B.4.1 Plochy určené pre výstavbu rodinných domov CHLÚ Solivar**.

RL B Plochy bývania

Hlavnou funkciou je funkcia obytná, ktorá musí mať nadpolovičný podiel vo využití územia a podlažných plôch obytných stavieb na jednotlivých pozemkoch.

RL B.4.1 Plochy určené pre výstavbu rodinných domov CHLÚ Solivar

- hlavná funkcia:** bývanie v rodinných domoch, podiel podlažných plôch nadzemných podlaží v obytnej budove pre túto funkciu musí byť minimálne 75 %;
- prípustná funkcia:** bývanie v málo podlažných bytových alebo polyfunkčných domoch do 3 nadzemných podlaží, v Pamiatkovej zóne Soľná Baňa jedno nadzemné podlažie plus limitovane využité podľa podmienok stanovených príslušným orgánom ochrany

- pamiatkového fondu, zariadenia základnej občianskej vybavenosti: maloobchod do 200 m² predajnej plochy, administratíva, nevýrobné služby a výrobné prevádzky remeselného charakteru, nenáročné na zásobovanie (vozidlá do 3,5 t), neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad, nevýrobná prevádzka ktorá nie je zdrojom zhoršenia pohody bývania;
- c) **neprípustná funkcia:** veľkokapacitné zariadenia občianskej vybavenosti a výroby nad limit podľa bodu b). lôžkové zdravotnícke a sociálne zariadenia, sklady, autoumyvárne, autoservisy a dielne, dopravné areály, radové a hromadné garáže, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, veľkokapacitné sklady a prevádzky;
- d) **ostatné podmienky:**
1. stavby v Pamiatkovej zóne Soľná Baňa jedno nadzemné podlažie plus limitovane využitie podľa podmienok stanovených príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu;
 2. pri zástavbe samostatne stojacimi domami zastavanosť pozemku budovami do 50 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, pri zástavbe radovými budovami zastavanosť pozemku do 66 %, pri terasovej a átriovej zástavbe do 70 %, v Pamiatkovej zóne Soľná Baňa zastavanosť do 50 % samostatne stojacimi domami. Podiel plôch zelene minimálne 30 %. V Pamiatkovej zóne Soľná Baňa sú vegetačné strechy neprípustné;
 3. garážovanie a parkovanie bude riešené na pozemku jednotlivých domov alebo spoločných zariadeniach;
 4. výstavby na týchto plochách je podmienená kladným **stanoviskom Banského úradu**.

Návrh dopravných priestorov

Územie je dopravne napojené existujúce komunikácie na troch miestach a to na hlavným vjazdom do územia na Zlatobanskú ulicu (nMK-01), ktorá vedie na západnom okraji riešeného územia, na budúcu komunikáciu k Obytnému súboru Stavenec (nMK-28), ktorá vedie na južnom okraji územia a čiastočne aj na pojazdny chodník na ulici Pod Debrami (Cho-01 a PC-01). Na okolité územia je riešené územie napojené aj chodníkmi a to na severovýchodný koniec Gápľovej ulice (nCho-02), prístup k prameňom soľanky (nMK-10), prístup k existujúceho pojazdny chodníku na ulici Pod Debrami (nCho-03) a dvoma chodníkmi na budúcu komunikáciu k Obytnému súboru Stavenec (nCho-04 a nCho-05).

Kostra dopravy riešeného územia je navrhnutá ako nerozvinuteľná, pokračujúca, s ohľadom na existujúcu sieť komunikácií. Návrh rieši sprístupnenie územia vetvami označenými ako nMK-02 až nMK-09 a nMK-11 až nMK-27 a nMK-29 s prepojením na existujúcu sieť komunikácií. Komunikácie sú navrhnuté ako miestne komunikácie, dvojpruhové, obojsmerné, s jednostranným zeleným pásom a jednostranným chodníkom, šírka dopravného priestoru 8,75 m, okrem komunikácií nMK-11 a nMK-13, ktoré navrhnuté ako miestne komunikácie, jednopruhovú, jednosmernú, s jednostranným zeleným pásom a jednostranným chodníkom, šírka dopravného priestoru 6,5 m a okrem nMK-10, ktorá je navrhnutá ako jednopruhovú, obojsmernú, so šírkou dopravného priestoru 4,25 m.

Dopravný priestor územia má tri priečne profily:

- **Kategória C3 – MO 6,0/40**, minimálna šírka 8,75 m medzi parcelami – dvojpruhová komunikácia
- **Kategória C3 – MO 4,25/30**, minimálna šírka 6,50 m medzi parcelami – jednopruhovú komunikácia, jednosmerná
- **Kategória C3 – MO 4,25/30**, minimálna šírka 4,25 m medzi parcelami – jednopruhovú komunikácia, obojsmerná

Vzorové priečne rezy sú znázornené v prílohách č. 5a, 5b a 5c.

Popri komunikáciách so šírkou 9,00 m navrhujeme z jednej strany chodníky a z druhej strany líniovú zeleň.

Celé územie je rozdelená komunikáciami a dopravnými priestormi do blokov nRD-01 až nRD-23 ktoré sú podľa platného územného plánu mesta Prešov zadefinované ako **RL B.4.1 Plochy určené pre výstavbu rodinných domov CHLÚ Solivar**, do ktorých budú navrhované jednotlivé parcely pre vlastníkov. Pre základnú občiansku vybavenosť navrhujeme plochy OV-01 až OV-03, kde je podľa platného územného plánu mesta Prešov prípustná funkcia: **zariadenia základnej občianskej vybavenosti**.

Prvky VZFUÚ navrhujeme ako verejné zariadenia a opatrenia, okrem melioračného kanála a poľných ciest, ktoré navrhujeme ako spoločné zariadenia a opatrenia.

Cestná sieť bola navrhnutá architektom urbanistom a dopravným projektantom a bola odsúhlasená združením účastníkov konania. V prípade, že sa ukážu predmetné komunikácie pri spracovaní rozdeľovacieho plánu ako nadbytočné a nepotrebné, môžu byť zredukované.

Navrhované plochy:

- plochy parciel pre rodinné domy
- plochy parciel pre dopravné priestory pre komunikácie, parkoviská a chodníky
- plochy parciel pre základnú občiansku vybavenosť
- plocha pre novú elektrickú trafostanici nTS-01

Zájmové územie je rozdelené navrhovanými komunikáciami do 26-och stavebných blokov pre rodinné domy nRD-01 až 23 (ďalej aj „RD“) a pre občiansku vybavenosť, verejnú zeleň a športovisko nOV-01 až 03 (ďalej aj „OV“). Stavebné bloky budú delené na samostatné parcely pre RD a OV. V území sa uvažuje s funkčným využitím plôch pre výstavbu RD, OV, sieťou verejných komunikácií, s rozšírením vodovodnej a kanalizačnej siete, s rozšírením siete NN rozvodov, a prípadne aj s rozšírením siete plynovodov. **Tabuľka – Prehľad navrhnutých SZO a VZO obvode projektu JPÚ je uvedený v prílohe č. 6.**

Grafickým výsledkom Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia je **Mapa funkčného usporiadania územia uvedená v prílohách č. 7a, 7b, 7c a 7d, 4 varianty, súťaž s katastrálnou mapou, s mapou polohopisu a výškopisu a s ortofotomapou.**

8. NÁVRH VÝMER PRE VLASTNÍKOV

Tab. č. 2: Prehľad vlastníctva určeného na krytie plôch na verejné zariadenia a opatrenia podľa Registra pôvodného stavu v obvode projektu JPÚ

Vlastník	Výmera [m²]
Mesto Prešov	187
Slovenská republika, v správe Slovenský pozemkový fond	1435
Vlastníci	30172
Spolu:	31794

Tab. č. 3: Stanovenie výmery, ktorá bude prednostne kryť potrebu pozemkov pre vybudovanie spoločných a verejných zariadení a opatrení v obvode projektu JPÚ

Krytie potreby pozemkov pre vybudovanie spoločných a verejných zariadení a opatrení	Výmera [m ²]
Výmera obvodu projektu JPÚ Solivar, lokalita Pod Debrami	186319
Plocha potrebná pre verejné zariadenia a opatrenia (VZO)	28728
Plocha potrebná pre spoločné zariadenia a opatrenia (SZO)	3066
Prednostné krytie z vlastníctva Slovenskej republiky, SPF (výlučne pre spoločné zariadenia a opatrenia – SZO)	1435
Prednostné krytie z vlastníctva mesta Prešov	187
Predbežný príspevok vlastníkov [m²]	30172 (16,34 %)

Rozdelenie prvkov funkčného usporiadania územia medzi spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) a verejné zariadenia a opatrenia (VZO) je uvedené v Prílohe č. 6 – Tabuľka – Prehľad navrhnutých SZO a VZO v obvode projektu JPÚ v stĺpci Typ.

Prednostné krytie z vlastníctva Slovenskej republiky

Slovenská republika, v správe Slovenského pozemkového, vlastní v celosti (podiel 1/1) v obvode **dve pôvodne neknihované parcely** registra E KN č. 2-117/2 a č. 2353, zapísané na liste vlastníctva (LV) číslo 2112, Všetka výmera z vlastníctva Slovenskej republiky hore uvedených parciel a podielov na nich bude použitá na prednostné krytie potreby pozemkov pre vybudovanie spoločných zariadení a opatrení.

9. VODOHOSPODÁRSKE A HYDROMELIORAČNÉ POMERY

Vodohospodárske opatrenia zabezpečujú krajinu pred privalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlhového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy). Na území obvodu projektu JPÚ patria medzi verejné zariadenia a opatrenia, lebo majú aj verejný charakter (môžu slúžiť všetkým obyvateľom obce, často majú aj ekologický a rekreačný význam).

Povrchové vody

V obvode projektu JPÚ sa nachádza bezmenný kanál (identifikátor toku 4-32-04-430, kanál C2, evidenčné číslo 5407082003), ktorý je v správe Hydromeliórií, š.p.

Chránené vodné zdroje

V obvode projektu JPÚ sa nenachádzajú žiadne pásma hygienickej ochrany.

Hydromelioračné opatrenia a zariadenia

V obvode projektu JPÚ sa nachádzajú evidované hydromelioračné opatrenia a zariadenia a to bezmenný melioračný kanál identifikátor toku 4-32-04-430 pokrývajúci plochou 1466 m² v správe Hydromeliórií, š.p. Na území sa nachádza detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Návrh vodohospodárskych zariadení a opatrení

Navrhujeme existujúci melioračný kanál s dĺžkou v obvode projektu JPÚ 0,306 km na rekonštrukciu (KA-01 až KA-05) so zaústením do existujúceho priepustu popod Zlatobanskú ulicu, cesta III. triedy č. 3440. Pod rekonštrukciou je myslená regulácia kanála vrátane projektov premostení, prípadne prekrytí, so súhlasom správcu, štátneho podniku Hydromeliorácie. Z jeho severnej strany navrhujeme plochu pre chodník šírky cca 1,5 m. Priečny rez kanála s chodníkom neprikladáme, bude naprojektovaný oprávneným projektantom a uvedený v realizačnej dokumentácii rekonštrukcie. Na tom kanály proti smeru toku, mimo riešeného územia obvodu projektu JPÚ, navrhujeme zväziť vybudovanie vodozádržného opatrenia, suchý polder a pod.

10. OCHRANNÉ PÁSMA A TECHNICKÉ PREKÁŽKY

Z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk **zasahuje riešené územie do Pamiatkovej zóny Prešov – Solná Baňa**, ktorá je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri pamiatkových zón zapísaná pod č. 93 a do ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky – Solivar s areálom (gápel', četerne, varňa, železnica, komory, strojovňa, dielne, klopačka, vozovňa, budova administratívna, dom remeselný, domy meštiacke, kostol r. k. sv. Jána Krstiteľa, kaplnky), ktorá je v ÚZPF v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok zapísaná pod č. 369/1-17, a zároveň riešené územia zasahuje územia s archeologickým potenciálom s predpokladaným výskytom archeologických nálezov.

Stavebník alebo investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Prešov už v stupni územného konania **vyžiada stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk**.

Riešené územie sa nachádza na v hraniciach určeného **chráneného ložiskového územia „Prešov“**, ako aj **dobývacieho priestoru „Prešov I – Solivary“**, ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska kamennej soli proti znemožneniu alebo sťaženiu dobývania.

Medzi technické faktory patrí systém technických prekážok (napr. komunikačné stavby s ochrannými pásmami, priehrady s ochrannými pásmami, melioračné stavby, priemyselné a ťažobné objekty, nadzemné a podzemné vedenia s ochrannými pásmami a pod.). Tieto prekážky - limity je väčšinou potrebné rešpektovať v plnom rozsahu. V obvode projektu pozemkových úprav sme špecifikovali nasledovné technické prekážky.

Dopravné prvky

Riešené územie projektu JPÚ sa nachádza v dotyku s cestnou komunikáciou III. triedy číslo 3440 s ochranným pásmom. V súlade s Vyhláškou č. 35/1984 Zb., § 15, cesta III. triedy má ochranné pásmo s šírkou **20 metrov od osi vozovky**, ale iba mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie. V rámci nášho riešeného územia toto ochranné pásmo nie je zriadené.

Elektrické vedenia a ochranné pásma

Podľa § 43, bod (2) zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike je ochranné pásmo vonkajšieho **nadzemného elektrického vedenia** vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovin

od krajných vodičov je pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane pre vodiče bez izolácie **10 m**; v súvislých lesných priesekoch **7 m**, pre vodiče so základnou izoláciou **4 m**; v súvislých lesných priesekoch **2 m**, pre zavesené káblové vedenie **1 m**.

Podľa § 43, bod (4) tohto zákona je v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Podľa § 43, bod (7) zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike je ochranné pásma vonkajšieho **podzemného elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je **1 m** pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky, **3 m** pri napätí nad 110 kV.

Podľa § 43, bod (8) tohto zákona je v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

Na riešenom území sa nachádza jedna **vzdušná trasa elektrického VN vedenia na stĺpoch**, ktorá je navrhnutá na preloženie do zeme.

Plynové vedenia a ochranné pásma

Podľa § 79, body (1) a (2) zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike, zriaďujú sa ochranné pásma na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Ochranné pásma na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- **4 m** pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- **8 m** pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,

- **12 m** pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- **50 m** pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- **1 m** pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- **8 m** pre technologické objekty,
- **150 m** pre sondy,
- **50 m** pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete.

Na riešenom území sa **nachádzajú plynové vedenia** na ulici Pod Debrami, vedúce od cesty III. triedy č. 3440 až po koniec parcely C KN č. 1850/1 s domom so súpisným číslom 7216/44A.

Verejné vodovody a verejné kanalizácie

Podľa zákona NR SR č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 19, bod (2) sú pásma ochrany vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany:

- **1,5 m** pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- **2,5 m** pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Na riešenom území sa nenachádzajú **vodovody a kanalizácie**.

Telekomunikačné vedenie

Podľa zákona NR SR č. 351/2011 o elektronických komunikáciách, § 68, bod (5) je ochranné pásmo vedenia široké **0,5 m** od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je **2 m** od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu **2 m**, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete a vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

Na riešenom území sa nenachádzajú **telekomunikačné vedenia**.

V obvode projektu sa nachádzajú nasledovné existujúce ochranné pásma:

Ochranné pásmo nadzemného elektrického vedenia do 110 kV je 10 m po oboch stranách. Je nutné ho rešpektovať, odporúčame jeho prekládku do zeme, čím sa zmenší ochranné pásmo na 1 m po oboch stranách. Alternatívne navrhujeme toto vedenie izolovať, ako izolované káblové vedenie s ochranným pásmom 4 m po oboch stranách. Existujúca trasa bude aj podkladom pre plánovanie výstavby.

V obvode projektu navrhujeme nasledovné ochranné pásma:

Navrhujeme stavebnú čiaru 5 m od hranice dopravného priestoru pre rodinné domy a stavebnú čiaru 15 m od osi komunikácie III. triedy pre rodinné domy.

Celá plocha obvodu JPÚ Solivar – Pod Debrami leží na území výhradného ložiska – CHLÚ, názov ložiska Prešov – Solivar, č. ID ložiska 383.

11. BILANCIA PLÔCH NÁVRHU VŠEOBECNÝCH ZÁSAD FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Tab. č. 4: Zastúpenie druhov pozemkov v obvode projektu JPÚ podľa súčasného a navrhovaného využitia pozemkov

Druh pozemkov	Súčasnú využitie pozemkov		Navrhované využitie pozemkov		Zmeny	
	výmera v m ²	výmera v %	výmera v m ²	výmera v %	výmera v m ²	výmera v %
orná pôda	174655	93,74 %	132833	71,30 %	-41822	-22,44 %
trvalý trávnatý porast	0	0,00 %	0	0,00 %	0	0,00 %
záhrada	153	0,08 %	0	0,00 %	-153	-0,08 %
vodná plocha	1466	0,79 %	0	0,00 %	-1466	-0,79 %
lesné pozemky	0	0,00 %	0	0,00 %	0	0,00 %
zastavaná plocha a nádvorie	833	0,45 %	30432	16,33 %	29599	15,88 %
ostatná plocha	9212	4,94 %	23054	12,37 %	13842	7,43 %
Spolu	186319	100,00%	186319	100,00%	0	0,00%

12. ZÁVER

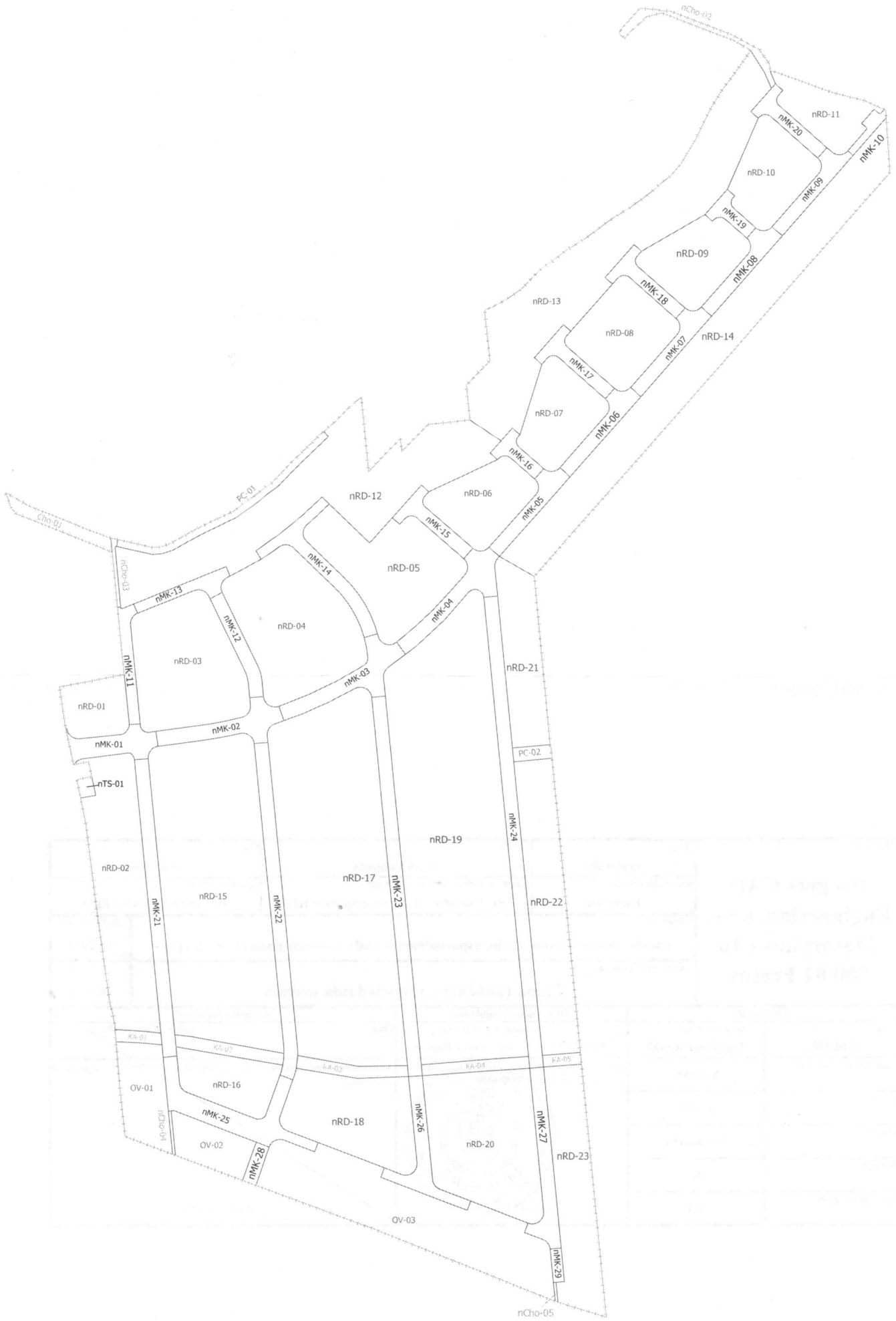
Návrh VZFUÚ bol prerokovaný so zástupcami združenia účastníkov konania dňa 01. 08. 2024 a predložený správne orgánu na zverejnenie a pripomienkovanie.


Pripomienky správneho orgánu zaslané zhotoviteľovi mejlom dňa 27. 01. 2025 boli do dokumentácie zapracované.

V Prešove dňa 31. 01. 2025

Ing. Peter Repáň
projektant pozemkových úprav
autorizovaný geodet a kartograf
Progres CAD Engineering, s.r.o.
Masarykova 16
080 01 Prešov





Zhotoviteľ Progres CAD Engineering, s.r.o. Masarykova 16 080 01 Prešov	Kraj	Prešovský	Okres	Stará Ľubovňa	Obec	Hniezdne	
	Katastrálne územie	Hniezdne	Názov projektu pozemkových úprav	JPÚ Hniezdne - Hospodársky dvor (HD)	Správny orgán	OÚ Stará Ľubovňa, PLO	
	Názov etapy	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav				Začiatok prác	05/2022
	Názov grafickej časti	Mapa funkčného usporiadania územia				Koniec prác	10/2022
Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil			
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:		
7.10.2022	Ing. Peter Repáň	19.9.2022	Ing. Peter Repáň				
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb. o katastrálnom územnom usporiadaní		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii			
Výškový systém	žiadny	 <i>pečiatka a podpis</i>		<i>pečiatka a podpis</i>			
Mierka	bez mierky						
Formát	A3						
Číslo časti / počet častí	1/1						

