

Mesto Prešov

stavebný úrad

si sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/1308/19837/2025-Ja/2

V Prešove dňa: 27.02.2025

Vybavuje: Ing. Ján Janiček,
✉ jan.janicek@presov.sk
☎ 051/3100532

VEREJNÁ VYHLÁŠKA,

ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre stavbu:

„CTPark Prešov - III. etapa, Hala PRN5, PRN6, k.ú. Nižná Šebastová“

Na mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), bol podaný dňa **02.12.2024** navrhovateľom **CTP INVEST SK, spol. s r.o., Laurinská 1, 811 09 Bratislava v.z. KOPA ENG. s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby: „CTPark Prešov - III. etapa, Hala PRN5, PRN6, k.ú. Nižná Šebastová“, na pozemkoch parc. č. **KN-C 3509/2, 3509/6, 3509/7, 3509/12**, k.ú. **Nižná Šebastová**, s veľkým počtom účastníkov konania.

Stavba: „CTPark Prešov - III. etapa, Hala PRN5, PRN6, k.ú. Nižná Šebastová“, sa člení v rozsahu nasledovných stavebných objektov a prevádzkových súborov a to:

- SO 105 – Hala PRN5
- SO 106 – Hala PRN6
- SO 107 – Vrátnica 3
- SO 108 – Oplotenie
- SO 109 – Vlajkosláva
- SO 105.1 – NN rozvody a verejné osvetlenie pre PRN5 a PRN6
- SO 105.2 – Slaboprúdové rozvody pre PRN5 a PRN6
- SO 105.3 – HTÚ pre PRN5 a PRN6
- SO 105.4 – Cesty a spevnené plochy pre PRN5 a PRN6
- SO 105.5 – Prípojka pitnej vody pre PRN5 a PRN6
- SO 105.6 – Požiarny a SHZ vodovod pre PRN5 a PRN6
- SO 105.7 – Dažďová kanalizácia + ORL pre PRN5 a PRN6
- SO 105.8 – Splašková kanalizácia pre PRN5 a PRN6
- SO 105.9 – Sadové úpravy pre PRN5 a PRN6

Stavebný úrad podľa §26 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) v znení jeho noviel a v súlade s §36 ods.4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania všetkým účastníkom konania o umiestnení stavby: „CTPark Prešov - III. etapa, Hala PRN5, PRN6, k.ú. Nižná Šebastová“, na pozemkoch parc. č. **KN-C 3509/2, 3509/6, 3509/7, 3509/12**, k.ú. **Nižná Šebastová**, verejnou vyhláškou.

Mesto Prešov, príslušný stavebný úrad nariaďuje v súlade s §36 ods.1 stavebného zákona ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa bude konať

27.03.2025 o 13:30 hod.

so stretnutím pozvaných na: na MsÚ Prešov, stavebnom úrade, Jarková č. 24, 2. poschodie, č. dv. 305.

Do predloženého návrhu môžu účastníci konania, ako aj dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiacie v územnom konaní nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 305, na 2. poschodí na základe vopred dohodnutého termínu.

Ak účastník konania chce nahliadnuť do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100532.

Tým bude umožnené v súlade §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Podľa §36 ods. 1) stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa §42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia predloženého pred začiatkom tohto ústneho pojednávania.

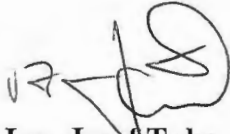
Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) správneho poriadku a podľa §36 ods. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na webovom sídle mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
Hlavná 73, 080 01 Prešov



Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Pozvánka bude doručená:

1. CTP INVEST SK , spol s.r.o., Laurinská 1, 811 09 Bratislava
2. KOPA ENG. s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov
3. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
4. MsÚ Prešov - OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
5. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
6. Slovak Telekom Infra, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. CTP Alpha SK , spol s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava
10. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
11. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasáňou 3, 832 47 Bratislava
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
13. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
14. Projektant: KOPA ENG. s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – Stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre stavbu: „CTPark Prešov - III. etapa, Hala PRN5, PRN6, k.ú. Nižná Šebastová“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

dňa 20. 02. 2025
..... MESTO PREŠOV
..... 080 01 PREŠOV
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre stavbu: „CTPark Prešov - III. etapa, Hala PRN5, PRN6, k.ú. Nižná Šebastová“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov

dňa
.....
Pečiatka a podpis