

MESTO PREŠOV
Stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/3515/23000/2025-Sc/055

V Prešove dňa: 17.03.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA**Stavebné povolenie**

Mesto Prešov – ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len ako „stavebný zákon“), Vám v súlade s § 57 ods. 2 stavebného zákona a súvisiacich vykonávacích právnych predpisov oznamuje, že po preskúmaní Vašej žiadosti zo dňa **11.11.2024** o vydanie stavebného povolenia – zmenu stavby pred dokončením na stavbu: „**Terňa, 16 RD – VN, TS, NN_9010281**“ v stavebnom konaní podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Zmena rozostavanej stavby: „**Terňa, 16 RD – VN, TS, NN_9010281**“ (ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare)“ v katastrálnom území Terňa, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie vydané Mestom Prešov pod č. SÚ/7968/113019/2023-Mk zo dňa 25.08.2023 a stavebné povolenie Mestom Prešov pod číslom SÚ/15076/171523/2023-Mk dňa 01.12.2023.

- na pozemkoch parc. č. KN-C 532/6, 535/3, 532/22, KN-E 195, 600, 601 650, 653, 151/5, 151/6, 151/7, 151/8, 151/9, k.ú. Terňa,
- pre stavebníka: Obec Terňa, IČO 00327867, Hlavná 119/58, 082 67 Terňa (ďalej v texte len „stavebník“), sa podľa § 68 stavebného zákona

povoľuje.**Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory v rozsahu:****SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody**

Úsek 01 VN rozvody

Úsek 02 NN rozvody

Úsek 04 OEZ

PS 01 Trafostanica**Na uskutočnenie zmeny nedokončenej stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. **Ostatné podmienky, vyhotovenie, trasovanie a umiestnenie stavby musí byť v súlade a za dodržania adekvátnych podmienok uvedených v územnom rozhodnutí vydanom mestom Prešov pod č. SÚ/7968/113019/2023-Mk zo dňa 25.08.2023 a stavebné povolenie Mestom Prešov pod číslom SÚ/15076/171523/2023-Mk dňa 01.12.2023; stavba – zmena nedokončenej stavby bude uskutočnená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní (ZP11955, December 2023), ktorej spracovateľom je: Ing. Jakub Mikloš - MJ projekt s.r.o., IČO 47535113, Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany.**
2. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.

3. Pri stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle § 48 až 53 stavebného zákona.
4. So zmenou stavby sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov.

Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Iný právny vzťah k pozemku parc. KN-E 151/5, k. ú. Terňa preukázal stavebník zmluvou o uzatvorení budúcej zmluvy č. 0281202405 (zmluvy o zriadení vecného bremena) uzatvorenú medzi spoluvlastníkmi: Martin Čupka, Perlová 571/1, 040 01 Košice v podiele 1/12; Helena Senderáková, Záhradná 192/10, 082 67 Terňa v podiele 4/12, 2/12; Antónia Hetešová, Záhradná 190/14, 082 67 Terňa v podiele 2/12 podľa LV. č. 601 a VSD a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91Košice zo dňa 22.10.2024.

Iný právny vzťah k pozemku parc. KN-E 151/6, 151/8, k. ú. Terňa preukázal stavebník zmluvou o uzatvorení budúcej zmluvy č. 0281202406 (zmluvy o zriadení vecného bremena) uzatvorenú medzi spoluvlastníkmi: Tomáš Ponik, Čergovská 200/12, 082 67 Terňa v podiele 1/2, 1/2; Peter Goliaš, Babin Potok č. 56, 082 67 Terňa v podiele 1/2, 1/2 ; podľa LV. č. 602 a VSD a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91Košice zo dňa 22.10.2024.

Iný právny vzťah k pozemku parc. KN-E 151/7, k. ú. Terňa preukázal stavebník zmluvou o uzatvorení budúcej zmluvy č. 0281202407 (zmluvy o zriadení vecného bremena) uzatvorenú medzi spoluvlastníkmi: Alojz Senderák, 082 12 Fulianka č. 98 v podiele 3/4; Tomáš Ponik, Čergovská 200/12, 082 67 Terňa v podiele 1/12; Ambróz Senderák, Hlavná 11/23, 082 67 Terňa v podiele 1/12; Alena Bačová, Čergovská 54/51, 082 67 Terňa v podiele 1/12 podľa LV. č. 1026 a VSD a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91Košice zo dňa 22.10.2024.

Iný právny vzťah k pozemku parc. KN-E 151/9, k. ú. Terňa preukázal stavebník zmluvou o uzatvorení budúcej zmluvy č. 0281202408 (zmluvy o zriadení vecného bremena) uzatvorenú medzi spoluvlastníkmi: Matúš Senderák, Hlavná 14/29, 082 67 Terňa v podiele 3/4; Tomáš Ponik, Čergovská 200/12, 082 67 Terňa v podiele 1/12; Ambróz Senderák, Hlavná 11/23, 082 67 Terňa v podiele 1/12; Alena Bačová, Čergovská 54/51, 082 67 Terňa v podiele 1/12 podľa LV. č. 604 a VSD a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91Košice zo dňa 22.10.2024.

O d ô v o d n e n i e

Obec Terňa, IČO 00327867, Hlavná 119/58, 082 67 Terňa podal dňa 11.11.2024 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia – zmenu stavby pred dokončením na stavbu: „**Terňa, 16 RD – VN, TS, NN_9010281**“, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie vydané Mestom Prešov pod č. SÚ/7968/113019/2023-Mk zo dňa 25.08.2023 a stavebné povolenie Mestom Prešov pod číslom SÚ/15076/171523/2023-Mk dňa 01.12.2023, **na pozemkoch parc. č. KN-C 532/6, 535/3, 532/22, KN-E 195, 600, 601 650, 653, 151/5, 151/6, 151/7, 151/8, 151/9, k.ú. Terňa.**

Oznámením zo dňa 12.02.2025 pod číslom SÚ/3515/16441/2025-Hi/28 stavebný úrad podľa v súlade s § 61 ods. 1 a § 68 stavebného zákona oznámil začatie konania o zmene stavby pred ukončením č. 2. Zároveň, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní, inak sa na nich v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej zmene stavby pred jej dokončením neboli vznesené.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; - komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb. Na základe výsledkov vykonaného stavebného konania tunajší stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Obec Terňa je podľa sadzobníka správnych poplatkov časti I., §4 ods. 1, v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch oslobodené od poplatku.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov - stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. František Oľha
primátor mesta

Toto rozhodnutie sa oznámi účastníkom konania v súlade s ustanovením § 69 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Prešov a na úradnej tabuli obce Terňa a zároveň bude zverejnené na webovom sídle obce Terňa (Elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Na vedomie:

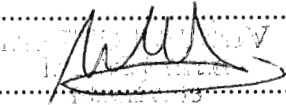
1. Obec Terňa, IČO 00327867, Hlavná 119/58, 082 67 Terňa
2. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
5. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
6. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
8. CETIN Networks, s.r.o., IČO 54639425, Pribinova 40, 811 09 Bratislava-Staré Mesto
9. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, IČO 37936859, Jesenná 14, 080 05 Prešov
10. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
11. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
12. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
13. Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, 817 15 Bratislava
14. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
15. MJ projekt s.r.o., IČO 47535113, Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia – zmena stavby pred dokončením stavby: "Terňa, 16 RD - VN,TS_NN_9010281", na pozemkoch parc. č. KN-C 532/6, 535/3, 532/22, KN-E 195, 600, 601 650, 653, 151/5, 151/6, 151/7, 151/8, 151/9, k.ú. Terňa bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

19. 03. 2025

dňa



Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia – zmena stavby pred dokončením stavby: "Terňa, 16 RD - VN,TS_NN_9010281", na pozemkoch parc. č. KN-C 532/6, 535/3, 532/22, KN-E 195, 600, 601 650, 653, 151/5, 151/6, 151/7, 151/8, 151/9, k.ú. Terňa bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule mesta Prešov (www.presov.sk)

dňa

.....

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia – zmena stavby pred dokončením stavby: "Terňa, 16 RD - VN,TS_NN_9010281", na pozemkoch parc. č. KN-C 532/6, 535/3, 532/22, KN-E 195, 600, 601 650, 653, 151/5, 151/6, 151/7, 151/8, 151/9, k.ú. Terňa bola vyvesená na úradnej tabuli obce Terňa a na elektronickej úradnej tabuli obce Terňa (www.terna.sk)

dňa

.....

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia – zmena stavby pred dokončením stavby: "Terňa, 16 RD - VN,TS_NN_9010281", na pozemkoch parc. č. KN-C 532/6, 535/3, 532/22, KN-E 195, 600, 601 650, 653, 151/5, 151/6, 151/7, 151/8, 151/9, k.ú. Terňa bola zvesená z úradnej tabule obce Terňa a z elektronickej úradnej tabule obce Terňa (www.terna.sk)

dňa

.....

Pečiatka a podpis