

# Mesto Prešov

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/5564/26711/2025-Ph

V Prešove dňa: 19.03.2025

## Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel na základe žiadosti, ktorú podali **Mgr. Lucia Drábiková, Jesenského 4, 977 01 Brezno a Ing. Marián Drábik, K. Novackého 502/10, 971 01 Prievidza IV Kopanice** dňa 30.07.2024 prerokoval podanú žiadosť stavebníkaov v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavba: „**Stavebné úpravy v byte č. 8 na 3. poschodí**“, v bytovom dome na ul Šmeralová 4873/21, ktorý je umiestnený na pozemku parc. č. KN-C 9310/425, katastrálne územie Prešov sa podľa §66 ods. 1 stavebného zákona

### povoľuje.

Predmetom stavebných úprav v byte č. 8, na 3. poschodí v bytovom dome na ul. v bytovom dome na ul Šmeralová 4873/21, ktorý je umiestnený na pozemku parc. č. KN-C 9310/425, katastrálne územie Prešov :

- Odstránenie pôvodnej kovovej zárubne vrátane dverí a rozšírenie pôvodného dverného otvoru svetlej šírky 900mm a svetlej výšky 2020mm v nosnej panelovej žb. stene hr. 150mm na navrhovaný otvor sv. šírky 2250mm – zásah do nosných konštrukcii domu.

### Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebné úpravy bude stavebník realizovať v súlade s overeným statickým posudkom a zjednodušenou projektovou dokumentáciou, ktoré vypracoval: Ing. Peter Sučko, autorizovaný stavebný inžinier.
2. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
4. Pri realizácii nových podláh je stavebník povinný dodržiavať technické normy a predpisy na vykonávanie týchto úprav, t.j. technologický predpis, konštrukčné riešenie (položiť izoláciu proti kročajovej nepriezvučnosti) z výrobkov, ktoré sú certifikované v súlade so zákonom NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
5. Pred realizáciou stavebných úprav stavebník, **oznámi začatie prác na vývesnej tabuli vo vchode bytového domu.**

6. Práce na obnove – stavebnej úprave bytu vykonávať v čase od 08.00 hod. do 18.00 hod., okrem dní pracovného pokoja a sviatkov, a to nie nad mieru prístupnú hranice hluku a obtiažnosti.
7. **Znečistenie spoločných priestorov v obytnom dome odstrániť, prípadné odstavenie prípojky vody, el. energie, plynu a pod. oznámiť min. 12 hod. pred odstávkou vlastníkom – užívateľom bytov.**
8. **Dodržiavať domový poriadok, nočný klud, neznečisťovať spoločné priestory/, nepoškodiť merače plynu, vody a ich plombovanie.**
9. **Existujúce spoločné vetracie prieduchy nesmú byť vymenené, resp. odstránené.**
10. **Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.**
11. **Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas realizácie stavebnej úpravy, je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Všeobecným záväzným nariadením mesta Prešov.**
12. **Po ukončení stavebných prác je potrebné predložiť správcovi bytového domu protokol o vykonanej odbornej skúške elektrických a plynových zariadení v zmysle vyhlášky MPSV a RSR č. 508/2009 Z. z., pokiaľ sa tieto zariadenia v rámci úprav budú meniť.**
13. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať kvalifikovaná osoba, ktorú zabezpečí zhotoviteľ.
14. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
15. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
16. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
17. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
18. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
19. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
20. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov.
21. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
22. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
23. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
24. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

## Odôvodnenie

Dňa 30.07.2024 podali **Mgr. Lucia Drábiková, Jesenského 4, 977 01 Brezno** a **Ing. Marián Drábik, K. Novackého 502/10, 971 01 Prievidza IV Kopanice**, na stavebný úrad žiadosť na stavebné povolenie na stavbu: „**Stavebné úpravy v byte č. 8 na 3. poschodí**“, v byte č. 8, na 3. poschodí v bytovom dome na ul. v bytovom dome na ul. Šmeralová 4873/21, ktorý je umiestnený na pozemku parc. č. KN-C 9310/425, katastrálne územie Prešov.

**Mesto Prešov**, ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov oznámil podľa §61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania). Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Zároveň určil 7 dňovú lehotu na vyjadrenie všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom. Oznámenie o začatí konania bolo vyvesené na úradnej tabuli Mesta Prešov a elektronickej úradnej tabuli v lehote od 26.09.2024 do 11.10.2024.

Tunajší stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia a prerokoval ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania.

Stavebný úrad zistil, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa §47 stavebného zákona.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené.

Toto rozhodnutie bolo v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch spoplatnené sumou 100€, ktorá bola zaplatená v pokladni Mesta Prešov.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Verejná vyhláška bude vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli, ktorá sa nachádza na stránke [www.presov.sk](http://www.presov.sk)

### Poučenie:

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



**Ing. František Ol'ha**  
primátor mesta

**Úradný záznam:**

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie Stavebného povolenia verejnou vyhláškou pre stavbu: „Zväčšovanie prechodových otvorov v nosných a nenosných priečkach“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

dňa 24. 03. 2025  
.....  
MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73  
.....  
080/01 PREŠOV  
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie Stavebného povolenia verejnou vyhláškou pre stavbu: „Zväčšovanie prechodových otvorov v nosných a nenosných priečkach“, bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov

dňa.....  
.....  
Pečiatka a podpis

**Rozhodnutie sa doručí na vedomie:**

I.Mgr. Lucia Drábiková, Jesenského 4, 977 01 Brezno a Ing. Marián Drábik, K. Novackého 502/10, 971 01  
Prievidza IV Kopanice

**CO/**

Mesto Prešov – stavebný úrad