

Vyvesené dňa 25. 03. 2025

MESTO PREŠOV
Stavebný úrad

Zvesené dňa _____

So sídlom, Hlavná 73

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/2421/7853/2025 – Sf/174/2024

V Prešove dňa: 19.03.2025

Vec

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia: "Modernizácia a dostavba Polikliniky na ul. Levočská 18, Prešov - dostavba krčka a nadstavba 4 NP uličného traktu" stavebníka Pharma plus, spol. s.r.o., IČO 36454605, Čapajevova 23, 080 01 Prešov.

Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho zmien a doplnkov na základe žiadosti o vydanie stavebného povolenia podľa § 58a ods. 1 písm. b) zákona č. stavebného zákon stavebníka **Pharma plus, spol. s.r.o., IČO 36454605, Čapajevova 23, 080 01 Prešov**, prerokoval podanú žiadosť stavebníka podľa § 61 stavebného zákona v stavebnom konaní a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Žiadateľovi **Pharma plus, spol. s.r.o., IČO 36454605, Čapajevova 23, 080 01 Prešov** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavba: "**Modernizácia a dostavba Polikliniky na ul. Levočská 18, Prešov - dostavba krčka a nadstavba 4 NP uličného traktu**" na pozemkoch parc. č. KN-C 3124, KN-C 3125/1, KN-C 3126/1, KN-C 9603/1 (KN-E 793/9), katastrálne územie Prešov. Pre uvedenú stavbu bolo mestom Prešov stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SÚ/404/125136/2022– Se zo dňa 28.06.2022.

Predmetom stavebného konania je súbor stavieb v rozsahu:

- SO 01- Vlastný objekt - dostavba krčka a nadstavba 4 NP uličného traktu
- SO 02 - Prístupová komunikácia
- SO 03 - Parkovisko
- SO 04 - Parkovací dom

Stavba sa budú realizovať podľa predloženej a tunajším stavebným úradom súčasne overenej projektovej dokumentácie, ktorú vyhotovil **Hydroarch s.r.o. Ing. arch Marek Gryglák, Šafárikova 20, 08001 Prešov** autorizovaný architekt oprávnenie *2647 * Z *. Projektovú dokumentáciu pre SO 02 vyhotovil miles projekt Ing. Miroslav Leško, Šindliar 32, 082 36, Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a uskutočnenie pozemnej stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí Mesta Prešov o umiestnení stavby pod. č. SÚ/404/125136/2022– Se zo dňa 28.06.2022.
2. Účelom projektovej dokumentácie dokumentácie je návrh dostavby ľavej strany komunikačného traktu v spojovacom krčku a nadstavba 4.NP uličného traktu Polikliniky Levočská. Dostavbou ľavého traktu sa rozšíria existujúce komunikačné priestory, v suteréne vzniknú nové miestnosti pre zamestnancov ako šatne a hygienické zázemie. Na každom nadzemnom podlaží v spojovacom krčku sa vytvoria denné miestnosti pre zamestnancov a čakárne pre pacientov. Zrealizuje sa výťah, ktorým sa zo suterénu vytvorí prístup do 1.NP až 5.NP. Na navrhovanom 4.NP uličného krídla navrhujeme 3 nové ambulancie. V priestoroch ambulancií na 1.NP sa vytvoria komerčné priestory a priestory bufetu. Ambulancie z 1.NP sa presunú na navrhované 4.NP uličného krídla. Na 1.NP navrhujeme vybudovať rampu, ktorá vytvorí prístup pre zásobovanie z nádvorja. Navrhované riešenie narušuje pôvodnú výškovú zástavbu budovy.

Dispozičné riešenie 1.PP

01.16	KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR	21,59 m ²
01.11	VÝŤAH	4,34 m ²
01.18	ŠATŇA ŽENY	5,68 m ²
01.19	HYGIENICKÁ MIESTNOSŤ -ŽENY	3,66 m ²
01.20	HYGIENICKÁ MIESTNOSŤ -MUŽI	3,59 m ²
01.21	ŠATŇA MUŽI	12,00 m ²
	SPOLU	56,86 m ²

Dispozičné riešenie 1.NP

1.25	ČAKÁREŇ	21,49 m ²
1.26	DENNÁ MIESTNOSŤ	11,62 m ²
1.27	VÝŤAH	4,27 m ²
1.28	KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR	26,29 m ²
1.29	ZÁVETRIE	13,90 m ²
	SPOLU	77,57m ²

Dispozičné riešenie 2.NP

2.31	ČAKÁREŇ	21,34 m ²
2.32	DENNÁ MIESTNOSŤ	11,62 m ²
2.33	VÝŤAH	4,21 m ²
2.34	KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR	23,36 m ²
	SPOLU	60,59m ²

Dispozičné riešenie 3.NP

3,20	ČAKÁREŇ	21,55 m ²
3,21	DENNÁ MIESTNOSŤ	11,62 m ²
3,22	VÝŤAH	4,21 m ²
3,23	KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR	23,35 m ²
	SPOLU	60,19 m ²

Dispozičné riešenie 4.NP

4.19	ČAKÁREŇ	21,55 m ²
4.20	DENNÁ MIESTNOSŤ	11,62 m ²
4.21	VÝŤAH	4,27 m ²
4.22	KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR	24,70 m ²
4.23	CHODBA	124,44 m ²
4.24	SKLAD	10,69 m ²
4.25a	AMBULANCIA	11,78 m ²

4.25b	PRÍPRAVOVNĀ	12,74 m ²
4.26a	PRÍPRAVOVNĀ	19,05 m ²
4.26b	ABMULANCIA	18,21 m ²
4.27a	PRÍPRAVOVNĀ	25,32 m ²
4.27b	ABMULANCIA	32,70 m ²
4.28a	PRÍPRAVOVNĀ	32,17 m ²
4.28b	ABMULANCIA	19,90 m ²
4.29a	PRÍPRAVOVNĀ	36,58 m ²
4.29b	ABMULANCIA - Dr. Tarbajová	26,09 m ²
4.30a	PRÍPRAVOVNĀ	22,71 m ²
4.30b	AMBULANCIA	14,71 m ²
4.31	SCHODISKO	16,24 m ²
4.32a	PRÍPRAVOVNĀ	21,59 m ²
4.32b	PRÍPRAVOVNĀ	18,69 m ²
4.32c	AHBULANCIA	22,29 m ²
4.33a	AMBULANCIA	13,17 m ²
4.33b	PRÍPRAVOVNĀ	14,19 m ²
4.33c	PRÍPRAVDVNĀ	14,26 m ²
4.34	WC ŽENY	7,56 m ²
4.35	WC MUŽI	4,80 m ²
4.36	WC ŽENY PERSONÁL	4,47 m ²
4.37	WC MUŽI PERSONÁL	2,65 m ²
4.38	EKONDMAT	1,40 m ²

Dispozičné riešenie 5.NP

5.01	SCHODISKO	22,61 m ²
5.02	KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR	34,11 m ²
5.03	MIESTNOSŤ PRE ZÁLOŽNÝ ZDROJ	15,11 m ²
5.04	VÝŤAH	4,34 m ²
5.05	KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR	41,44 m ²
5.06	TERASA	611,59 m ²

- Projektová dokumentácia rieši dostavbu ľavej strany komunikačného traktu v spojovacom krčku polikliniky, čím sa rozšíria komunikačné priestory a nadstavbu 4.NP uličného traktu. Vstup zo západnej strany navrhujeme upraviť novou rampou a exteriérovým schodiskom šírky 0,9m. Vstupuje sa do komunikačného priestoru, v ktorom je umiestnený výťah, zabezpečujúci prístup jednotlivých podlaží objektu, ktoré sa nachádzajú na rôznych výškových úrovniach. Výťah bude v prevádzke od 1 podzemného podlažia až po 5 nadzemné podlažie. V suteréne vzniknú nové priestory pre zamestnancov. Navrhujeme vytvoriť samostatné šatne pre ženy aj mužov aj s hygienickými miestnosťami. Navrhované priestory 1.-4.nadzemného podlažia pozostávajú z čakárne, dennej miestnosti pre zamestnancov a komunikačného priestoru. Na 5.NP sa bude nachádzať komunikačný priestor, miestnosť záložného zdroja, galéria, z ktorej bude vchod na pochôdznu terasu a zasadacia miestnosť, z ktorej bude tiež prístup na pochôdznu terasu. Na 4.NP uličného traktu sa budú nachádzať 3 nové ambulancie a ambulancie, ktoré sa presunú z 1.NP uličného traktu. Týmto stavebnými úpravami dôjde k zmene výšky budovy ale aj k navýšeniu počtu ambulancií.
- Z dôvodu navrhovaného vytvorenia komunikačného traktu v spojovacom krčku polikliniky a nadstavby 4.NP uličného traktu je potrebné demontovať existujúce okenné konštrukcie aj parapety okien. Ďalej je potrebné vybrať otvory v existujúcej obvodovej stene, ktoré vytvoria prístup medzi existujúcimi a navrhovanými komunikačnými priestormi.

5. Navrhnuté je rozšírenie miestnej cesty pri napojení na miestnu cestu na ul. Janouškova a prepojenie miestnej cesty s vnútro-areálovou cestou polikliniky. Existujúca šírka cesty pri napojení je nedostatočná, čo spôsobuje kolízie najmä pri zásobovaní a zbere komunálneho odpadu. Odvedenie vôd z existujúcich spevnených plôch sa nemení. V napojení na miestnu cestu pri navrhnutom rozšírení vjazdu sa vyfrézuje obrusná vrstva krytu vozovky, vybúra sa existujúci obrubník a chodník a po ich znovu uložení sa vozovka dobetónuje a doasfaltuje. Spoj sa upraví asfaltovou zálievkou. V rámci areálu je navrhnutá účelová cesta k parkovaciemu domu a parkovacím miestam. Odvedenie vôd v okolí sa nemení.

Konštrukcia miestnej cesty:

Asfaltový betón	ACo 11-70/100	STN EN 13108-1	hr.s50 mm
Spojovací postrek	PS,CBP 0,5 kg/m ²	STN 73 6129	
Asfaltový betón	ACL 16-70/100	STN EN 13108-1	hr.70mm
Spojovací postrek	PS,CBP 0,5 kg/m ²	STN 73 6129	
Štrkodrvina	ŠD 31,5Gc	STN 73 6126	hr.150mm
Štrkodrvina	ŠO 44,sGE	STN 73 6126	hr.200mm
Spolu			hr. 470mm

SO 03 Parkovisko

6. Parkovacie miesta sú z vodopriepustnej betónovej dlažby, cesta z asfaltového betónu. Celkovo je mimo parkovacieho domu navrhnutých 17 parkovacích miest. Dve miesta sú vyhradené pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu. Pred vjazdom do areálu je navrhnutá plocha pre kontajnery komunálneho odpadu. Táto nástupná plocha bude taktiež slúžiť pre otáčanie vozidiel na zber komunálneho odpadu.

SO 04 - Parkovací dom

7. Parkovací dom - vertikálny rotačný parkovací systém CAR TOWER, ktorý predstavuje priestorovo a cenovo veľmi efektívne riešenie problému mestského parkovania dnešných dní. Má malé pôdorysné rozmery o ploche dvoch parkovacích miest. Zaparkovať do neho je možné osobné autá, aj autá SUV. Jednotlivé varianty parkovacieho systému CAR TOWER pojmu od 6 do 16 áut. Navrhované zariadenie je dimenzované na 24 aut. Po mechanickej stránke ide o samostatne voľne stojacu konštrukciu so životnosťou dlhšou ako 20 rokov a rýchlou inštaláciou, už od 3 dní v závislosti od typu.

CAR TOWER séria SU pripravená na opláštenie typ CT 12 SU NOVING 1x2

Parkovacia kapacita (áut) 24

Čistá hmotnosť (t);

Rozmery a hmotnosť parkovaného auta Dĺžka (mm) 11500

Šírka (mm) 6750

Výška (mm) 15800

8. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie pozemnej stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. bezpečnostné predpisy, príslušné technické normy a návody stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
9. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby stavby.
10. Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby stavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.

11. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
13. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
14. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca činnosť stavbyvedúceho alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
15. Na uskutočňovanie pozemnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
16. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
17. Dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok a nesmie sa odvieť cez susedný pozemok. Stavebník je povinný zrealizovať vodozádržné opatrenie podľa overenej PD.
18. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
19. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť pozemnú stavbu štítkom "Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom pozemnú stavbu povolil.
20. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
21. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytyčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
22. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby uvedené do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám, t.j. aby sa podstatne nezmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery v území. V opačnom prípade je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie povolenia terénnych úprav podľa § 71 stavebného zákona.
23. **Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.**
24. Stavebník je povinný dodržať dobu vykonávania stavebných prác, kú ktorej sa zaviazal vo svojom vyjadrení: „Práce v sobotu si organizuje dodávateľ stavby. V nedeľu, dni pracovného pokoja, štátne a cirkevné sviatky budú rešpektované bez pracovnej činnosti.“
25. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
26. Stavebník je povinný potvrdiť si právoplatnosť stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, učenej na možnosť podania odvolania.
27. S pozemnou stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Osobitné podmienky:

1. Mesto Prešov, odbor hlavného architekta sa k predmetnej stavbe vyjadrilo v stanovisku č. OHA/2024/15065 zo dňa 11.10.2024, v ktorom uviedol:
 - v zmysle Metodického usmernenia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 3/2024 bod 33 sa k dokumentácii pre stavené povolenie stavby, na ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, záväzné stanovisko pre posúdenie súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie orgánom územného plánovania nevydáva.

2. Mesto Prešov odbor životného prostredia vydal dňa 29.11.2024 pod č. OŽP/166020/16300/2024 záväzné stanovisko. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v predmetnom stanovisku.
 - Žiadame podstupovať v zmysle platného ÚPN - regulatívu RL C.3 Plochy neareálovej občianskej vybavenosti a plochú strechu na SO 01 - Vlastný objekt riešiť ako vegetačnú strechu alebo strešnú terasu, na ktorej by bolo vhodné osadiť fotovoltické zariadenia z dôvodu zníženia energetickej náročnosti budovy. Vegetačná strecha plní estetickú, mikroklimatickú a v neposlednom rade v zmysle Základnej stratégie adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území mesta Prešov žiaducu vodozadržnú funkciu, ktorá by zároveň mohla slúžiť ako oddychová zóna.
 - V záujme zmiernenia negatívnych dopadov zmeny klímy vychádzajúc zo spomínanej stratégie odporúčame budovať priepustné povrchy komunikácií (vrátane parkovacích miest a trávnikov) v čo najvyššej možnej miere, čím sa zabezpečí prirodzený vsak dažďovej vody a dôjde k odl'ahčeniu nárokov na kanalizáciu.
 - Požadujeme ponechať existujúcu vzrastlú zeleň a pri stavebnej činnosti postupovať v zmysle čl. 5 Ochrana verejnej zelene a jej užívanie VZN 2/2024 o správe, údržbe a ochrane a verejnej zelene na území mesta Prešov.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky Mesta Prešov, odboru dopravy uvedené v záväznom stanovisku č. OD/15938/2024 zo dňa 21. 10. 2024, v ktorom uvádza:
 - Odbor dopravy MsU v Prešove, v postavení cestného správneho organu vydal dňa 20.08.2024 pod spis. č. OD/13173/2024 odpoveď na žiadosť (nie záväzné stanovisko), ktorou informuje žiadateľa Pharma plus, spol. s r. 0., o skutočnosti, že v konaní, ku ktorému žiadateľ požaduje stanovisko, nie je možné v zmysle § 3b ods. 3 cestného zákona vydať záväzné stanovisko k dopravnému pripojeniu stavby: „Modernizácia a dostavba polikliniky na ul. Levočská 18, Prešov“.
 - Odbor dopravy MsÚ v Prešove si v pozícii dotknutého organu v zmysle § 3b ods. 3 cestného zákona uplatňuje svoju pôsobnosť pri ochrane pozemnej komunikácie záväzným stanoviskom, a to pri rozhodovaní o pripájaní pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z miestnej cesty na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z miestnej cesty, v súvislosti s umiestnením stavby alebo využitím územia, o ktorom rozhoduje stavebný úrad v územnom konaní.
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Prešove č. 2021/3262-3/F.17 – Mi. Pav zo dňa 15.03.2021. Do doby kolaudácie uvedeného objektu žiadame:
 - osadiť zariadenie VZT a klimatizácie tak, aby neboli zdrojom sekundárneho hluku a vibrácií pre okolitú bytovú zástavbu.
 - osadiť zariadenie výťahov (kompresorov apod.), tak aby neboli zdrojom sekundárneho hluku a vibrácií pre okolitú bytovú zástavbu.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného riaditeľstva Hasičského a Záchranného zboru v Prešove pod č. ORHZ-PO1-2024/0000831-010 zo dňa 30.08.2024.
 - ORHZ súhlasí s vydaním stavebného povolenia bez pripomienok.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Krajského pamiatkového úradu v Prešove č. Z-PUSR-095199/2024 zo dňa 26.11.2024 .
 - Stavebník vo veci pokračovania p.amiatkového archeologického výskumu dodrží podmienky rozhodnutia KPU Prešov č. KPUPO-2021/21094-6/87391/JU zo dňa 21.10.2021.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného úradu Prešov – odbor krízového riadenia pod č. OU-PO-OKRI-2024/061047-02 zo dňa 12.09.2024.
8. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného úradu Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. pod č. OU-PO-OSZP3-2024/056480-

002 zo dňa 05.09.2024.

- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia konštatuje, že predmetná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná.
 - Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zákona o vodách.
9. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného úradu Prešov – odboru starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PO-OSZP3-2024/056340-002 zo dňa 12.08.2024.
- V prípade potreby výrubu drevín a súvisiacich krovitých porastov, navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží, povoľujúcemu orgánu súhlas v súlade s § 47ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.
 - Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 70 1 O Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie: ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,
 - ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy, ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov
10. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2024/056482-002 zo dňa 10.09.2024, v ktorom sa uvádza:
- spôsob nakladania s odpadom vznikajúcim počas výstavby a prevádzky musí byť v súlade s platným zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (v projektovej dokumentácii je uvedený neplatný zákon), vyhláškou č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov;
 - pri nakladaní s odpadom musia byť splnené povinnosti držiteľa odpadu v zmysle §14 a §13 zákona o odpadoch v nadväznosti na plnenie povinností podľa §77 zákona o odpadoch;
 - zhodnotenie/zneškodnenie odpadov zabezpečiť len u organizácií oprávnených nakladať s odpadom v zmysle zákona o odpadoch; ukladanie odpadu na skládkach odpadu zabezpečiť len u oprávnených organizácií a na povolených a prevádzkovaných skládkach odpadov;
 - zeminu vznikajúcu pri výkopových prácach zhodnotiť prednostne pri vlastnej činnosti - na zásypové práce a terénne úpravy po vykonaných výkopoch a na úpravu terénu do pôvodného stavu v rámci stavby;
 - skladovanie zeminy mimo stavby je možné až po udelení potrebných povolení na takéto využitie/skladovanie zeminy podľa §97 ods. 1 zákona o odpadoch;
 - zabezpečiť, aby nedošlo ku uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch - zabrániť vzniku divokých skládok;
 - ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov, ktoré vzniknú počas výstavby.
11. Ministerstvo obrany SR v záväznom vyjadrení č. ASMdpV-8-754/2021 zo dňa 17.07.2021 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
12. Projektová dokumentácia bola posúdená inšpekčným orgánom Engineering inspection company a bolo vydané odborné posúdenie pod č. S2024/01560/EIC IO/STA zo dňa

25.06.2024, odborné stanovisko S2024/02101/01/EIC IO/STA zo dňa 20.08.2024.

13. Projektová dokumentácia bola posúdená inšpekčným orgánom Technickou inšpekciou a bolo vydané odborné posúdenie pod č. 1082/3/2021 zo dňa 15.03.2020.

Pozemná stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá tunajší stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii pozemnej stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a normalizované hodnotenie energetickej hospodárnosti budov. Kolaudačnému konaniu stavebného objektu SO 01 musí predchádzať kolaudačné konanie podriadených objektov SO 02, SO 03, SO 04.

K navrhovanej stavbe sa dňa 25.11.2024 v písomnej forme vyjadrili vlastníci bytom Janoušková č. 2 – 8 a Levočská 16

1/ Prístupová komunikácia SO 02 a parkovisko SO 03 sú povoľované ako súbor stavieb stavebným úradom alebo mestom Prešov - cestným správnym orgánom - resp. Špeciálnym úradom?

Námietke sa vyhovuje.

2/ Dal Špeciálny úrad mesta Prešov špeciálne stanovisko?

Námietke sa vyhovuje.

3/ Okresné riaditeľstvo PZ - Okresný dopravný inšpektorát dali kladné stanovisko k projektovej dokumentácii?

Námietke sa nevyhovuje.

4/ Z dôvodu zvýšenej frekvencie áut bol realizovaný prepočet statickej dopravy?

Námietke sa nevyhovuje.

5/ Podľa vyhlášky 532/2002 § 6 ods.6 - má byť vzdialenosť priečelí budov, v ktorých sú okná obytných miestností, najmenej 3 m od okraja pozemnej komunikácie. Je tá vzdialenosť dodržaná?

Námietke sa nevyhovuje.

6/ Je plánovaná výstavba v súlade s územným plánom a bolo k tomu vydané aj záväzné stanovisko mesta Prešov podľa § 24a, § 40a až § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

Námietke sa nevyhovuje.

7/ Bolo vypracované svetlotechnické posúdenie. Navýšenie 4. podlažia spôsobí nedostatok svetla a slnka pre byty v susedstve polikliniky.

Námietke sa vyhovuje.

8/ Ako sa bude riešiť komunálny odpad a prístup k nemu. Prístupová komunikácia SO 02 nemá v projektovej dokumentácii žiadne chodníky pre obyvateľov spomínaných bytoviek. Bude určitý

problém dostať sa cez frekventovanú prístupovú cestu ku kontajnerom. Dodržať podmienky vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. §4 ods.2, pretože spomínanú komunikáciu a chodníky budú využívať aj osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Námietke sa vyhovuje.

9/ Máte kladné vyjadrenia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Prešova Okresného úradu, odbor životného prostredia Prešov. Zvýšenou cestnou dopravou sa zhorší životné prostredie výfukovými plynmi. Žiadame vypracovanie štúdie hodnotenia zdravotných rizík pre obyvateľov dotknutej lokality. Žiadame dodržať zákon č.17/1992 Zb.z. o životnom prostredí § 13, 15, § 17ods.1,2 a §19.

Námietke sa vyhovuje.

10/ Z Levočskej ulice je vedený podchod do polikliniky. Približne v roku 2014 na Mestskom úrade Prešov, vedúci odboru dopravy chcel vytvoriť z metrového chodníka dopravný pruh. Po odbornej stránke podľa jeho vyjadrenia vytvorenie tohto pruhu bolo možné realizovať. Po jeho odchode už sa to nerealizovalo. Myslíme si, že po otvorení severného obchvatu rýchlostnej cesty R4 Levočská ulica už nebude tak frekventovaná a bolo by možné vytvorenie dopravného pruhu, do podchodu polikliniky namiesto prístupovej komunikácie z Janouškovej ulice. Vo vnútrobloku sa realizuje každý deň zásobovanie ťažko tonážnymi nákladnými autami obchod potraviny AGRO a obchod s mäsovými výrobkami. Denne je to aj 20 áut.

Námietke sa nevyhovuje.

11/ Žiadame zachovanie existujúceho plota, ktorý oddeľuje polikliniku od obytnej zóny, aby sme mali aspoň trochu súkromia. Príjazdová komunikácia na parcele č. KN 3126/1 neexistuje, nemá evidenčné - pasportné číslo, existuje len pozemok o výmere 5504 m², spôsob využitia plochy č. 18 (pozemok na ktorom je dvor). Existujúca príjazdová cesta viedla len do dvora, nebola vedená až do polikliniky. Autá prechádzali cez trávnik do polikliniky. Oficiálne prechod nebol povolený.

Námietke sa vyhovuje.

12/ Nesúhlasné stanovisko ku príjazdovej ceste sme vyjadrili 16.12.2014, kedy bolo realizované územné konanie k modernizácii polikliniky. V tom čase bolo realizované 3. podlažie - už vtedy sme vyjadrili nesúhlas a teraz má byť realizované 4. podlažie. Znamená to, že o niekoľko rokov požiada stavebník Pharma plus, spol. s.r.o., IČO 36454605, Čapajevova 23,08001 Prešov o ďalšie navýšenie stavby alebo parkovacieho domu. Máme sa obávať, že kompetentní budú prihliadať len na výhody stavebníka bez ohľadu na ľudí bývajúcich v okolí polikliniky.

Námietke sa nevyhovuje.

13/ Žiadame dodržať podmienky v oblasti krízového riadenia a ochrany obyvateľstva, pretože priestory lokality sú v pásme civilného krytu.

Námietke sa vyhovuje.

K navrhovanej stavbe sa dňa 27.11.2025 na ústnom pojednávaní vyjadril v písomnej forme vlastník bytu Janoušková 2, Mgr. Pavol Vozár. V predmetom vyjadrenie vzniesol pripomienky k navrhovanej stavbe.

Žiadam vyznačiť v projektovej dokumentácii zachovanie plota medzi vnútroblokom a poliklinikou .

Námietke sa nevyhovuje.

Doplniť značenie „ Obytná zóna“ alebo úpravu rýchlosti alebo, vybudovanie pešej komunikácie pre imobilných obyvateľov.

Námietke sa nevyhovuje.

Nahradiť vyrúbané tuje novými /novou výsadbou

Námietke sa vyhovuje.

Žiadam zohľadniť presun vpustov našej kanalizácie , aby sa eliminovalo riziko jej poškodenia .

Námietke sa vyhovuje.

K navrhovanej stavbe sa dňa 27.11.2025 na ústnom pojednávaní vyjadrila v písomnej forme vlastníčka bytu Janoušková 4, Mgr. Helena Mihališinová . V predmetom vyjadrenie vzniesla pripomienky k navrhovanej stavbe.

Stavebné práce vykonávať v pracovných dňoch do 15.00 hod. V soboty, nedele dni pracovného pokoja, sviatky, štátne sviatky a cirkevné sviatky nepracovať. Vykonávať stavebné práce mimo týchto dní.

Námietke sa čiastočne vyhovuje.

Odôvodnenie.

Stavebník **Pharma plus, spol. s.r.o., IČO 36454605, Čapajevova 23, 080 01 Prešov** podal dňa 31.07.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 58a ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) na stavbu: "**Modernizácia a dostavba Polikliniky na ul. Levočská 18, Prešov - dostavba krčka a nadstavba 4 NP uličného traktu**" na pozemkoch parc. č. KN-C 3124, KN-C 3125/1, KN-C 3126/1, KN-C 9603/1 (KN-E 793/9), katastrálne územie Prešov. Mesto Prešov stavebný úrad vydal pre predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SÚ/404/125136/2022– Se zo dňa 28.06.2022.

Predmetom stavebného konania je súbor stavieb v rozsahu:

- SO 01- Vlastný objekt - dostavba krčka a nadstavba 4 NP uličného traktu
- SO 02 - Prístupová komunikácia
- SO 03 - Parkovisko
- SO 04 - Parkovací dom

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Stavebník požiadal o vydanie stavebného povolenia podľa § 58a ods. b) stavebného zákona na súbor stavieb.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a zistil, že predložená žiadosť neobsahuje všetky doklady pre spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby v území, vplyvov na životné prostredie, z hľadiska záujmov sledovaných v stavebnom konaní. Stavebný úrad v súlade § 60 ods. 1 stavebného

zákona prerušil stavebné konanie rozhodnutím pod č. SÚ/13142/137845/2024 – Sf/174 zo dňa 19.08.2024 a zároveň vyzval stavebníka na doplnenie návrhu.

Stavebník dňa 24.10.2024 žiadosť doplnil požadovaným spôsobom, preto stavebný úrad oznámením zo dňa 24.10.2024 pod číslom SÚ/13142/165111/2024 - Sf/174 podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil účastníkom konania začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a pozval účastníkov konania na ústne pojednávanie na deň 27.11.2024. Verejná vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli mesta Prešov a elektronickej úradnej tabuli v období od 25.10.2024 do 11.11.2024. V predmetnom oznámení stavebný úrad poučil všetkých účastníkov konania o skutočnosti : „ *Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.* “

Dňa 27.11.2024 vykonal ústne pojednávanie, na ktorom preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona. Stavebník preukázal vlastnícky vzťah k pozemkom KN-C 3124, KN-C 3125/1, na základe LV č. 13011. Stavebník preukázal iný vzťah k pozemku KN-C 3126/1, KN-C 9603/1 (KN-E 793/9) katastrálne územie Prešov vlastníka Mesta Prešov na základe nájomnej zmluvy č. 15/2024 zo dňa 30.12.2024.

K navrhovanej stavbe sa dňa 25.11.2024 v písomnej forme vyjadrili vlastníci bytom Janoušková č. 2 – 8 a Levočská 16

1/ Prístupová komunikácia SO 02 a parkovisko SO 03 sú povoľované ako súbor stavieb stavebným úradom alebo mestom Prešov - cestným správnym orgánom - resp. Špeciálnym úradom?

Námietke sa vyhovel. Od 1.4.2024 je v platnosti novela stavebného zákona, kde je v § 58a ods. 1 písm. b stavebného zákona uvedené, ak stavebník požiada o vydanie stavebného povolenia pre súbor stavieb je príslušným stavebným úradom, ten kto je príslušný na povolenie hlavnej stavby. Stavebník za hlavný objekt označil SO 01, na ktorého povolenie je v zmysle § 117 ods. 1 príslušným Mesto Prešov stavebný úrad.

2/ Dal Špeciálny úrad mesta Prešov špeciálne stanovisko?

Námietke sa vyhovel. Príslušným stavebným úradom je stavený úrad, ktorý povoľuje hlavný stavebný objekt, ktorým je „ Modernizácia a dostavba Polikliniky „ . Pre stavebné objekty SO 02 - Prístupová komunikácia, SO 03 - Parkovisko by bol príslušným stavebným úradom mesto Prešov špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby len za podmienky, ak by o ich povolenie žiadal stavebník samostatne. V uvedenom prípade by bolo potrebné predložiť záväzné stanoviska podľa § 120 stavebného zákona. Predloženie záväzného stanoviska podľa § 120 stavebného zákona nie je potrebné z dôvodu, že stavba je riešená ako súbor stavieb.

3/ Okresné riaditeľstvo PZ - Okresný dopravný inšpektorát dali kladné stanovisko k projektovej dokumentácii?

Námietke sa nevyhovelo. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru – okresný dopravný inšpektorát (ďalej len „ ODI „) nie je dotknutým orgánom v priebehu územného a stavebného konania. Stavebný úrad neoznamuje začatie územného ani stavebného konania ODI. Pokiaľ bolo vydané nejaké stanovisko ODI malo by byť zapracované v záväznom vyjadrení cestného správneho orgánu. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru - Okresný dopravný inšpektorát sa vyjadril k trvalému dopravnému značeniu. Uvedené vyjadrenie ani posúdenie nie je predmetom stavebného konania, tieto skutočnosti boli vyhodnotené v priebehu územného konania. Stavebný úrad v stavebnom konaní povoľuje stavbu presne v rovnakom rozsahu ako bola umiestnená

v územnom rozhodnutí rozhodnutí o umiestnení stavby pod č. SÚ/404/125136/2022– Se zo dňa 28.06.2022.

4/ Z dôvodu zvýšenej frekvencie áut bol realizovaný prepočet statickej dopravy?

Námietke sa nevyhovelo. Uvedené vyjadrenie ani posúdenie nie je predmetom stavebného konania, tieto skutočnosti boli vyhodnotené v priebehu územného konania. Stavebný úrad v stavebnom konaní povoľuje stavbu presne v rovnakom rozsahu ako bola umiestnená v územnom rozhodnutí. V zmysle § 61 ods1 1 stavebného zákona: „ Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. „

5/ Podľa vyhlášky 532/2002 § 6 ods.6 - má byť vzdialenosť priečeli budov, v ktorých sú okná obytných miestností, najmenej 3 m od okraja pozemnej komunikácie. Je tá vzdialenosť dodržaná?

Námietke sa nevyhovelo. Uvedené vyjadrenie ani posúdenie nie je predmetom stavebného konania, tieto skutočnosti boli vyhodnotené v priebehu územného konania. Stavebný úrad v stavebnom konaní povoľuje stavbu presne v rovnakom rozsahu ako bola umiestnená v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby pod č. SÚ/404/125136/2022– Se zo dňa 28.06.2022.

6/ Je plánovaná výstavba v súlade s územným plánom a bolo k tomu vydané aj záväzné stanovisko mesta Prešov podľa § 24a, § 40a až § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

Námietke sa nevyhovelo. Uvedené vyjadrenie ani posúdenie nie je predmetom stavebného konania, tieto skutočnosti boli vyhodnotené v priebehu územného konania. Stavebný úrad v stavebnom konaní povoľuje stavbu presne v rovnakom rozsahu ako bola umiestnená v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby pod č. SÚ/404/125136/2022– Se zo dňa 28.06.2022. Stavebný úrad požiadal orgán územného plánovania o stanovisko. Orgán územného plánovania – odbor hlavného architekta vo vyjadrení pod č. OHA/2024/15065 zo dňa 11.10.2024 uviedol, že sa k stavebnému konaniu nevyjadruje.

7/ Bolo vypracované svetlotechnické posúdenie. Navýšenie 4. podlažia spôsobí nedostatok svetla a slnka pre byty v susedstve polikliniky.

Námietke sa vyhovelo. Stavebník k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia priložil svetlo-technické posúdenie stavby vypracované 11/2021 Ing. Mariánom Flimelom, CSc oprávnenie *0127*SP*A 1

8/ Ako sa bude riešiť komunálny odpad a prístup k nemu. Prístupová komunikácia SO 02 nemá v projektovej dokumentácii žiadne chodníky pre obyvateľov spomínaných bytoviek. Bude určitý problém dostať sa cez frekventovanú prístupovú cestu ku kontajnerom. Dodržať podmienky vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. §4 ods.2, pretože spomínanú komunikáciu a chodníky budú využívať aj osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Námietke sa vyhovelo. V bode č.5 predmetného rozhodnutia je uvedené, že súčasťou SO 02 prístupovej komunikácie bude aj stojisko pre komunálny odpad. So samotného umiestnenia prístupovej komunikácie vo vnútrobloku, bez osobitných prvkov pre chodcov je zrejmé, že sa jedná o skľudnenú komunikáciu s minimálnou rýchlosťou pohybujúcich sa aut.

9/ Máte kladné vyjadrenia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Prešova Okresného

úradu, odbor životného prostredia Prešov. Zvýšenou cestnou dopravou sa zhorší životné prostredie výfukovými plynmi. Žiadame vypracovanie štúdie hodnotenia zdravotných rizík pre obyvateľovdotknutej lokality. Žiadame dodržať zákon č.17/1992 Zb.z. o životnom prostredí § 13, 15, § 17ods.1,2 a §19.

Námietke sa vyhovel. Súčasťou spisovej dokumentácie je vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Prešove pod č. 2021/3262-03/F17 –Mi, Pav zo dňa 15.03.2021, vyjadrenia okresného úradu Prešov odboru starostlivosti o životné prostredie jednotlivých oddelení. Vyjadrenia si zapracované v osobitnej podmienkovej časti tohto stavebného povolenia .

10/ Z Levočskej ulice je vedený podchod do polikliniky. Približne v roku 2014 na Mestskom úrade Prešov, vedúci odboru dopravy chcel vytvoriť z S metrového chodníka dopravný pruh. Po odbornej stránke podľa jeho vyjadrenia vytvorenie tohto pruhu bolo možné realizovať. Po jeho odchode už sa to nerealizovalo. Myslíme si, že po otvorení severného obchvatu rýchlostnej cesty R4 Levočská ulica už nebude tak frekventovaná a bolo by možné vytvorenie dopravného pruhu, do podchodu polikliniky namiesto prístupovej komunikácie z Janouškovej ulice. Vo vnútrobloku sa realizuje každý deň zásobovanie ťažko tonážnymi nákladnými autami obchod potraviny AGRO a obchod s mäsovými výrobkami. Denne je to aj 20 áut.

Námietke sa nevyhovelo. Stavebný úrad rieši stavbu v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie na základe záväzných vyjadrení dotknutých orgánov. Dopravné napojenie navrhovanej stavby bolo predmetom viacerých posúdení a zároveň bolo odsúhlasené rozhodnutím o umiestnení stavby. Dotknuté orgány považujú riešenie dopravného pripojenia navrhnuté projektantom stavby za vyhovujúce.

11/ Žiadame zachovanie existujúceho plota, ktorý oddeľuje polikliniku od obytnej zóny, aby sme mali aspoň trocha súkromia. Príjazdová komunikácia na parcele č. KN 3126/1 neexistuje, nemá evidenčné - pasportné číslo, existuje len pozemok o výmere 5504 m², spôsob využitia plochy č. 18 (pozemok na ktorom je dvor). Existujúca príjazdová cesta viedla len do dvora, nebola vedená až do polikliniky. Autá prechádzali cez trávnik do polikliniky. Oficiálne prechod nebol povolený.

Námietke sa vyhovel. V projektovej dokumentácii je zachytené existujúce oplotenie, ktoré projektant stavby navrhuje zachovať. Stavebník po oboznámení sa s uvedenom námietkou rovnako potvrdil, že oplotenie ostane zachované.

12/ Nesúhlasné stanovisko ku príjazdovej ceste sme vyjadrili 16.12.2014, kedy bolo realizované územné konanie k modernizácii polikliniky. V tom čase bolo realizované 3. podlažie - už vtedy sme vyjadrili nesúhlas a teraz má byť realizované 4. podlažie. Znamená to, že o niekoľko rokov požiada stavebník Pharma plus, spol. s.r.o., IČO 36454605, Čapajevova 23,08001 Prešov o ďalšie navýšenie stavby alebo parkovacieho domu. Máme sa obávať, že kompetentní budú prihliadať len na výhody stavebníka bez ohradu na ľudí bývajúcich v okolí polikliniky.

Námietke sa nevyhovelo. Platí odvodnenie uvedené k námietke č. 6, č. 9.

13/ Žiadame dodržať podmienky v oblasti krízového riadenia a ochrany obyvateľstva, pretože priestory lokality sú v pásme civilného krytu.

Námietke sa vyhovel. Súčasťou spisovej dokumentácie je vyjadrenie Okresného úradu Prešov odboru krízového riadenia pod č. OU-PO-OKRI-2024/061047-02 zo dňa 12.09.2024, v ktorom súhlasí s vydaním stavebného povolenia bez pripomienok.

K navrhovanej stavbe sa dňa 27.11.2025 na ústnom pojednávaní vyjadril v písomnej forme vlastník bytu Janoušková 2, Mgr. Pavol Vozár. V predmetom vyjadrenie vzniesol pripomienky k navrhovanej stavbe.

Žiadam vyznačiť v projektovej dokumentácii zachovanie plota medzi vnútroblokom a poliklinikou .

Námietke sa nevyhovelo. Stavebný úrad nenariadil zakreslenie tejto skutočnosti do projektovej dokumentácie. V projektovej dokumentácii je oplotenie znázornené pričom nie je uvedené, že sa bude odstraňovať. Stavebník rovnako potvrdil, že oplotenie ostane zachované a poškodená časť oplotenia bude upravená mimo prác súvisiacich s prejednávanou stavbou.

Doplniť značenie „ Obytná zóna“ alebo úpravu rýchlosti alebo, vybudovanie pešej komunikácie pre imobilných obyvateľov.

Námietke sa nevyhovelo. V bode č.5 predmetného rozhodnutia je uvedene, že súčasťou SO 02 prístupovej komunikácie bude aj stojisko pre komunálny odpad. So samotného umiestnenia prístupovej komunikácie vo vnútrobloku, bez osobitných prvkov pre chodcov je zrejmé, že sa jedná o skľudnenú komunikáciu s minimálnou rýchlosťou pohybujúcich sa aut. K trvalému dopravnému značeniu sa vyjadrilo Okresné riaditeľstvo Policajného zboru - Okresný dopravný inšpektorát, ktorý umiestnenie tejto značky nenavrhol.

Nahradiť vyrúbané tuje novými /novou výsadbou

Námietke sa vyhovelo. Projektová dokumentácia počíta s náhradnou výsadbou.

Žiadam zohľadniť presun vpustov našej kanalizácie , aby sa eliminovalo riziko jej poškodenia .

Námietke sa vyhovelo. Podľa vyjadrenia stavebníka presun cestných vpustov kanalizácie bude upresnený v realizačnej dokumentácii, ktorá bude rešpektovať nosnosť vpuste pre vozidlá s vyššou nosnosťou, ako aj miesto osadenia vpuste.

K navrhovanej stavbe sa dňa 27.11.2025 na ústnom pojednávaní vyjadrila v písomnej forme vlastníčka bytu Janoušková 4, Mgr. Helena Mihališinová . V predmetom vyjadrení vzniesla pripomienky k navrhovanej stavbe.

Stavebné práce vykonávať v pracovných dňoch do 15.00 hod. V soboty, nedele dni pracovného pokoja, sviatky, štátne sviatky a cirkevné sviatky nepracovať. Vykonávať stavebné práce mimo týchto dní.

Námietke sa čiastočne vyhovelo. Stavebník k požiadavke uviedol: Keďže sa o existujúce zdravotnícke zariadenie a práce na stavbe sa budú realizovať za plnej prevádzky, niektoré búracie práce a práce náročnejšie na hluk sa musia vykonávať po dohode s lekármi aj do 18:00 hod. Práce v sobotu si organizuje dodávateľ stavby. V nedeľu, dni pracovného pokoja, štátne a cirkevné sviatky budú rešpektované bez pracovnej činnosti.

Po vykonaní ústneho pojednávania stavebný úrad konanie prerušil a vyzval stavebníka na dopracovanie projektovej dokumentácie SO 02, SO 03, SO 04 a preukázanie iného vzťahu k pozemku KN-C 3126/1 a KN-E 793/9 k.ú. Prešov.

V zmysle § 126 stavebného zákona:

„ Ak sa konanie podľa tohto zákona dotýka záujmov chránených predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o ochrane prírodných liečebných kúpeľov a prírodných liečivých zdrojov, o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o lesoch a lesnom hospodárstve, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o ochrane a využití nerastného bohatstva, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, o zákaze biologických zbraní, na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, o odpadoch, o veterinárnej starostlivosti, o vplyvoch na životné prostredie, o jadrovej bezpečnosti jadrových zariadení, o prevencii závažných priemyselných havárií, o správe štátnych hraníc, o pozemných komunikáciách, o bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky pri umiestňovaní reklamných stavieb, o dráhach a o doprave na dráhach, o civilnom letectve, o vnútrozemskej plavbe, o energetike, o tepelnej energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, o inšpekcii práce a o štátnej geologickej správe, rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov “.

Stavebný úrad rovnako dospel k záveru, že povolením predmetnej stavby nedôjde k ohrozeniu verejného záujmu chráneného týmto zákonom a osobitnými predpismi alebo neprimeranému obmedzeniu či ohrozeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov vo väčšom rozsahu, než sa počítalo v územnom rozhodnutí. Stavba sa povoľuje v rovnakom rozsahu ako bola prejednaná a povolená rozhodnutím o umiestnení stavby pod č. SÚ/404/125136/2022– Se zo dňa 28.06.2022.

Stavebný úrad preskúmal v konaní či stavba spĺňa kritéria všeobecne technických požiadaviek na výstavbu a na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov doložených odborných stanovísk dospel k záveru, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí boli zapracované do podmienkovej časti.

Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu, vzhľadom k tomu, že v stanovenej lehote sa nevyjadrili orgány, ktoré boli o začiatku stavebného konania informované.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona: *„ Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí ,,*

V zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona: *„ Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.*

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena a) sumou vo výške 800 €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku do pokladne mesta Mesta Prešov č. dokladu 12/1187/2024 zo 31.07.2024.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ Pharma plus, spol. s r.o., IČO 36454605, Čapajevova 23, 080 01 Prešov splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Verejná vyhláška bude spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle §26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta alebo spôsobom v mieste obvyklom a zverejnená na webovom sídle mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – stavebný úrad, Jarková 26, Prešov 080 01. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. František Oľha
Primátor mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: "Modernizácia a dostavba Polikliniky na ul. Levočská 18, Prešov - dostavba krčka a nadstavba 4 NP uličného traktu" bola vyvesená na úradnej tabuly Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www. presov.sk)

25. 03. 2025

Dňa ~~MESTO PREŠOV~~.....
Mestský úrad
Hlavná 26
080 01 PREŠOV
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: "Modernizácia a dostavba Polikliniky na ul. Levočská 18, Prešov - dostavba krčka a nadstavba 4 NP uličného traktu" bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www. presov.sk)

Dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

Doručí sa na vedomie:

1. Pharma plus, spol. s r.o., IČO 36454605, Čapajevova 23, 080 01 Prešov
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Prešove , Požiarnícka 1, Prešov
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov, Hollého 5, 08001 Prešov
4. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, **Agentúra správy majetku**, Odbor výstavby a rutinnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
5. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, Pribinova 2, 81272 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie
8. Okresný úrad Prešov odbor krízového riadenia
9. Okresný úrad Prešov odbor pozemkový a lesný
10. SPRAVBYTKOMFORT a.s., Volgogradská 88, 08001 Prešov
11. Technické služby mesta Prešov a.s. , Bajkalská 33, 08001 Prešov
12. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 29, 08001 Bratislava

