

**Mesto Prešov**  
Stavebný úrad

So sídlom Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/5966/29793/2025 – Sf/77

V Prešove dňa: 25.03.2025

**Oznámenie o začatí územného konania a  
pozvanie na ústne pojednávanie**  
( verejná vyhláška )

Navrhovateľ **CHATA BOROVIKA s.r.o., Jarková 59, 08001 Prešov**, podal dňa 24.02.2025 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre líniovú inžiniersku stavbu: „ **IBV Zelené sady, Prešov** “ v rozsahu:

- SO 01 rozšírenie verejného vodovodu** na parc. č. KN-E 1493/2, KN-E 1493/3, KN-E 1491/203, KN-E 1491/303, KN-E 1491/503, KN- C 9657/18, KN-C 14208/212, KN-C 1399/51 k.ú. Prešov.
- SO 02 rozšírenie verejnej kanalizácie** na parc. č. KN-E 1493/2, KN-E 1493/3, KN-E 1491/203, KN-E 1491/303, KN-E 1491/503, KNC 14208/212, KN-C 1399/51 k.ú. Prešov.
- SO 03 prekládka kalozvodu** na parc. č. KN- E 1493/1, KN-E 1493/2, KN-E 1493/3 k.ú. Prešov
- SO 04 dažďová kanalizácia** na parc.č. KN-E 1493/2, KN-E 1493/3, KN-C 1399/51, k.ú. Prešov.
- SO 05 silnoprúdové elektrické rozvody** na parc.č. KN-E 1493/2, KN-E 1493/3, KN-C 1399/51, KN-C1399/55, KN-C 1399/333, KN-C 1399/728 k.ú. Prešov.
- SO 06 verejné osvetlenie** na parc.č. KN-E 1493/2, KN-E 1493/3, KN-E 1491/303, KN-E 1491/503, KN-C 11587/114, KN-C 9657/18, KN-C 14208/212 k.ú. Prešov.
- SO 07 miestna komunikácia vetva "A", úsek I** na parc.č. KN-E 1493/2, KN-E 1493/3, KN-C 1399/51, KN-C 1399/52, KN-C 1399/521, KN-C 1399/160, KN-C 1399/521 k.ú, Prešov.
- SO 08 miestna komunikácia vetva "A", úsek II** na parc.č. KN-E 1493/2, KN-E 1493/3, KN-E 1491/303, KN-E 1491/503, KNC 14208/212, KN-C 1399/201 k.ú. Prešov.
- SO 09 vodovodné prípojky** parc. č. KN-E 1493/1, KN-E 1493/2, KN-E 1493/3 k.ú. Prešov
- SO 10 kanalizačné prípojky** parc.č. KN-E 1493/1, KN-E 1493/2, KN-E 1493/3 k.ú. Prešov

**Mesto Prešov**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“), podľa § 36 odst. 4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „ **IBV Zelené sady, Prešov** “ a súčasne zvoláva ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa bude konať.

**Dňa 29.04.2025 o 09.00 hod**

so stretnutím na: **Mestskom úrade v Prešove, Jarková 26 – zasadacia miestnosť č. 217**

Do podkladov na vydanie rozhodnutia pre líniovú inžiniersku stavbu je možné nahliadnuť pred stanoveným termínom ústneho pojednania na MsÚ v Prešove – stavebnom úrade, na **Jarkovej ulici 26, 2. poschodie, kancelária č. 306, na základe vopred dohodnutého termínu** je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. č. 051/3100 533.

Podľa § 36 odst. 1 stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa § 42 odst. 4 stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia predloženého pred začiatkom tohto ústneho pojednávania.

Mesto Prešov, stavebný úrad v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) umožňuje účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámí v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

**Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov, a zverejnená na internetovej stránke Mesta Prešov [www.presov.sk](http://www.presov.sk).**

**Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.**

**Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.**

**Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.**

**MESTO PREŠOV**  
**STAVEBNÝ ÚRAD**  
Hlavná 73, 080 01 Prešov

Ing. Jozef Tuka

Poverený riadením stavebného úradu

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre líniovú inžiniersku stavbu: „IBV Zelené sady, Prešov“ bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov a elektronickej úradnej tabuli ([www.presov.sk](http://www.presov.sk))

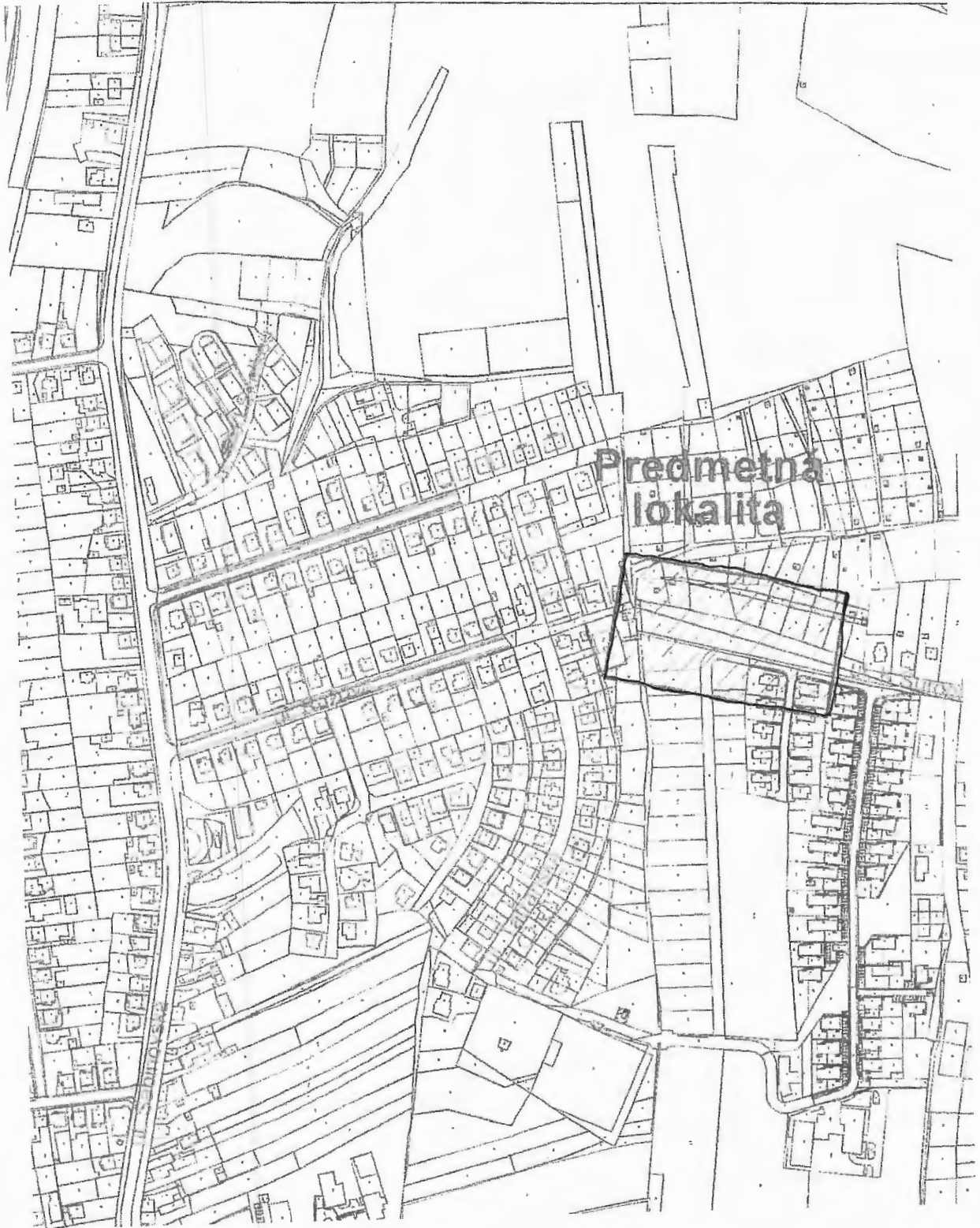
dňa **27. 03. 2025**  
.....  
**MESTO PREŠOV**  
Mestský úrad  
Hlavná 73  
080 01 Prešov  
.....  
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre líniovú inžiniersku stavbu: „IBV Zelené sady, Prešov“ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a elektronickej úradnej tabuli ([www.presov.sk](http://www.presov.sk))

dňa .....

.....

Pečiatka a podpis



Doručí sa na vedomie:

1. CHATA BOROVIKA s.r.o., Jarková 59, 08001 Prešov
2. Ing. Igor Drozd a Milada Drozdová, K Surdoku 69, Prešov, 080 01
3. Ing. Anetta Cehelská, Jiráskova 68A, Prešov, 08005,
4. Ing. Stanislav Sabol, Jiráskova 68, Prešov, 080 01
5. Ing. Jaroslav Sabol, Jabloňová 15, Prešov, 080 01
6. Gabriela Uhlárová, Záhradná 15, Prešov 080 01
7. Marián Sabol, 65 Vista A v., 12345 Catalina 2536 NSW
8. Anna Fidesová, Ďurnbierska 5, Prešov, 080 01
9. Zlatica Baraniková, Kúty 6091/4 Prešov PSČ 080 01
10. Mgr. Kostrab Anton, a Ing. Katarína Kostrabová., Ružová 41, Prešov, 080 01
11. Peter Mačanga, Ružová 39, Prešov, 080 01
12. Ondrej Mačanga, Ružová 39, Prešov 080 01
13. Mgr. Karafová Mária, Sibírska 18, Prešov 080 01
14. Ing. Jozef Lenárt, Ružová28, Prešov 080 01
15. Ing. Dušan Kanuščák Ružová 14, Prešov 080 01
16. Milan Kaňuščák, Záhradnícka 4, Prešov, 080 01
17. Marta Cpinová, Nová 26, Nižná Šebastová, 080 06
18. Tatiana Leščinská, Mirka Nešpora 33 Prešov 080 01
19. Platea Nova Development s.r.o., Viedenská cesta 5, Bratislava- Petržalka, 85101
20. GW Development,s.r.o., Hrušková 15, Prešov 080 01
21. Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Prešove , Požiarnícka 1, Prešov
22. Úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 08001 Prešov
23. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutinnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
24. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, Pribinova 2, 81272 Bratislava
25. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01Prešov
26. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o Životné prostredie
27. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 29, 08001 Bratislava
28. VSD a.s., Mlynská 31, 04001 Košice
29. VVS a.s. Kúpeľná 3, 08001 Prešov
30. SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44B, Bratislava
31. O.S.V.O.comp., a.s., Strojnícka 18, Prešov
32. Technické služby mesta Prešov s.r.o.
33. Sanet., Bazovova 5, 81269 Bratislava
34. Presnet, Strojnícka 1, Prešov
35. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
36. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
37. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, P.O.BOX 120, Prešov
38. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 82108 Bratislava
39. O2 Slovakia, Eistainová 24, Bratislava
40. Projektant stavby: AMP-EL, Tulčík 66, 08213 Tulčík
41. MsÚ Prešov – Odbor hlavného architekta
42. MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia
43. MsÚ Prešov – Odbor majetku
44. MsÚ Prešov – Odbor dopravy

Co: Mesto Prešov, stavebný úrad (pre spis )