

Vyvesené dňa 27.03.2025

## Mesto Prešov

stavebný úrad

Zvesené dňa

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

č. SÚ/5541/11533/2025-Ko/93/24

v Prešove dňa: 18.03.2025

(Predchádzajúce číslo rozhodnutia: SÚ/3074/2024-Ik)

## Rozhodnutie

(doručované verejnou vyhláškou)

Navrhovateľ:	Rúrky západ, o.z., IČO: 53993705, so sídlom Masarykova 2719/16, 080 01 Prešov
--------------	--

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 28.07.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

inžinierskej líniovej stavby:	„Prešov, IBV Rúrky – západ I. etapa“ v rozsahu stavebných objektov: SO 01 – Komunikácie, vetva A, B, C; SO 03 – Verejná kanalizácia; SO 03.1 – Kanalizačné prípojky; SO 03.2 – Dažďová kanalizácia; SO 03.3 – Požiarná nádrž; SO 04 – Verejné osvetlenie.
v katastrálnom území:	Prešov
na pozemku parcely číslo:	KN-C 9042/3, 9588/1, 16191/276, 16191/277, 16191/303.

K parcelám č. KN-C 9042/3, 9588/1, 16191/276, 16191/277, k.ú. Prešov, vo vlastníctve Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov, IČO: 327646, Navrhovateľ k stavebnému konaniu preukáže iné právo podľa § 139 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení príslušných noviel.

K parcele č. KN-C 16191/303, k.ú. Prešov, vo vlastníctve fyzickej osoby: Beáta Šoltésová, Zajačia 14569/1, 080 01 Prešov, ktorá podala písomné súhlasné stanovisko k osadeniu stavebného objektu SO 03.3 – Požiarná nádrž.

Navrhovateľ je povinný po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby majetkoprávne vysporiadať všetky pozemky, na ktorých sú umiestnené jednotlivé stavebné objekty. Ku stavebnému konaniu musí Navrhovateľ preukázať, že má k uvedeným pozemkom iné právo podľa §139 odst. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení príslušných noviel

Mesto Prešov, stavebný úrad, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte stavebný zákon), prejednal žiadosť navrhovateľa Rúrky západ, o.z., IČO: 53993705, so sídlom Masarykova 2719/16, 080 01 Prešov a posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a §39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

## ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Prešov, IBV Rúrky – západ I. etapa“

Stavba „**Prešov, IBV Rúrky – západ I. etapa**“ bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie katastra nehnuteľnosti parc. č. **KN-C 9042/3, 9588/1, 16191/276, 16191/277, 16191/303**, katastrálne územie **Prešov**, ako je zakreslené v koordinačnej situácii stavby s označením, ktorú v mierke 1:1000 vypracoval **Ing. arch. Milan Rešovský, s.r.o., IČO: 43904823**, so sídlom **Mukačevská 32, 080 01 Prešov**, s určením materiálových charakteristík, upresnením priestorového osadenia a smerovania znázornenom v situáciách projektantov špecialistov jednotlivých profesií:

- |              |                              |                             |
|--------------|------------------------------|-----------------------------|
| <b>SO 01</b> | – Komunikácie, vetva A, B, C | – Ing. Vladimír Kmec;       |
| <b>SO 03</b> | – Verejná kanalizácia        | – Ing. Vladimír Zvada       |
| <b>SO 04</b> | – Verejné osvetlenie         | – Ing. Alexander Komanický. |

### Členenie stavby na stavebné objekty a ich popis:

#### SO 01 – Komunikácie, vetva A, B, C:

Dopravné napojenie navrhovanej lokality IBV na jestvujúcu dopravnú sieť nebude v priamej na jestvujúcu sieť miestnych obslužných komunikácií v lokalite Na Rúrkach. Dopravné napojenie bude na navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu. Tá je navrhovaná v rámci stavby "Rezidencia Rúrky". Navrhované vozidlové komunikácie (miestne obslužné komunikácie) v rámci predmetnej stavby budú tvorené tromi vetvami: vetvou „A“, vetvou „B“ a vetvou „C“.

**Vetva „A“** vozidlových komunikácií sa teda napája na navrhovanú miestnu komunikáciu v rámci stavby "Rezidencia Rúrky". Smerové vedenie je na celom úseku v priamej. Táto vetva bude kategórie MO 7,5/40 funkčnej triedy C3. Jej celková dĺžka bude 278,70 m. Výškové riešenie vetvy „A“ bude dokumentované pozdĺžnym profilom v ďalšom stupni, projektovej dokumentácie. Niveleta bude v zásade sledovať rastlý terén. Od začiatku až do konca bude stúpať cca 8 %. Pozdĺž vetvy „A“ bude pravostranný zelený pás šírky 1,0 m takmer v celom úseku. Na ľavej strane od začiatku po križovatku s vetvou "C" bude chodník šírky 1,5 m a vedľa neho zelený pás šírky 1,0 m. V ďalšom úseku, to znamená od križovatky s vetvou "C" po križovatku s vetvou "B" bude na ľavej strane zelený pás šírky 1,0 m vedľa neho chodník šírky 1,5 m.

**Vetva „B“** sa napája kolmo na vetvu „A“ v km 0,245 50 a vedie na celom úseku v priamej. Táto vetva bude dĺžky 160,21 m a bude slepá. Vetva „B“ bude kategórie MO 6,5/30 funkčnej triedy C3. Výškové riešenie vetvy „B“ tiež bude dokumentované pozdĺžnym profilom v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Niveleta vetvy „B“ bude v celej svojej dĺžke klesať v hodnote 2 %. Pozdĺž vetvy „B“ bude ľavostranný chodník šírky 1,5 m. Na pravej strane bude zelený pás šírky 0,5 m.

**Vetva „C“** je prepojovacou vetvou medzi vetvou „A“ a vetvou „B“ a bude sa napájať na vetvu „A“ kolmo v staničení 0,090 20. Vetva „C“ bude dĺžky 230,82 m a s rovnakou kategóriou ako vetva „B“. Smerovo je vetva „C“ od napojenia na vetvu „A“ najprv vedená v priamej. Potom nasleduje pravostranný oblúk s polomerom  $R=9,75$  m. Za ním až po napojenie na vetvu „B“ je vedená v priamej. Jej výškové riešenie bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie dokumentované pozdĺžnym profilom. Niveleta bude v celej dĺžke stúpať. Najprv po ľavotočivú zákrutu bude stúpať v hodnote cca 0,5 %. Potom až po napojenie na vetvu „B“ bude stúpať v hodnote cca 9 %. Pozdĺž vetvy „C“ bude pravostranný chodník šírky 1,5 m. Na ľavej strane bude zelený pás šírky 0,5 m.

Odvodnenie povrchu komunikácií vozidlových bude do navrhovaných uličných vpustí so zaústením do dažďovej kanalizácie (viď samostatný objekt). Odvodnenie pláne komunikácií vozidlových bude jednostrannou pozdĺžnou drenážou. Kryt navrhovaných vozidlových komunikácií bude asfaltový. Priečny sklon bude jednostranný 2%.

#### Konštrukčné vrstvy navrhovaných vetiev komunikácií:

asfaltový betón AC 11-II ..... 50 mm

asfaltový betón veľmi hrubý AC 22-II .....	80 mm
asfaltový postrek infiltračný .....	0,7 kg/m <sup>2</sup>
štrkodrva .....	200 mm
štrkodrva fr. 0-32 .....	180-230 (240) mm
spolu .....	510-560 (570) mm

Ohraničenie všetkých vetiev komunikácií vozidlových bude zo strany navrhovaného chodníka alebo zelene betónovým cestným obrubníkom ABO 2-15 vyvýšeným o 8 cm. Na vzdoch do dvorov bude ohraničenie cestným nábehovým obrubníkom. Dopravné značenie sa urobí v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Rovnako to platí o vytýčení komunikácií vozidlových.

#### Komunikácie pešie:

Pozdĺž jednotlivých vetiev komunikácií vozidlových, sú navrhované komunikácie pešie, ktorých šírka bude 1,5m. Na začiatku a na konci jednotlivých peších komunikácií bude bezbariérová úprava. Priečny sklon všetkých chodníkov bude jednostranný 2 % smerom ku komunikácii vozidlovej. Odvodnenie je uvažované rovnako ako u komunikácií vozidlových, to znamená do navrhovaných uličných vpustí.

#### Konštrukčné vrstvy navrhovaných peších komunikácií:

betónová dlažba 20/10 sivá .....	60 mm
pieskové lôžko z kameniva fr. 4-8 ....	40 mm
štrkopiesok .....	150 mm
spolu .....	250 mm

Ohraničenie peších komunikácií zo strany od zelene bude zapusteným betónovým záhonovým obrubníkom. Pri kríženíach chodníkov s komunikáciami vozidlovými bude bezbariérová úprava. Rovnakú konštrukciu ako chodníky budú mať jednotlivé prepojenia medzi okrajom komunikácie vozidlovej a okrajom chodníka cez zelený pás šírky 1,0 m (oproti vjazdom do dvorov). Na ploche navrhovaných komunikácií vozidlových a peších sa odstráni ornica v hrúbke 250 mm.

### **SO 03 – Verejná kanalizácia s pod objektami:**

Najbližšia stoková sieť verejnej kanalizácie sa nachádza na Pöschlovej ulici na Rúrkach - ŽB DN 300. Hydraulicke a výškové pomery v stokovej sieti umožňujú navrhované gravitačné napojenie obytných objektov podľa požiadaviek vyhlášky MZP č. 684/2006 Z.z .. Pri návrhu odkanalizovania sa vychádzalo z možnosti rozšírenia verejnej kanalizácie a požiadaviek územného plánu mesta Prešov. Splaškové odpadové vody a zrážkové vody z povrchového odtoku z komunikácie navrhujeme zaústiť do jestvujúcej verejnej kanalizácie ŽB DN 300 na Pöschlovej ulici s čistením odpadových vôd v mestskej čistiarni odpadových vôd Kendice (Haniska).

Návrh stokovej siete z potrubia PVC ML DN 300 akceptuje zastavovací plán v lokalite IBV Rúrky-západ, konfiguráciu terénu, upravené terény komunikácie a možnosti napojenia do verejnej kanalizácie. Základom odkanalizovania je stoka vedená od bodu napojenia smerom k riešenému územiu. Napojenie navrhujeme v jestvujúcej (koncovej) prefabrikovanej šachte na Pöschlovej ulici. Trasa kanalizácie je vedená v priamom smere v osi budúceho jazdného pruhu komunikácie. Súčasťou riešenia je aj odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku z komunikácie (samostatný stavebný objekt - Navrhovateľ má predbežný súhlas VVS a.s.). Splašková kanalizácia bude Navrhovateľom odovzdaná do prevádzky VVS a.s. OZ Prešov. Kanalizačné prípojky PVC DN/ID 150 z rodinných domov budú zaústené do stoky cez odbočné tvarovky. Prípojky budú v správe vlastníkov rodinných domov a sú riešené v samostatnom objekte. Návrh stoky a jestvujúca mestská ČOV zabezpečujú bezpečné a spoľahlivé odvádzanie odpadových vôd zo všetkých objektov, vrátane ich čistenia v mestskej ČOV. Riešené je odvádzanie splaškových odpadových vôd z rodinných domov. Na trase verejnej časti kanalizácie navrhujeme revízne prefabrikované šachty DN 1000 s poklopami DN 600 pre zaťaženie D400.

Materiál potrubia bol navrhnutý na základe účelu, životnosti a vodotesnosti stavby. Odvádzanie splaškových odpadových vôd je riešené výstavbou kanalizácie z kanalizačných plastových rúr PVC ML SN 10 DN/ID 300 - 636,0 m. Návrh nivelety stoky je podmienený požiadavkou na gravitačné odvádzanie odpadových vôd. Na trase kanalizácie je navrhnutých 16 revízných kanalizačných šácht z prefabrikovaných prvkov a liatinovými nivelačnými poklopmi DN600 zat'azenie D 400.

#### **SO 04 – Verejné osvetlenie:**

Osvetlenie navrhovaných komunikácií pred navrhovanými parcelami bude z LED svietidiel na sadových oceľových stožiaroch. Napojenie a ovládanie osvetlenia navrhované z existujúceho rozvádzača RVO osadeného na križovatke ulíc Pöschlova a Na Rúrkach s rozvodom káblom AYKY-J 4x16 vo výkope.

Základné charakteristiky stavebného objektu:

Elektrická sieť:	3/PEN AC 50Hz 400/230V TN-C-S;
Základná ochrana pred zásahom el. prúdom :	izolovaním živých častí, krytmi;
Ochrana pred zásahom el. prúdom pri poruche :	samočinným odpojením napájania;
Ochrana pred preťažením a skratmi:	poistkami;
Kategória dodávky el. energie:	3

#### **Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

1. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Mesta Prešov, Odbor správy majetku mesta, oddelenie mestského majetku stanovených vo vyjadrení č. OSMM/15622/2061 č. z. 134454/2016 zo dňa 12.10.2016 a to:
  - *dodržať podmienky stanovené MsÚ Prešov, odborom hlavného architekta mesta a odborom dopravy, životného prostredia a komunálnych služieb,*
  - *pre vydanie stavebného povolenia je Navrhovateľ povinný doložiť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na dotknuté pozemky vo vlastníctve mesta pre uloženie inžinierskych sietí.*
  - *Navrhovateľ do vydania kolaudačného rozhodnutia je povinný predložiť uzatvorenú Zmluvu o zriadení vecného bremena.,*
  - *Navrhovateľ do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia vybudovanú komunikáciu na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prešov odovzdá bezodplatným prevodom do majetku mesta Prešov.*
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Mesta Prešov, Odbor hlavného architekta mesta, stanovených vo vyjadrení č. OHAM/17580/2016 zo dňa 21.11.2016 a to:
  1. *Podľa územného plánu mesta Prešov je predmetná lokalita určená ako obytná plocha rodinných domov - návrh. V zmysle VZN mesta Prešov č. 5/2023, platia pre danú plochu regulatívy RL 8 Obytné plochy, RL 8.1 Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch, RL 1.1 Komunikačný systém, RL 2.1 Zásobovanie vodou, RL 2.5 Zásady integrovaného systému hospodárenia s urbánnymi vodami.*
  2. *Koncepcia riešenia zástavby bola prezentovaná v Urbanistickej štúdii IBV Rúrky Západ, 1. etapa, spracovanej Ing. arch. Milanom Rešovským v roku 2016, ku ktorej náš odbor vydal stanovisko č. OHAM/17580/2016 dňa 21.11.2016 (súhlasné s požiadavkami).*
  3. *V predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby IBV Rúrky Západ - 1. etapa, pozostávajúcej zo stavebných objektov SO-01 Komunikácie, SO-03 Verejná kanalizácia, SO-03.1 Kanalizačné prípojky, SO-03.2 Dažďová kanalizácia, SO-03.3 Požiarna nádrž, SO-04 Verejné osvetlenie, žiadame: i*
    - *pozdĺž navrhovaných komunikácií Vetvy A, B, C, riešiť zelený pás so šírkou minimálne 1,5 m v zmysle regulatívu RL 1.1*

- pre odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch komunikácií riešiť vodozádržné opatrenia v súlade s regulatívom RL 2.5

- navrhovaný druh a typ svietidiel odsúhlasí s budúcim správcom verejného osvetlenia -vzhľadom k tomu, že sa jedná o novonavrhované plochy rodinných domov v ďalšej projektovej príprave navrhovanej stavby IBV Rúrky Západ:

a) v zmysle regulatívu RL B je nutné vyčleniť plochy na výstavbu občianskej vybavenosti, športu a verejnej zelene

b) v zmysle regulatívu RL 2.1 zásobovanie vodou riešiť napojením na verejný vodovod (dočasné zásobovanie vodou z vlastných studní v zmysle textovej časti predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie nie je v súlade s RL 2.1 ).

Dokumentáciu pre územné rozhodnutie stavby IBV Rúrky Západ upravenú v zmysle bodu 3. tohto stanoviska žiadame predložiť na odbor hlavného architekta za účelom opätovného posúdenia

3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Mesta Prešov, Odboru hlavného architekta, stanovených v stanovisku č. OHA/2024/5633 zo dňa 03.04.2024 a to:

Mesto Prešov ako orgán územného plánovania v zmysle § 6, ods. 2 zákona č. 200/2022 Z.z. v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN mesta Prešov č. 5/2023, dava k predloženému návrhu toto stanovisko:

1. Podľa územného plánu mesta Prešov je predmetná lokalita určená ako, obytná plocha rodinných domov - návrh. V zmysle VZN mesta Prešov č. 5/2023, platia pre danú plochu regulatívy RL B Obytné plochy, RL B.1 Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch, RL 1.1 Komunikačný systém, RL 2.1 Zásobovanie vodou, RL 2.5 Zásady integrovaného systému hospodárenia

s urbánymi vodami.

2. Koncepcia riešenia zástavby bola prezentovaná v Urbanistickej štúdii IBV Rúrky Západ, 1. etapa, spracovanej Ing. arch. Milanom Rešovským v roku 2016, ku ktorej náš odbor vydal stanovisko č. OHAM/17580/2016 dňa 21.11.2016 (súhlasné s požiadavkami).

2. V predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby IBV Rúrky Západ - 1. etapa, pozostávajúcej zo stavebných objektov SO-01 Komunikácie, SO-03 Verejná kanalizácia, SO-03.1 Kanalizačné prípojky, SO-03.2 Dažďová kanalizácia, SO-03.3 Požiarna nádrž, SO-04 Verejné

osvetlenie, žiadame:

- pozdĺž navrhovaných komunikácií Vetvy A, B, C, riešiť zelený pás so šírkou minimálne 1,5 m v zmysle regulatívu RL 1.1

- pre odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch komunikácií riešiť vodozádržné opatrenia

v súlade s regulatívom RL 2.5 !

- navrhovaný druh a typ svietidiel odsúhlasí s budúcim správcom verejného osvetlenia

- vzhľadom k tomu, že sa jedná o novonavrhované plochy rodinných domov v ďalšej projektovej

príprave navrhovanej stavby IBV Rúrky Západ:

a) v zmysle regulatívu RL B je nutné vyčleniť plochy na výstavbu občianskej vybavenosti, športu a verejnej zelene

b) v zmysle regulatívu RL 2.1 zásobovanie vodou riešiť napojením na verejný vodovod (dočasne zásobovanie vodou z vlastných studní v zmysle textovej časti predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie nie je v súlade s RL 2.1 ).

4. Dokumentáciu pre územné rozhodnutie stavby IBV Rúrky Západ upravenú v zmysle bodu 3. tohto stanoviska žiadame predložiť na odbor hlavného architekta za účelom opätovného posúdenia.

4. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Mesta Prešov, Odbor dopravy, stanovených v záväznom stanovisku č. OD/15349/2024 zo dňa 28.11.2024 a to:
1. *V území musia byť splnené podmienky vyplývajúce z platnej slovenskej technickej normy (ďalej len „STN“) STN 73 611 O „Projektovanie miestnych komunikácií“ a podmienky vyplývajúce z vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických podmienkach na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. To znamená, že v území musí byť technická vybavenosť pre zabezpečenie bezpečného vedenia nemotorových účastníkov, verejné osvetlenie a tak ďalej.*
  2. *Projektová dokumentácia stykového napojenia musí byť spracovaná oprávnenou osobou a súčasťou dokumentácie musí byť priečny rez, pozdĺžny rez stykového napojenia s posúdením rozhladových trojuholníkov.*
  3. *V prípade zásahu do cestného telesa je potrebné spracovať a predložiť na ODi k schváleniu projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia.*
  4. *V prípade, že sa do územia budú umiestňovať dopravné značky alebo dopravné zariadenia je Navrhovateľ povinný prostredníctvom oprávnenej osoby spracovať a predložiť návrh trvalého dopravného značenia na ODI.*
  5. *Všetky činnosti, ktoré budú vykonávané na cestnom telese, môžu byť vykonávané len na základe povolenia správcu miestnej cesty.*
  6. *Žiadateľ doloží vlastníkovi pozemnej komunikácie, na ktorú sa chce pripojiť, na schválenie projektovú dokumentáciu spôsobu odvádzania povrchových vôd z územia predmetnej stavby, vypracovanú odborne spôsobilou osobou. Musí v nej byť preukázaná účinnosť navrhovaného spôsobu odvádzania povrchových vôd z územia predmetnej stavby. Povrchové vody z riešeného územia nesmú zaplavovať územie stavby „Rezidenčná štvrť Rúrky“.*
  7. *Činnosti, ktoré je možné vykonávať mimo cestné teleso, je žiadateľ povinný zabezpečiť bez obmedzenia cestnej premávky. Odstavovanie stavebnej techniky, zriaďovanie skládok stavebného materiálu alebo skladanie a nakladanie stavebného materiálu na ceste mimo vyznačené pracovisko je neprípustné.*
  8. *Výkon prác požadujeme realizovať s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov.*
  9. *Počas realizácie jednotlivých prác, pri ktorých bude obmedzená premávka na ceste, je realizátor stavby alebo pracovných činností povinný vždy predložiť projektovú dokumentáciu dopravného značenia, odsúhlasenú príslušným dopravným inšpektorátom pre účel vykonania kontroly osadenia prenosného dopravného značenia zo strany Policajného zboru SR alebo príslušného správcu cesty.*
  10. *V súlade s § 7, ods. 2 Vyhlášky č. 532/2022 Z. z. pripojenie stavby na pozemné komunikácie musí svojim vyhotovením a spôsobom pripojenia vyhovovať technickým požiadavkám bezpečného a plynulého prevádzkovania pozemných komunikácií.*
  11. *Cesta nesmie byť v dôsledku stavby znečistená, respektíve pri prípadnom znečistení musí byť bezodkladne očistená zhotoviteľom.*
5. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky spoločnosti VSD, a.s., stanovených vo vyjadreniach č. 3557/2024 zo dňa 04.03.2024, č. 19261/2023 a č. 20138/2023 zo dňa 21.08.2023.
6. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky spoločnosti O.S.V.O. comp, a.s., stanovených vo vyjadreniach č. 74/08/223/KG zo dňa 30.08.2023 a to:
- V ďalšom stúpi spracovania PD prevádzkovateľ požaduje spracovať PD pre stavebný objekt Verejné osvetlenie, ktorá musí obsahovať:*
1. *Výber tried osvetlenia podľa TNI CEN/TR 13201-1*
  2. *Svetlo-technický výpočet pre navrhované technické riešenie*

3. Typ použitých osvetľovacích stožiarov – (žiarovo zinkované) s výškou a vzdialenosťami v závislosti na technickom riešení osvetlenia predmetného územia – svetlo-technický výpočet.
  4. typ svietidiel – požadujeme použiť led Mini Luma CityTouch (Interact city) pripojiteľných do riadenej sústavy VO v meste Prešov.
  5. Typ stožiarových svorkovnic – požadujeme použiť SR721 E14 N 1P20
  6. Všetky novovybudované zenadenie, ktoré budú pripájané do sústavy VO musia byť kompatibilné s existujúcim riadiacim systémom svietidiel a rozvádzačov VO v meste Prešov.
  7. Ako bod napojenia navrhovaného osvetlenia ostáva rozvádzač verejného osvetlenia č. 138.
  8. Káblové vedenia pre verejné osvetlenie je potrebné realizovať káblom AYKY 4x25 z dôvodu celkovej dĺžky rozvodov pre VO a zároveň je potrebné uvažovať s možným pokračovaním výstavby VO v ďalších etapách.
  9. V častiach ulíc, kde je predpoklad pokračovania IBV odporúčame zriadiť RIS skrine s istením, pre istenie a pokračovanie ďalších vetiev VO.
7. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky spoločnosti VVS a.s., stanovených vo vyjadreniach č. 115096/2023/O/Je/ÚVR zo dňa 17.08.2023 a to:
1. S navrhovanými SO 02.1 Verejný vodovod a SO 02.2 Vodovodné prípojky podľa predloženej PD nesúhlasíme z dôvodu, že v technickej správe nie je jednoznačne uvedený bod napojenia. Predmetná lokalita môže byť napojená len na navrhované zásobovacie vodovodné potrubie z navrhovaného vodojemu Kráľova hora, ktoré podľa spracovanej DSP bude trasované len po p. č. 16207/9 - viď priložená situácia. Lokalita IBV Rúrky - západ sa nachádza na kóte terénu od 300,00, m n. m. do 324,0 m n. m. (zdroj: Zbgis), a preto je potrebné túto lokalitu napojiť na navrhovaný vodojem „Kráľova hora“ s kótou dna 341,00 mn. m. V TS uvedené, cit.: „Dočasné zásobovanie vodou pre 1. Etapu IBV je možné z t.č. realizovanej automatickej tlakovej stanici v lokalite Kráľova hora“ - s týmto návrhom nesúhlasíme, nakoľko v rámci 1B V Kráľová Hora je v I. etape vybudovaný VV „vetva 1-4“ trasované na p. č. 16209/209, ktoré končí pri p. č. 16207/9. V predloženej situácii č. 2.1.2 je zakreslený návrh VV potrubie DN 150 mm na p.č. 16191/259 s tým, že je to privádzacie potrubie „P“ z vđj. Kráľová Hora (ATS). V predloženej DÚR nie je navrhnuté prepojenie zrealizovaného a navrhovaného potrubia s posúdením normou stanovených tlakových pomerov.
  2. Napojenie rozšírenia verejného vodovodu pre záujmovú oblasť bude možné až po dobudovaní vodovodnej siete v oblasti Kráľova Hora, po jej skolaudovaní a uvedení do prevádzky.
3. Do verejnej kanalizácie môžu byť odvádzané len zrážkové odpadové vody z povrchového odtoku ciest a chodníkov. Zrážkové odpadové vody z jednotlivých nehnuteľností a striech nesmú byť zaústené do navrhovanej verejnej kanalizácie.
  4. Upozorňujeme, že odvádzanie zrážkových odpadových vôd z povrchového odtoku je spolplatnené. Investor je povinný pred zriadením uličných vpustí požiadať o pripojenie a uzavrieť na ZC našej spoločnosti zmluvu na odvádzanie zrážkových odpadových vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie.
  5. Fakturačné vodomerné šachty a revízne kanalizačné šachty vo vzťahu k našej spoločnosti žiadame situovať vo vzdialenosti max. 10 m od miesta napojenia prípojky na verejný vodovod, resp. kanalizáciu a maximálne 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti.
  6. Žiadame navrhovať (podzemné) hydranty výlučne s prevádzkovou funkciou odkalena a odvzdušnenia potrubia, nie na priame hasenie požiaru. Pre odber vody na plnenie hasičskej techniky je možné navrhnuť odberné miesto, ktoré bude vyhovovať tak z hľadiska tlakových pomerov, ako aj požadovaného množstva vody.

7. Žiadame v DÚR zakresliť ochranné pásma navrhovaného potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
8. Mimo súvisle zastavané územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. §19, ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022 pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti
- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
  - b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
8. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., uvedené vo vyjadrení č. TD/EX/0067/2023/Lö zo dňa 31.01.2023.
9. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky spoločnosti ST, a.s., uvedené vo vyjadrení č.6612302301 zo dňa 27.01.2023.
10. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek stanovených vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2023/044458-002 zo dňa 02.08.2023.
11. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek stanovených vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2023/044690-002 zo dňa 08.08.2023.
12. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienku Krajského pamiatkového úradu Prešove určené v záväznom stanovisku č. KPUPO-2023/15725-4/62764/DA zo dňa 03.08.2023.
13. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
14. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
15. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
16. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
17. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
18. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
19. Budúci zhotoviteľ stavby zafinuje termín začatia stavby a zvolá stretnutie na mieste realizácie stavby za účelom zistenia skutočného stavu územia, ku ktorému prizve vlastníkov zasiahnutých parciel prípadne ich oprávnených užívateľov za účelom zistenia skutočného stavu územia.
20. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
21. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
22. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
23. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.

24. Navrhovateľ je povinný požiadať Mesto Prešov stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia, pričom pri vodných stavbách (SO-02 a SO-03) je navrhovateľ povinný o vydanie stavebného povolenia požiadať Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.

V rámci územného konania zo strany účastníkov konania **neboli vznesené žiadne námietky.**

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel spoplatnené podľa časti V. položka č. 59 písmena a) bod 2. sumou vo výške 500,-€ zaplatenou v hotovosti do pokladne Mesta Prešov, o čom bol žiadateľom doložený príjmový pokladničný doklad číslo 47/2668/2023 zo dňa 28.07.2023 a pokladničný doklad číslo 47/2788/2023 zo dňa 23.08.2023.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

## Odôvodnenie:

Navrhovateľ Rúrky západ, o.z., IČO: 53993705, so sídlom Masarykova 2719/16, 080 01 Prešov, podal dňa 28.07.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení inžinierskej líniovej stavby: „Prešov, IBV Rúrky – západ I. etapa“ na pozemku parc. č. KN-C 9042/3, 9588/1, 16191/276, 16191/277, 16191/303, k.ú. Prešov. Stavba sa člení na stavebné objekty: SO 01– Komunikácie, vetva A, B, C; SO 03– Verejná kanalizácia; SO 03.1– Kanalizačné prípojky; SO 03.2– Dažďová kanalizácia; SO 03.3 – Požiarná nádrž; SO 04 – Verejné osvetlenie.

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa §36 stavebného zákona dňa 22.12.2023 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 26.01.2024 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Svoje stanovisko ďalej oznámili: Mesto Prešov - Odbor dopravy; Mesto Prešov - OHA, OR HaZZ Prešov, CondorNet, s.r.o.; CETIN Networks, s.r.o.; SPP - distribúcia, a.s.; VVS a.s.; Slovak Telekom, a.s., Okresný úrad Prešov, Krajský pamiatkový úrad, O.S.V.O. comp, a.s., .

Ich stanoviská boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

Zo strany účastníkov konania **neboli vznesené žiadne námietky.**

## Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení inžinierskej líniovej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli Mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň. V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Mesto Prešov, Hlavná 73, Prešov, 080 01 Prešov, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Ing. František Ol'ha**  
primátor mesta

**Na vedomie:**

1. Navrhovateľ: Rúrky západ, o.z., IČO: 53993705, Masarykova 2719/16, 080 01 Prešov
2. Projektant: Ing. arch. Milan Rešovský, s.r.o., IČO: 43904823, Letná 40, 080 01 Prešov
3. SPF Bratislava, IČO: 17335345, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11
4. Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice
5. SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 06 Bratislava-Ružinov
6. VVS a.s. Košice, závod Prešov, IČO: 36570460, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
7. Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. OR Ha ZZ Prešov, IČO: 00151866, Požiarnická č. 1, 080 01 Prešov
9. OÚ Prešov, pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie, IČO: 00151866, Masarykova 10, 080 01 Prešov
10. OÚ Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, IČO: 00151866, Námestie mieru č. 2, 080 92 Prešov
11. Prešovský samosprávny kraj, IČO: 37870475, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
12. Krajský pamiatkový úrad, IČO: 3175519, Hlavná č. 115, 080 01 Prešov
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO: 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
14. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, IČO: 30845572, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. MICHLOVSKÝ, s.r.o., IČO: 36230537, Pri Hati 1, 040 01 Košice – ako správca PTZ ORANGE SLOVENSKO, a.s.
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. , IČO: 35971967, Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5
17. O2 Networks, s.r.o., IČO: 54639425, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
18. CondorNet, s.r.o., IČO: 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
19. O.S.V.O. comp, a.s., IČO: 36460141, Strojnícka 18, 080 01 Prešov
20. Interné odbory mesta Prešov, IČO: 00327646, Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov: MsÚ-Prešov, Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry;

CO/ Mesto Prešov – stavebný úrad

## Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre inžiniersku líniovú stavbu: „Prešov, IBV Rúrky – západ I. etapa“, v rozsahu stavebných objektov a pod objektov:

**SO 01** – Komunikácie, vetva A, B, C; **SO 03** – Verejná kanalizácia; **SO 03.1** – Kanalizačné prípojky; **SO 03.2** – Dažďová kanalizácia; **SO 03.3** – Požiarná nádrž; **SO 04** – Verejné osvetlenie,

**bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na webovom sídle mesta**

**27. 03. 2025**

dňa .....

**MESTO PREŠOV**  
Mestský úrad  
Hlavná 8/173  
080 01 PREŠOV  
- 1 -

pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre inžiniersku líniovú stavbu: „Prešov, IBV Rúrky – západ I. etapa“, v rozsahu stavebných objektov a pod objektov:

**SO 01** – Komunikácie, vetva A, B, C; **SO 03** – Verejná kanalizácia; **SO 03.1** – Kanalizačné prípojky; **SO 03.2** – Dažďová kanalizácia; **SO 03.3** – Požiarná nádrž; **SO 04** – Verejné osvetlenie,

**bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a z webového sídla mesta**

dňa .....

pečiatka a podpis

