

Mesto Prešov

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/1061/27354/2025-Ph

V Prešove dňa: 25.03.2025

Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel na základe žiadosti, ktorú podal **Marek Juščák, Tomášikova 12, 080 01 Prešov** dňa 03.01.2025 prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavba „**Vybúranie otvorov nosných stien**“ v byte č. 57, na 10. poschodí v bytovom dome na ul. Prostějovská 5, na pozemku parc. č. KN-C 9310/566, katastrálne územie Prešov sa podľa §66 ods. 1 stavebného zákona pre stavebníkov **Marek Juščák, Tomášikova 12, 080 01 Prešov a Klaudia Juščáková, Tomášikova 12, 080 01 Prešov**

povoľuje.

V byte bude v nosnom stenovom panele hr.150mm vybúraný nový otvor 850x2050mm z kuchyne do izby a otvor 1200x2050 prechodu z kuchyne do obývacej izby s vynechaním min.250mm žel.bet. stĺpika panelovej steny pri pôvodnom otvore. Taktiež bude vybúraná nenosná priečka šatníka v zádverí a vybúraný otvor v nenosnej priečke z chodby do obývacej izby pre rozšírenie otvoru a inštaláciu dvojkřídlových dverí. Bytové jadro je postavené z umakartu a bude kompletne demontované. Zamurovaním časti pôvodnej chodby sa zmení dispozícia kúpeľne a WC a zároveň sa zväčší užívateľský priestor kuchyne s jedálňou.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať zhotoviteľom PerforaCUT, s.r.o., v súlade so statickým posudkom, ktorú vypracoval **Ing. Ľuboš Fornadel'**, overenou stavebným úradom v konaní o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. Stavbu treba ukončiť do 6 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
4. Pri realizácii nových podláh je stavebník povinný dodržiavať technické normy a predpisy na vykonávanie týchto úprav, t.j. technologický predpis, konštrukčné riešenie (položiť izoláciu proti kročajovej nepriezvučnosti) z výrobkov, ktoré sú certifikované v súlade so zákonom NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
5. Pred realizáciou stavebných úprav stavebník, **oznámi začatie prác na vývesnej tabuli vo vchode bytového domu.**

6. Práce na obnove – stavebnej úprave bytu vykonávať v čase od 08.00 hod. do 18.00 hod., okrem dní pracovného pokoja a sviatkov, a to nie nad mieru prístupnú hranice hluku a obtiažnosti.
7. **Znečistenie spoločných priestorov v obytnom dome odstrániť, prípadné odstavenie prípojky vody, el. energie, plynu a pod. oznámiť min. 12 hod. pred odstávkou vlastníkom – užívateľom bytov.**
8. **Dodržiavať domový poriadok, nočný klud, neznečisťovať spoločné priestory/, nepoškodiť merače plynu, vody a ich plombovanie.**
9. **Existujúce spoločné vetracie prieduchy nesmú byť vymenené, resp. odstránené.**
10. **Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.**
11. **Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas realizácie stavebnej úpravy, je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Všeobecným záväzným nariadením mesta Prešov.**
12. **Po ukončení stavebných prác je potrebné predložiť správcovi bytového domu protokol o vykonanej odbornej skúške elektrických a plynových zariadení v zmysle vyhlášky MPSV a RSR č. 508/2009 Z. z., pokiaľ sa tieto zariadenia v rámci úprav budú meniť.**
13. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
14. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
15. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
16. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
17. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
18. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
19. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
20. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov.
21. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
22. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
23. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
24. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a normalizované hodnotenie energetickej hospodárnosti budov (energetický certifikát).

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené.**

Odôvodnenie

Tunajší stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníkov **Marek Juščák, Tomášikova 12, 080 01 Prešov** a **Klaudia Juščáková, Tomášikova 12, 080 01 Prešov** a všetky doklady rozhodnutia a prerokoval ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov oznamuje podľa §61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania) pod č. **SÚ/1061/6440/2025-Ph** zo dňa **17.01.2025**. Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Zároveň upozornil účastníkov konania, že svoje námietky k navrhovanej stavbe môžu uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní od dňa doručenia oznámenia, inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne. Námietky zo strany účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebný úrad zistil, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa §47 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie bolo v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch spoplatnené sumou 100€, ktorá bola zaplatená v pokladni Mesta Prešov.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

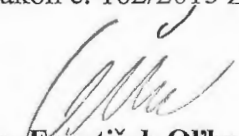
Poučenie:

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správny súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).




Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie Stavebného povolenia verejnou vyhláškou pre stavbu: „Vybúranie otvorov nosných stien“ v byte č. 57, na 10. poschodí v bytovom dome na ul. Prostějovská 5, na pozemku parc. č. KN-C 9310/566, katastrálne územie Prešov, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

28. 03. 2025

dňa.....

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavné nám. 73
080 01 Pečiatka a podpis
-1-

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie Stavebného povolenia verejnou vyhláškou pre stavbu: „Vybúranie otvorov nosných stien“ v byte č. 57, na 10. poschodí v bytovom dome na ul. Prostějovská 5, na pozemku parc. č. KN-C 9310/566, katastrálne územie Prešov, bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov

dňa.....

.....

Pečiatka a podpis

Doručí sa na vedomie:

1. Marek Juščák, Tomášikova 12, 080 01 Prešov a Klaudia Juščáková, Tomášikova 12, 080 01 Prešov