

Mesto Prešov

stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov

PSC 080 01

Číslo: SÚ/5333/37594/2025-Dk/080

V Prešove dňa: 03.04.2025

Vybavuje: JUDr. Simona Dobránská
e-mail: simona.dobranska@presov.sk
☎ 051/3100531

VEREJNÁ VYHLÁŠKA,

ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre líniovú stavbu:

„CTPark Prešov - North, SO 50 - Oznamovacie vedenie“

Na mesto Prešov, stavebný úrad, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), bol podaný dňa 07.03.2025 navrhovateľom CTP Invest SK, spol. s r.o., IČO 36697109, Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto v zastúpení KOPA ENG., s.r.o., IČO 36463299, Škultétyho 26, 080 01 Prešov návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie líniovej stavby: „CTPark Prešov - North, SO 50 - Oznamovacie vedenie“, na pozemkoch parc. č. KN-C 3508/2, 3509/2, 3509/6, 3509/12, 3510/5, 3510/7, KN-E 835/1, k. ú. Nižná Šebastová, s veľkým počtom účastníkov konania, ktorá sa člení na tieto objekty:

- CTPark Prešov - North, SO 50 - Oznamovacie vedenie

Stavebný úrad podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) v znení jeho noviel a v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania o umiestnení líniovej stavby: „CTPark Prešov - North, SO 50 - Oznamovacie vedenie“, na pozemku parc. č. KN-C 3508/2, 3509/2, 3509/6, 3509/12, 3510/5, 3510/7, KN-E 835/1, k. ú. Nižná Šebastová, verejnou vyhláškou a všetkým dotknutým orgánom.

Vzhľadom k tomu, že pre územie, ktorého sa návrh dotýka, je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno návrh na územné rozhodnutie posúdiť, stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 2, 4 stavebného zákona **upúšťa od ústneho konania.**

Do predloženého návrhu môžu účastníci konania, ako aj dotknuté orgány a organizácie spolupôbiace v územnom konaní nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 304, na 2. poschodí na základe vopred dohodnutého termínu.

Tým bude umožnené v súlade § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť **najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí konania** na tunajšom úrade, inak sa na ne neprihliadne. V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje tiež účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia predloženého pred začiatkom tohto ústneho pojednávania (§ 17 ods. 4 správneho poriadku).

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku a podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk).

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Ing. Jozef Tuka
poverený riadením stavebného úradu

Doručí sa:

1. Mesto Prešov, odbor hlavného architekta, IČO 12345678, Jarková 24, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, IČO 00151866, Masarykova 10, 080 01 Prešov
3. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
4. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, tel.: 080023500
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
7. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, IČO 00151866, Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
8. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
9. Sitel, s.r.o., IČO 31668305, Zemplínska 6, 040 13 Košice 13
10. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, IČO 30845572, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto

11. Michlovský s.r.o., Pri hati 1, 040 01 Košice-Staré Mesto
12. VVS a.s. Košice, závod Prešov, IČO 36570460, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
13. HYDROMELIORÁCIE, IČO 35860839, Vrakunská 29, 821 07 Bratislava-Vrakuňa
14. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
15. ANTIK Telecom s.r.o., IČO 36191400, Čárskeho 10, 040 01 Košice I
16. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO 36022047, Karloveská 2, 841 05 Bratislava-Karlova Ves
17. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
18. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov

Na vedomie:

19. Stavebník: CTP Invest SK, spol. s r.o., IČO 36697109, Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto
20. V zastúpení, projektant: KOPA ENG. s.r.o., IČO 36463299, Škultétyho 26, 080 01 Prešov
21. Účastníci konania – obciam, známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.) a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté

CO/

Mesto Prešov – Stavebný úrad

Úradný záznam:

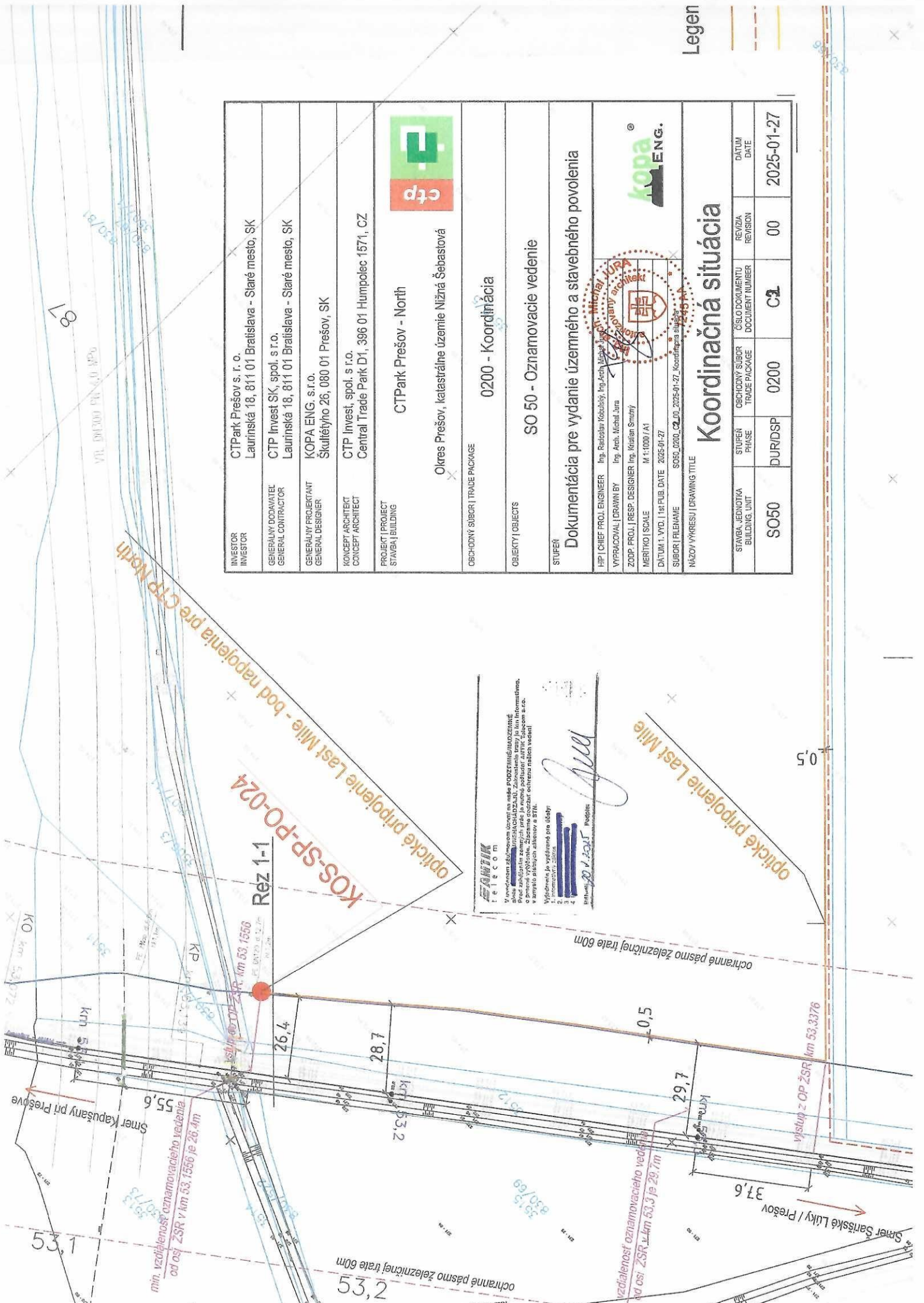
Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre líniovú stavbu „CTPark Prešov – North, SO 50 – Oznamovacie vedenie“ bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)


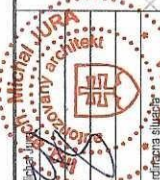
- 4. 04. 2025

dňa MESTO PREŠOV.....
Mestský úrad
Hlavná 17
080 01 PREŠOV

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre stavbu „CTPark Prešov – North, SO 50 – Oznamovacie vedenie“ bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule mesta Prešov (www.presov.sk)

dňa



INVESTOR INVESTOR	CTPark Prešov s. r. o. Laurinská 18, 811 01 Bratislava - Staré mesto, SK				
GENERÁLNY DODAVATEL GENERAL CONTRACTOR	CTP Invest SK, spol. s r.o. Laurinská 18, 811 01 Bratislava - Staré mesto, SK				
GENERÁLNY PROJEKTANT GENERAL DESIGNER	KOPA ENG. s.r.o. Škultétyho 26, 080 01 Prešov, SK				
KONCEPT ARCHITEKT CONCEPT ARCHITECT	CTP Invest, spol. s r.o. Central Trade Park D1, 396 01 Humpolec 1571, CZ				
PROJEKT PROJECT STAVBA BUILDING	CTPark Prešov - North 				
OBCHODNÝ SÚBOR TRADE PACKAGE	Okres Prešov, katastrálne územie Nižná Šebastová 0200 - Koordinácia				
OBJEKTY OBJECTS	SO 50 - Oznamovacie vedenie				
STUPEŇ	Dokumentácia pre vydanie územného a stavebného povolenia				
HPP CHIEF PROJ. ENGINEER	Ing. Radoslav Kobuleký, Ing. Anča Mekoš, Ing. Ct. Michal Jura 				
VYPRACOVAL DRAWN BY	Ing. Arch. Michal Jura				
ZODP. PROJ. RESP. DESIGNER	Ing. Krištan Smutný				
MERITOKO SCALE	M 1:1000 / A1				
DATUM 1. VYD. 1st PUB. DATE	2025-01-27				
SÚBOR FILENAME	SO50_0200_C020_2025-01-27_Koordinácia služieb				
NÁZOV VÝKRESU DRAWING TITLE	Koordinácia situácia				
STAVBA, JEDNOTKA BUILDING UNIT	STUPEŇ PHASE	OBCHODNÝ SÚBOR TRADE PACKAGE	ČÍSLO DOKUMENTU DOCUMENT NUMBER	REVÍZIA REVISION	DÁTUM DATE
SO50	DUR/DSP	0200	C2	00	2025-01-27

EAŠTIK
telecom

V uvedenom zábrumovom území sa nedeje PORUŠENIE, POZEMKOVÉ ANEKTACE, NELEGÁLNE VYUŽITIE, ZABÍJANIE, ZABÍJANIE TRAVY, JA SÚ INFORMÁCIE, ktoré znižujú kvalitu práce a súvisia so zariadením EAŠTIK, ktoré sa nachádza v tomto území. Všetky akcie sú v súlade so zmluvou o poskytovaní služieb.

Výškové údaje sú uvedené v m: 1. 2. 3. 4.

Príloha 20 v. 2025, model

Legen



optické pripojenie Last Mile - koncový bod letapa

PR1
+0,000=297,700 m.n.m

Koncová optická pripojenie
Zariadenia 1. F. MULTIOSS 7X12B

S002.1 Hala PR2
+0,000=294,00 m.n.m

VEŤVA P21 Dĺžky 653,30 m

VEŤVA P22 Dĺžky 147,50 m
SPÔLOU 149,75 m

VEŤVA "A"
Dĺžky 395,30 m

VEŤVA P23 Dĺžky 62,50 m

Last Mile

