

**Mesto Prešov**  
stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov

PŠČ 08001

Spis č.: SÚ/1806/ 27805/2025 - Sf/19

V Prešove 21.03.2025

Vec: predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby: „ Prešov – Vydumanec, verejná technická vybavenosť pre výstavbu časť 1 “ pre navrhovateľov Jozef Cup, Hlavná 97, 08001 Prešov a Miloš Tuhirinský, Malkovská 12, 08001 Prešov

**Rozhodnutie**

**Mesto Prešov**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) prejednal žiadosť zo dňa 13.12.2024 **Jozefa Cupa, Hlavná 97, 08001 Prešov a Miloša Tuhirinského, Malkovská 12, 08001 Prešov** zastúpených splnomocnením zástupcom Ateliér ASKO, Bašová 45/B, 08001 Prešov, o predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnenia stavby: „ **Prešov – Vydumanec, verejná technická vybavenosť pre výstavbu časť 1** “ na pozemkoch parc. č KN-C 16172/5, KN-C 16171/2, KN-C 16171/3, KN-C 16147/3, KN-C 16147/4, KN-C 16149/2, KN-C 16149/5, KN-E 2746, KN-E 2745/1 katastrálne územie Prešov v konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol podľa § 40 ods. 2 stavebného zákona takto:

**predlžuje sa platnosť**

rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. **SÚ/10850/2021 – Sf/201 zo dňa 14.02.2022** pre „ **Prešov – Vydumanec, verejná technická vybavenosť pre výstavbu časť 1** “ na pozemkoch parc. č KN-C 16172/5, KN-C 16171/2, KN-C 16171/3, KN-C 16147/3, KN-C 16147/4, KN-C 16149/2, KN-C 16149/5, KN-E 2746, KN-E 2745/1 katastrálne územie Prešov o **24 mesiacov od dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

**Odôvodnenie:**

Dňa **13.12.2024** podali **Jozef Cup, Hlavná 97, 08001 Prešov a Miloš Tuhirinský, Malkovská 12, 08001 Prešov** zastúpení splnomocnením zástupcom Ateliér ASKO, Bašová 45/B, 08001 Prešov na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „ **Prešov – Vydumanec, verejná technická vybavenosť pre výstavbu časť 1** “ na pozemkoch parc. č KN-C 16172/5, KN-C 16171/2, KN-C 16171/3, KN-C 16147/3, KN-C 16147/4, KN-C 16149/2, KN-C 16149/5, KN-E 2746, KN-E 2745/1 katastrálne územie Prešov. Pre uvedenú stavbu bolo Mestom Prešov stavebným úradom vydané rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby pod č. **SÚ/10850/2021 – Sf/201 zo dňa 14.02.2022.**

Predmetom územného rozhodnutia bola stavba v rozsahu:

- SO 01 Komunikácie,
- SO 02 Vodovod,
- SO 03 Splašková kanalizácia,
- SO 04 Dažďová kanalizácia.

Na základe tejto žiadosti stavebný úrad listom pod č. SÚ-S/1806/5744/2025 - Sf/19 zo dňa 20.01.2025 podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámil dotknutým orgánom štátnej správy

a účastníkom konania začatie konania o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania oznámil začatie konania verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli mesta Prešov a elektronickej úradnej tabuli v období od 24.01.2025 do 10.02.2025.

Stavebný úrad dotknutým orgánom a ostatným účastníkom konania stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na možnosť vyjadriť sa, uplatnili svoje námietky. Stavebný úrad v oznámení účastníkov konania poučil, že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať.

V stanovenej lehote neboli účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi vznesené námietky.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nedošlo k realizácii stavieb, a pretože predpoklady, za ktorých bolo rozhodnutie o využití územia vydané, zostali nezmenené, najmä nedošlo k zmene funkčného využitia pozemkov a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy zostali v platnosti, vyhovel žiadosti o predĺženie platnosti územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel bolo spoplatnené podľa položky č. 62a písmena a) sumou vo výške 20,- € zaplatenou v pokladni Mesta Prešov. Bola doložená potvrdenka č. 14/549/2025 zo dňa 21.03.2025.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že odstránenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie v konaní o odstránení stavby je možné za dodržania podmienok uvedených v predmetnom rozhodnutí a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia o odstránení stavby. Z uvedeného dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 správneho poriadku odvolať. V zmysle § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Prešov - stavebný úrad, Hlavná 73, 08001 Prešov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. František Olša  
Primátor mesta

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby: „Prešov – Vydumanec, verejná technická vybavenosť pre výstavbu časť 1“ bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

- 8. 04. 2025

Dňa .....  
  
 MESTO PREŠOV  
 Mestský úrad  
 Hlavná 73  
 08001 Prešov  
 Pečiatka a podpis

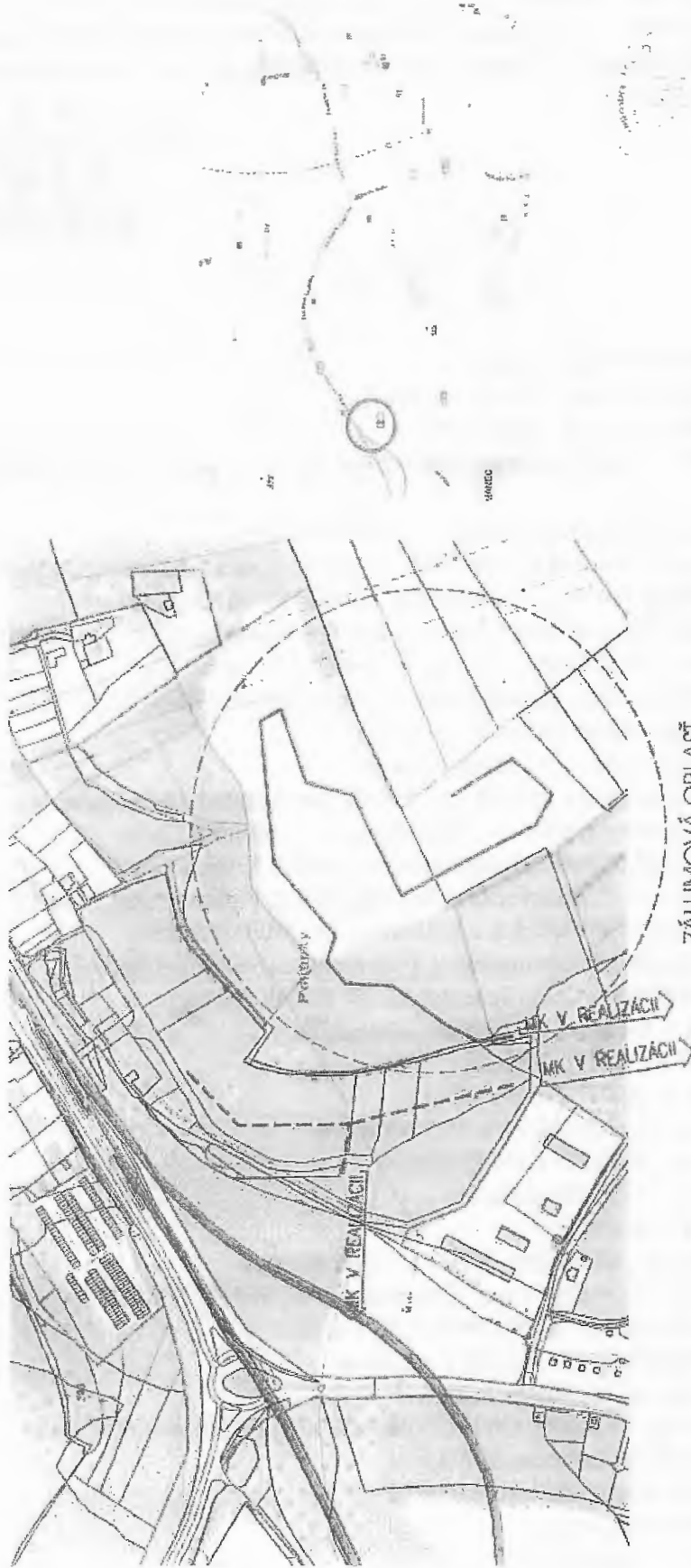
Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby: „ Prešov – Vydumanec, verejná technická vybavenosť pre výstavbu časť 1 “ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ( www. presov.sk )

Dňa.....  
 MESTO PREŠOV  
 Mestský úrad  
 Hlavná č. 23  
 080 01 PREŠOV  
 Pečiatka a podpis V

Doručí sa na vedomie:

1. Jozef Cup, Hlavná 97, 08001 Prešov
2. Miloš Tuhriňský, Malkovská 12, 08001 Prešov
3. Ateliér ASKO, Bašová 45/B, 08001 Prešov
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Prešove, Požiarnícka 1, Prešov
5. Úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 08001 Prešov
6. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
7. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, Pribinova 2, 81272 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o Životné prostredie
10. Okresný úrad Prešov odbor krízového riadenia
11. Okresný úrad Prešov odbor pozemkový a lesný
12. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., PBaH Ďumbierska 14, Košice
13. Dopravný podnik mesta Prešov a.s. , Bardejovská 7, 08006 Prešov
14. Slovenská správa ciest, Kasárenské námestie 4, 04001 Košice
15. Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát Prešov, Pionierska 32, Prešov
16. Technické služby mesta Prešov a.s. , Bajkalská 33, 08001 Prešov
17. Správa a údržba miestnych komunikácií, Pionierska 24, 08005 Prešov
18. SPRAVBYTKOMFORT a.s., Volgogradská 88, 08001 Prešov
19. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 29, 08001 Bratislava
20. VSD a.s., Mlynská 31, 04001 Košice
21. VVS a.s. Kúpeľná 3, 08001 Prešov
22. SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44B, Bratislava
23. O.S.V.O.comp., a.s., Strojnícka 18, Prešov
24. Sanet., Bazovova 5, 81269 Bratislava
25. Presnet, Strojnícka 1, Prešov
26. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
27. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
28. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, P.O.BOX 120, Prešov
29. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 82108 Bratislava
30. O2 Slovakia, Eistainová 24, Bratislava
31. Projektant stavby: Ing. Marek Gmitro, Chmeľová 3, 080 05 Prešov - Solivar
32. MsÚ Prešov – Odbor hlavného architekta
33. MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia
34. Mesto Prešov - Odbor dopravy
34. MsÚ Prešov – Odbor majetku

Co: Mesto Prešov, stavebný úrad (pre spis )



|  |                                      |   |  |
|--|--------------------------------------|---|--|
| VYKONAVATEL:<br>Ing. Miroslav Lísko              | ZADAVATEL:<br>Ing. Miroslav Lísko    | HLAVNÍ INŽENIER PROJEKTU:<br>Ing. Miroslav Lísko                                      | 1471 007 328 237<br>www.mlsprojekt.com<br>mls@mlsprojekt.com |
| STAVITEĽ:<br>Jozef Čip, Rulná 97, Ušedli, Prešov | MIESTOŠTAVBA:<br>Prešov, Vodňanský   | STAVBA:<br>Prešov - výdymávací,<br>verejná technická vybavenosť pre výstavbu časti I. | ČÍSLO ŽADANIA:<br>1/2013                                     |
| OBEC:<br>Kominácie                               | TRIEŠKA:<br>Súdržka úbiečty vzhľadom | ČÍSLO PRÁCEJ:<br>1  |  |