

Vyvesené dňa 10. 04. 2025

Zvesené dňa _____

MESTO PREŠOV

na základe uznesenia zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 690/2024 zo dňa 10. 12. 2024

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
zmien a doplnkov

ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI:

ako prebytočného majetku mesta spôsobom **ako prípad hodný osobitného zreteľa,**
a to:

- pozemok parc. č. KNC 16281/101, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. KNC 16281/57, ostatná plocha o výmere 279 m², LV č. 6492, k. ú. Prešov v zmysle GP č. 4/2025, vypracovaným spoločnosťou Progres GEO, s. r. o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, úradne overeným dňa 6. 2. 2025 pod č. G1-83/2025.

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 6492

Lokalita: ul. Alexeja Duchoňa

URL adresa:

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/16281_57?pos=49.014265,21.219328,18

Plus code: 8GX32679+PPF

pre **Mareka Tomiča**, Alexeja Duchoňa 1, 080 01 Prešov

- **za cenu 590,00 EUR** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 36/2025 zo dňa 12. 3. 2025, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku prilahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.



JUDr. Lýdia Brumerčíková, v. r.
vedúca odboru