

Vyvesené dňa 15. 04. 2025

Zvesené dňa \_\_\_\_\_

## MESTO PREŠOV

na základe uznesenia zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta  
Prešov  
č. 688/2024 zo dňa 10. 12. 2024

### zverejňuje

podľa ustanovenia § 9aa a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších zmien a doplnkov

### ZÁMER PRENÁJMU:

nehnutelnosti ako prebytočného majetku spôsobom ako prípad hodný  
osobitného zreteľa:

časť pozemku parc. č. KNC 2861/107, ostatná plocha o výmere cca 1077 m<sup>2</sup>,

Katastrálne územie: Solivar

LV č.: 2065

Lokalita: Švábska ulica

pre Rio reštaurácia s.r.o. , IČO: 55 526 225, Važecká 14, 080 01, Prešov

- na dobu určitú 10 rokov
- za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku a prevádzkovania parku pre deti
- za nájomné vo výške 1000 EURO/rok, ktoré môže byť na základe jednostranného písomného oznámenia prenajímateľa každoročne zvýšené o priemernú ročnú mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok
- s podmienkou predchádzajúceho písomného súhlasu mesta ku každej zmene predmetu nájmu realizovanej nájmomcom
- s možnosťou ukončenia nájmu formou výpovede s výpovednou 1 mesačnou lehotou pre prípad, že predmet nájmu bude mesto Prešov potrebovať na verejnoprospešné účely

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. 8 písm. a) a d) Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

a) *nájom majetku mesta pre poskytovateľov sociálnych, vzdelávacích, zdravotníckych, kultúrnych alebo všeobecne prospešných služieb alebo na verejnoprospešné účely,*

d) *nájom pozemku, na ktorom sa nachádza školské, telovýchovné alebo*

*športové zariadenie, detské ihrisko, komunitná záhrada alebo za účelom ich vybudovania.*

Kritérium pre zníženie nájomného **podľa čl. 9 písm. c)** Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

*c) pri prenájme športových a rekreačných zariadení, areálov a objektov.*



**JUDr. Lýdia Brumerciková v.r.**  
vedúca Odboru majetku