

MESTO PREŠOV

na základe uznesenia z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 708/2025 zo dňa 26. 2. 2025

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI:

ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa,
a to pozemky:

- parc. č. **KNC 5063/21**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **9 m²**,
- parc. č. **KNC 5063/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **51 m²**,
- parc. č. **KNC 5063/24**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **42 m²**

Katastrálne územie: Prešov

LV č. 6492

Lokalita: ul. Raymanova

- za cenu **11 730,00 €** v zmysle znaleckého posudku č. 54/2025 Ing. Pavla Jurka
zo dňa 9. 4. 2025,

- parc. č. **KNC 5063/22**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **239 m²**,

Katastrálne územie: Prešov

LV č. 6492

Lokalita: ul. Raymanova

- za cenu **16 013,00 €** v zmysle znaleckého posudku č. 54/2025 Ing. Pavla Jurka
zo dňa 9. 4. 2025.

Pre: WINBIZ, s. r. o., IČO: 45 907 463, Raymanova 12045/11, 080 01 Prešov

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. c), f) a g) Všeobecne záväzného
nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom
mesta Prešov:

- c) prevod majetku mesta zariadeniu sociálnych služieb, zdravotníckemu zariadeniu, škole
alebo školskému zariadeniu a to výlučne na účely poskytovania služieb, na ktoré boli
zriadené, pre obyvateľov mesta, ak je po poskytovaní týchto služieb v meste
preukázateľný dopyt a mesto má na ich poskytovaní pre obyvateľov mesta záujem,
- f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne
skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť
užívania takéhoto majetku inými osobami,
- g) prevod pozemku príslušného k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením
a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe
žadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku prihradeného k pozemku vo
vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov
za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou,
- s podmienkou zriadiť na prevádzaných pozemkoch v prospech mesta vecné bremeno
s právom uloženia inžinierskych sietí pre budúcu stavbu „Výstavba trolejbusových tratí
a meniarňí“.

JUDr. Lýdia Brumerčíková, v.r.
vedúca odboru majetku