

Vyvesené dňa \_\_\_\_\_

Zvesené dňa \_\_\_\_\_

# Mesto Prešov

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

č. SÚ/1307/47705/2025-Ja/1

V Prešove dňa: 04.04.2025

## Rozhodnutie

Navrhovateľ:	<b>CTP Invest SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto</b>
--------------	---

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 29.11.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	<b>„Rozšírenie odkanalizovania územia k.ú. Nižná Šebastová“</b>
v katastrálnom území:	<b>Nižná Šebastová</b>
na pozemku parcela číslo	<b>KN-C 3325, 3509/2, 3509/12, KN-E 835/1</b>

Pozemok parc. č. **KN-C 3325**, k.ú. **Nižná Šebastová** je vo vlastníctve **Prešovský samosprávny kraj** (viď vyjadrenie č. SUCPSK.PO/2024/6847 zo dňa 14.11.2024).

Pozemky parc. č. **KN-C 3509/2, 3509/12**, k.ú. **Nižná Šebastová** sú vo vlastníctve **CTP Invest SK, s.r.o.** (viď LV č. 2506, 2472).

Pozemok parc. č. **KN-E 835/1**, k.ú. **Nižná Šebastová** je vo vlastníctve **CTP Invest SK, s.r.o., neznámych vlastníkov vz. SPF a známych vlastníkov** (viď Notárska zápisnica Nz 3025/2025).

**Mesto Prešov**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

### ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

#### „Rozšírenie odkanalizovania územia k.ú. Nižná Šebastová“

Stavba „Rozšírenie odkanalizovania územia k.ú. Nižná Šebastová“, bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. **KN-C 3325, 3509/2, 3509/12, KN-E 835/1**, k.ú. **Nižná Šebastová**, ako je zakreslené v koordinačnej situácii stavby, ktorú vypracoval v mierke 1:2000 **VodoKap - SK, s.r.o., Jarková 28, 080 01 Prešov**.

**Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

**Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:**

SO 01 - Prečerpávacie stanice odpadových vôd PČS

SO 02 - Výtlačné potrubie

PS 01 - Technologické zariadenie PČS

### **Stručný popis:**

V lokalite mesta Prešov mestskej časti Nižná Šebastová je navrhovaná výstavba areálu CTPark zo zameraním na ľahký priemysel a logistiku.

Na základe zhodnotenia jestvujúceho stavu ako najvhodnejší spôsob zabezpečenia požadovanej likvidácie splaškových odpadových vôd je ich odvedenie areálovou splaškovou kanalizáciou do prečerpávacej stanice odpadových vôd a výtláčnym potrubím prečerpať do existujúcej kanalizácie mesta Prešov s následným odtokom do existujúcej ČOV Prešov.

### **Účel stavby :**

Účelom výstavby kanalizácie je odvedenie splaškových vôd z areálu CTPark Prešov za účelom čistenia v jestvujúcej čistiarni odpadových vôd Prešov. Technický návrh vychádza z toho, že splaškové odpadové vody vyprodukované zamestnancami CTPark budú z jednotlivých prevádzok odvádzané systémom areálovej splaškovej kanalizácie do prečerpávacej stanice. Z prečerpávacej stanice budú splaškové vody prečerpávané cez navrhované výtláčne potrubie do existujúcej verejnej kanalizácie mesta Prešov. Bod napojenia navrhovaného výtlaku bude na jestvujúce tlakové kanalizačné potrubie DN/ID 125 – výtláčne potrubie z obce Fintice, ktoré je vyústené do verejnej kanalizácie mesta Prešov. Tým je zabezpečený odtok splaškových odpadových vôd do ČOV.

### **SO 01 Prečerpávacia stanica**

V rámci stavby je navrhovaná **prečerpávacia stanica** – PČS, umiestnená v areáli CTPark v blízkosti navrhovanej žumpy odpadových vôd. PČS je osadená na parcele č. KN-E 3509/12.

Prečerpávacia stanica zabezpečujú dopravu splaškovej vody cez výtláčne potrubie do existujúcej kanalizácie. Prečerpávacia stanica predstavuje podzemný objekt. Ide o prefabrikovanú šachtu so stropnou železobetónovou doskou a pôdorysným rozmerom **Ø 2000 mm**. Šachta je vybavená dvomi vstupnými otvormi pre vstup a manipuláciu s čerpadlami, ktoré sú zabezpečené uzamykateľnými poklopami. Vystrojenie ČS je s obslužnou plošinou a konzolou na zavesenie kladkostroja. Prívod el. energie pre PČS zabezpečí sa výstavbou samostatnej el. NN prípojky s napojením na jestvujúcu sekundárnu sieť CTParku. NN prípojka bude podzemná káblová ukončená v rozvádzacej skrini s elektromerom. Potrebný príkon pre PČS je  $P = 8,0 \text{ kW}$ .

### **SO 02 Výtláčne potrubie**

Je navrhnutá výstavba **výtlačného potrubia** od PČS z areálu CTPark k bodu napojenia na existujúcu tlakovú kanalizáciu na ul. Fintická, výtláčne potrubie DN/ID 125 z obce Fintice. Trasa potrubia je vedená v extraviláne mesta Prešov v mestskej časti Nižná Šebastová. Plochy, po ktorých vedie trasa potrubia tvorí predovšetkým plocha PPF až ku komunikácií cesta III/5341 /ul. Fintická/. Navrhované výtláčne potrubie je vedené po parcelách č. C 3509/12, C3509/2, E835/1, C3325. Na trase výtláčného potrubia za PČS bude osadená prietokomerná šachta vnútorných rozmerov 900/1500 a pre zabezpečenie bezporuchovej prevádzky osadené odvzdušňovacie a preplachovacie zariadenie. Pri vedení trasy dochádza ku križovaniu el. vzdušného VN vedenia a podzemných vedení, ktoré je potrebné pred zahájením zemných prác vytýčiť. Pri križovaní a súbahu s podzemnými vedeniami budú dodržané zásady stanovené STN 736005. Z hľadiska stavebno-technického sú kladené požiadavky tak, aby výstavba bola v súlade s STN 75 6101, STN EN 1610 /75 6910/, STN 73 3050 a STN 73 6005.

### **PS 01 Technologické zariadenie PČS**

Pri návrhu čerpadiel postupujeme v zmysle STN EN 1671 /756125/, t.j. výkon čerpadiel je určený na základe požadovaného prietoku a vypočítanej straty v potrubí. Parametre čerpadla:  $Q = 3,75 \text{ l.s}^{-1}$ ,  $H = 30,0 \text{ m}$ .

1. Stavba je v súlade s obsahom záväznej časti ZaD č. 17/2023 ÚPN mesta Prešov, vyhlásenou VZN mesta Prešov č. 10/2024, s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia. MsÚ Prešov – OHA v záväznom stanovisku uviedol:

2) Stručný popis navrhovanej stavby:

Splaškové vody vyprodukované zamestnancami CTParku budú z jednotlivých prevádzok odvádzané systémom areálovej splaškovej kanalizácie do prečerpávacej stanice (PČS). Z PČS budú splaškové vody prečerpávané cez navrhované výtlačné potrubie do existujúcej kanalizácie na ul. Fintická. Bod napojenia navrhovaného výtlačného potrubia bude na jestvujúce tlakové kanalizačné potrubie DN/IO 125 - výtlačné potrubie z obce Fintice, ktoré je vyústené do verejnej kanalizácie mesta Prešov. Navrhovaná PČS je osadená na pozemku parc. č. KNC 3509/12 k. ú. Nižná Šebastová (plus kód 8GX327PX+23 Prešov). Výtlačné potrubie HDPE DN/ID 80 dl. 1425 m od PČS z areálu CTP k bodu napojenia na výtlačné potrubie z obce Fintice je vedené po parcelách KNC 3509/12, KNC 3509/2, KNE835/1, KNC 3325 k. ú. Nižná Šebastová (plus kód 8GX327HH+FX).

3) Vyhodnotenie súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia:

Riešenie nakladania s odpadovými vodami je v súlade s regulatívom RL 2.2 Odkanalizovanie - odkanalizovanie odpadových vôd je riešené napojením na verejnú kanalizáciu.

Predložená dokumentácia **je v súlade** s obsahom záväznej časti ZaD č. 17/2023 ÚPN mesta Prešov, vyhlásenou VZN mesta Prešov č. 10/2024, s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.

4) Mesto Prešov, ako dotknutý orgán územného plánovania, s predloženou dokumentáciou **súhlasí**.

5) Ostatné podmienky:

Po zrealizovaní stavby žiadame Odboru hlavného architekta odovzdať potvrdenie správcu Digitálnej technickej mapy mesta Prešov, t. j. spoločnosti Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, o odovzdaní porealizačného zamerania stavby.

2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky MsÚ Prešov - OHA uvedené v záväznom stanovisku č. OHA/3320/2025 zo dňa 13.02.2025.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VVS a.s. uvedené vo vyjadrení č. 151270/2024/O zo dňa 25.11.2024.
4. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Správy a údržby ciest PSK uvedené vo vyjadrení č. SUCPSK-PO/2024/6847(1620)-001 zo dňa 14.11.2024.
5. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov – Odboru CDaPK uvedené v oznámení č. OU-PO-OCDPK-2024/079910-02 zo dňa 12.12.2024.
6. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác dodržať podmienky KPÚ Prešov uvedené v záväznom stanovisku č. Z-PUSR-015474/2025 zo dňa 04.03.2025.
7. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky SPP – distribúcia a.s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0807/2024/Uh zo dňa 04.11.2024.
8. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Slovak telekom, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 6612430462 zo dňa 30.10.2024.
9. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VSD, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 29993/2024 zo dňa 27.11.2024.
10. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov – Odboru starostlivosti o ŽP uvedené v záväznom stanovisku č. OU-PO-OSZP3-2024/071906-002 zo dňa 06.11.2024.

11. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
12. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
13. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
14. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
15. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
16. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
17. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
18. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
19. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
20. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
21. Navrhovateľ je povinný požiadať OÚ Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP o vydanie stavebného povolenia.

V rámci územného konania (na ústnom pojednávaní) zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 59 písmena a) ods. 2 sumou vo výške 100 €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku zo dňa 29.11.2024.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

#### Odôvodnenie:

Navrhovateľ – **CTP Invest SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto**, podala dňa návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Rozšírenie odkanalizovania územia k.ú. Nižná Šebastová**“, **SO 01 - Prečerpávacie stanice odpadových vôd PČS, SO 02 - Výtlačné potrubie, PS 01 - Technologické zariadenie PČS**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 3325, 3509/2, 3509/12, KN-E 835/1**, k.ú. **Nižná Šebastová**.

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa §36 stavebného zákona dňa 27.02.2025 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom

štátnej správy verejnou vyhláškou a dňa 27.03.2025 o 14:00 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

**Svoje stanovisko oznámili:** MsÚ Prešov – OHA, VVS a.s. závod Prešov, Správa a údržba ciest PSK, OÚ Prešov – Odbor CDaPK, Krajský pamiatkový úrad Prešov, SPP-distribúcia a.s., Slovak Telekom a.s., VSD a.s., OÚ Preršov – Odbor starostlivosti o ŽP, O.S.V.O. comp, a.s., UPC Boudband Slovakia s.r.o., MV SR – Centrum podpory Prešov, Orange Slovensko a.s.. Ich stanoviská boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Podľa § 42 ods. 3) stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok. V súlade s ustanovením § 42 ods. 2) stavebného zákona toto územné rozhodnutie s veľkým počtom účastníkov konania sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnené bude na webovom sídle mesta /Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolanie je potrebné v súlade s ustanovením § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Mesto Prešov, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku..



**Ing. František Oľha**  
primátor mesta

### **Na vedomie:**

1. CTP Invest SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto
2. KOPA ENG. s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. CTP Alpha SK, spol.s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
9. MsÚ Prešov - OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
10. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
11. Projektant: VodoKap - SK, s.r.o., Jarková 28, 080 01 Prešov

**CO/**

Mesto Prešov – stavebný úrad

## Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Rozšírenie odkanalizovania územia k.ú. Nižná Šebastová“, SO 01 - Prečerpávacie stanice odpadových vôd PČS, SO 02 - Výtlačné potrubie, PS 01 - Technologické zariadenie PČS, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

dňa ..... 17. 04. 2025 .....

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73  
080 01 PREŠOV

.....  
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Rozšírenie odkanalizovania územia k.ú. Nižná Šebastová“, SO 01 - Prečerpávacie stanice odpadových vôd PČS, SO 02 - Výtlačné potrubie, PS 01 - Technologické zariadenie PČS“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis