

Vyvesené dňa 17.04.2025

Mesto Prešov
stavebný úrad

Zvesené dňa _____

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/6778/72881/2025-Ja/137

V Prešove dňa: 15.04.2025

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 31.03.2025 podal GMT servis, spol. s r.o., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov vz. INKO Prešov, s.r.o., Čajkovského 25, 080 05 Prešov, na stavebný úrad žiadosť na stavebné povolenie na stavbu: „Polyfunkčný komplex Pražská - II. etapa“, stavebné objekty: SO 01.1 – Bytový dom B

SO 01.2 – Bytový dom C

SO 06.5 – Verejné osvetlenie

SO 06.6 – Verejné vnútro areálové osvetlenie

SO 08 – Detské ihrisko

SO 09 – Mobiliár a sadové úpravy

SO 10 – Objekt pre triedený komunálny odpad

SO 11 – ENS-elektronabíjacia stanica

SO 12 – Protihluková stena

na pozemkoch parc. č. KN-C 6612/4, 6612/3, 6612/7, 6612/14, 6612/15, 6612/21, 6612/25, 6612/27, 6612/28, 6619/2, 6619/3, 6620/1, 6620/2, 6621/1, 6621/2, 3321/3, 6625/2, 6625/5, 6625/7, 6639/4, 9408/1, katastrálne územie Prešov. Na predmetnú stavbu bolo mestom Prešov vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom SÚ/16808/181588/2024-Ja/330 dňa 31.12.2024.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov oznamuje podľa §61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania). Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej j stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní od dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Ak upovedomený účastník konania neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

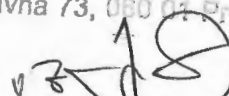
Účastníci konania, dotknuté orgány a orgány spolupôsobiace v konaní môžu po predchádzajúcom telefonickom dohovore (so zodpovedným referentom SÚ) nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia na stavebnom úrade.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu obce alebo územného plánu zóny sa neprihliada.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Verejná vyhláška bude vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
 Hlavná 73, 080 01 Prešov



Ing. Jozef Tuka
 poverený riadením stavebného úradu

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pre stavbu: „Polyfunkčný komplex Pražská - II. etapa“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

dňa..... 17. 04. 2025

.....
MESTO PREŠOV
 Mestský úrad
 Hlavná č. 73
 Pečiatka a podpis V

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pre stavbu: „Polyfunkčný komplex Pražská - II. etapa“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov

dňa.....

.....
 Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. GMT servis, spol. s r.o., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
2. INKO Prešov, s.r.o., Čajkovského 25, 080 05 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. MsÚ Prešov - Odbor dopravy, Jarková 24, 080 01 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. MsÚ Prešov - OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
8. MsÚ Prešov - Odbor majetku, Jarková 24, 080 01 Prešov
9. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
10. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
11. O.S.V.O. comp, a.s., Strojnícka 18, 080 06 Prešov
12. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
15. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
16. Projektant: NUMERAL s.r.o., Ťačevská 605/19, 085 01 Bardejov

CO/ Mesto Prešov - stavebný úrad - pre spis