

Vyvesené dňa 17.04.2025

Zvesené dňa _____

Mesto Prešov

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

č. SÚ/1308/48347/2025-Ja/2

V Prešove dňa: 09.04.2025

Rozhodnutie

Navrhovateľ:	CTP Invest SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto vz. KOPA ENG. S.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov
--------------	--

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 02.12.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	„CTPark Prešov - III. etapa, Hala PRN5, PRN6, k.ú. Nižná Šebastová“
v katastrálnom území:	Nižná Šebastová
na pozemkoch parcela číslo:	KN-C 3509/2, 3509/6, 3509/7, 3509/12

Pozemky parc. č. **KN-C 3509/6, 3509/12, k.ú. Nižná Šebastová** sú vo vlastníctve **CTP Invest SK, spol. s.r.o. (LV č. 2472)**.

Pozemky parc. č. **KN-C 3509/2, 3509/7, k.ú. Nižná Šebastová** sú vo vlastníctve **CTP Alpha SK, spol. s.r.o. (LV č. 2606)**.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„CTPark Prešov - III. etapa, Hala PRN5, PRN6, k.ú. Nižná Šebastová“

Stavba „CTPark Prešov - III. etapa, Hala PRN5, PRN6, k.ú. Nižná Šebastová“, bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. **KN-C 3509/2, 3509/6, 3509/7, 3509/12, k.ú. Nižná Šebastová**, ako je zakreslené v koordinačnej situácii stavby, ktorú vypracoval v mierke 1:1000 **KOPA ENG. s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov**.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Členenie stavby na stavebné objekty

SO 105 – Hala PRN5

SO 106 – Hala PRN6

SO 107 – Vrátnica 3

SO 108 – Oplotenie

SO 109 – Vlajkosláva

SO 105.1 – NN rozvody a verejné osvetlenie pre PRN5 a PRN6

- SO 105.2 – Slaboprúdové rozvody pre PRN5 a PRN6
- SO 105.3 – HTÚ pre PRN5 a PRN6
- SO 105.4 – Cesty a spevnené plochy pre PRN5 a PRN6
- SO 105.5 – Prípojka pitnej vody pre PRN5 a PRN6
- SO 105.6 – Požiarny a SHZ vodovod pre PRN5 a PRN6
- SO 105.7 – Dažďová kanalizácia + ORL pre PRN5 a PRN6
- SO 105.8 – Splašková kanalizácia pre PRN5 a PRN6
- SO 105.9 – Sadové úpravy pre PRN5 a PRN6

Účel a funkcia

Cieľom projektu je doplnenie CTparku Prešov o ďalšie výrobné – skladovacie haly PRN5 a PRN6 s nízkou mierou vplyvu na životné prostredie v existujúcej priemyselnej zóne. Súčasťou riešenia je aj vybudovanie potrebného množstva parkovacích miest ako aj výstavba súvisiacej infraštruktúry v rámci areálu s napojením na vybudované inžinierske siete.

SO 105 Hala - PRN5, SO 106 - Hala PRN6

Výrobná-skladová hala PRN5 a PRN6 je riešená ako jednopodlažný stavebný objekt s trojpodlažným administratívno-sociálnym vstavkom umiestneným na JZ fasádu haly.

Vstavok je riešený ako trojpodlažný, pozdĺžneho tvaru. Momentálne sú riešené iba dva nadzemné podlažia. Do 3.NP bude zamedzený prístup ukončením podhl'adu v 2.NP do priestoru schodiska, ale v budúcnosti bude možné jeho plnohodnotné využitie. Obe haly sú riešené identicky - stavebno-technicky, dispozične aj prevádzkovo, bez konkrétneho nájomcu. V stavbách sa nachádza jednopodlažný technický vstavok. Hala PRN5 je momentálne navrhovaná ako holopriestor, bez obsadenia konkrétnym nájomcom, preto je pre tento stupeň dokumentácie navrhovaná bez konkrétneho využitia a bez akejkoľvek prevádzky.

Hala ako holopriestor, bude prázdna, funkčne nevyužitá, bez trvalého obsadenia osobami - osoby sa budú v hale vyskytovať iba občasne, za účelom kontroly, prípadne údržby technických zariadení inštalovaných v budove

SO 107 Vrátnica 3

Vrátnica je uvažovaná v severnej časti areálu, bude slúžiť na vstup aj výstup z areálu. Ide o jednopodlažný kontajnerový objekt.

SO 108 Oplotenie

Oplotenie areálu je uvažované v rámci štandardu CTP Parku. Oplotením sa uzatvára priestor nakladacích rámp. V oplotení sú umiestnené posuvne brány a jednokrídlové, resp. dvojkridlové bráničky pre peších. Samotné oplotenie pozostáva zo stĺpikov osadených na betonových pätkách a pevných drôtových polí bez alebo s podhrabovou doskou dla požiadavky nájomcu. Výška oplotenia je 2,0m. Povrchová úprava je žiarovo zinkovaná.

SO 109 Vlajkosláva

V zelenom páse pri hlavnej obslužnej komunikácii na úrovni hlavného vstupu bude osadené 3 vlajkové stožiare výšky 6m, pred PRN5 a PRN6.

S inštaláciou reklamného pylóna sa neuvažuje

SO 105.1 NN rozvody a verejné osvetlenie pre PRN5 a PRN6

Vnútroareálové NN rozvody:

Hlavné NN rozvody zabezpečia napojenie hlavných rozvádzačov HR5 a HR6 káblom NN - NAYY – J 4 x 240SM.

Účelom NN rozvodov je ďalej napájanie:

- Vrátnica, rampy, brány
- Verejné osvetlenie
- Iné podľa požiadaviek nájomcu

V ďalšom projekčnom stupni sa upresní výkonová bilancia.

Vonkajšie osvetlenie:

Vonkajšie osvetlenie vnútroareálových rozvodov (cesty, parkoviska a chodníky) bude zabezpečené LED svietidlami na stožiaroch výšky 8m, vzdialenosť medzi stĺpmi je uvažovaná 25 m

SO 105.2 Slaboprúdové rozvody pre PRN5 a PRN6

Možnosť napojenia na optický kábel z trasy pri ceste I/18 alebo z trasy pri ŽSR. Napojenie objektu PRN5 a PRN6 v zemi, cez objekt do miestnosti serverovňa.

Vrátnica bude prepojená optikou s hlavným objektom PRN5 a PRN6.

SO 105.3 HTÚ pre PRN5 a PRN6

Zemné práce na objekte budú pozostávať z odhumusovania hrúbky 400 mm, výmeny / zlepšenia podložia, zo zriadenia násypu a výkopu cestného telesa a vybudovania pláne pod vozovkou a ohumusovania v hrúbke min. 100 / 200 mm.

SO 105.4 Cesty a spevnené plochy pre PRN5 a PRN6

Konštrukcia vozovky

Konštrukcie vozovky sú v zmysle dokumentu investora stavby : „POŽADOVANÉ TECHNICKO KVALITATÝVNE PODMIENKY STAVEBNÝCH PRÁČ PRE : TC1100 I. zo dňa 01.02.2023

Manipulačné plochy, rampy, parkoviskové komunikácie

Cementový betón CB III; 200 mm; C30/37 – XF4 – Dmax 32; STN EN 206-1

Izolačná fólia

Štrkodrvina ŠD 0/63; GC; 200 mm; STN 73 6126

Spolu: 400 mm

Parkovacie pásy – betónová dlažba

Betónová dlažba DL; betón; 80 mm; STN 73 6131-1

Štrkodrvina ŠD 4/8 GP; 30 mm; STN 73 6126

Štrkodrvina ŠD 0/32 GP; 100 mm; STN 73 6126

Štrkodrvina ŠD 0/63 GP; 190 mm; STN 73 6126

Separáčna geotextília Pevnosť v ťahu 20 kN/m, Plošná hmotnosť 250 g/m²

Izolácia proti ropným látkam EKOPLAST 806, hrúbky 1,0 mm

Separáčna geotextília Pevnosť v ťahu 20 kN/m, Plošná hmotnosť 250 g/m²

Spolu: 400 mm

Chodníky pre peších

Betónová dlažba DL; betón; 60 mm; STN 73 6131-1

Štrkodrvina ŠD 4/8 GP; 30 mm; STN 73 6126

Štrkodrvina ŠD 0/32 GP; 110 mm; STN 73 6126

Štrkodrvina ŠD 0/63 GP; 200 mm; STN 73 6126

Spolu: 400 mm

SO 105.5 Prípojka pitnej vody pre PRN5 a PRN6

Zdrojom vody pre navrhovaný areál je vodojem „Kúty I.“, kóta dna 331,0 m n.m. V bezprostrednej blízkosti navrhovaného areálu je súbežne s cestou I/18 vedené vodovodné potrubie D225 do obce Kapušany. Z uvedeného vodovodu bude zabezpečená dodávka vody pre potreby celého výrobného – logistického parku. Kapacita existujúceho vodovodu nedokáže zabezpečiť dodávku vody v čase maximálnych odberov pre potreby priemyselného areálu. Súčasťou vodovodnej siete v priemyselnom areáli je z uvedeného dôvodu aj zemný vodojem, ktorý bol vyprojektovaný v samostatnej projektovej dokumentácii.

Z dôvodu vysokých finančných nákladov bola výstavba výrobného – logistického parku rozdelená na viaceré etapy. V predchádzajúcich etapách výstavby bola vyprojektovaná technická infraštruktúra, pričom vodojem a areálový vodovod pitný je situovaný v blízkosti haly PRN6

SO 105.6 Požiarne a SHZ vodovod pre PRN5 a PRN6

V rámci tohto stavebného objektu sú navrhnuté rozvody vody, ktoré v tejto etape výstavby zabezpečia dodávku požiarnej vody pre haly PRN5 a PRN6. V ďalších etapách výstavby dôjde k dobudovaniu areálového požiarneho vodovodu.

Z dôvodu vysokých finančných nákladov bola výstavba výrobného – logistického parku rozdelená na viaceré etapy. V predchádzajúcich etapách výstavby bola vyprojektovaná technická infraštruktúra, pričom požiarne vodovod je situovaný v blízkosti haly PRN6.

SO 105.7 Dažďová kanalizácia + ORL pre PRN5 a PRN6

V navrhovanom výrobnom – logistickom parku je navrhnutá delená kanalizácia. Splaškové odpadové vody budú v tejto etape výstavby dočasne odvádzané do žumpy. Obsah žumpy bude v pravidelných intervaloch vyvázaný do ČOV, kde dôjde k ich vyčisteniu. V ďalších etapách výstavby dôjde k dobudovaniu splaškovej kanalizácie a jej prepojeniu na kanalizačný systém mesta Prešov. Zrážkové vody z povrchového odtoku budú odvádzané do recipientu, ktorým je melioračný kanál vedený pozdĺž majetkovej hranice parku. Pred zaústením dažďovej kanalizácie do melioračného kanála je navrhnutá retenčná nádrž. Retenčná nádrž bola navrhnutá v predchádzajúcej etape výstavby.

SO 105.8 Splašková kanalizácia pre PRN5 a PRN6

V navrhovanom výrobnom – logistickom parku je navrhnutá delená kanalizácia. Zrážkové vody z povrchového odtoku budú odvádzané do recipientu, ktorým je melioračný kanál vedený pozdĺž hranice parku. Splaškové odpadové vody budú výhľadovo odvádzané do kanalizačného systému mesta Prešov. Kapacita ČOV mesta Prešov umožňuje vyčistenie splaškových odpadových vôd z navrhovaného areálu.

Z dôvodu vysokých finančných nákladov bola výstavba výrobného – logistického parku rozdelená na viaceré etapy. V predchádzajúcich etapách výstavby bola vyprojektovaná splašková kanalizácia a dočasná žumpa, v ktorej dôjde k akumulácii splaškových odpadových vôd. Zaústenie splaškovej kanalizácie do dočasnej žumpy bolo navrhnuté z dôvodu komplikovaných vlastníckych vzťahov pozemkov v blízkosti navrhovaného areálu. Po vyriešení vlastníckych vzťahov dôjde v ďalších etapách výstavby k dobudovaniu splaškovej kanalizácie a k jej prepojeniu do kanalizačného systému mesta Prešov.

SO 105.9 Sadové úpravy pre PRN5 a PRN6

Terénne a sadové úpravy tvoria svahy násypov, výkopov a umelovytvorených valov, tieto plochy sú posiate semenom lúčnej trávy

Súčasťou zelene je aj výsadba stromov a krov, ktoré budú vysadené na trávnatých plochách. So stromami na parkoviskách sa uvažuje jeden strom na 4 parkovacie miesta. Konkrétna skladba drevín bude navrhnutá v ďalšom stupni PD.

Osadenie stavby – hala PRN5 bude:

- juhozápadné priečelie bude umiestnené 31,30m – 36,26m od hranice pozemku parc. č. KN-E 834/3, k.ú. Nižná Šebastová
- severozápadné priečelie bude umiestnené 12,00m od juhovýchodného priečelia haly PRN6
- juhovýchodné priečelie bude umiestnené 172,54m od osi cesty I/18
- atika plochej strechy bude na kóte +14,400m od +0,000m = 292,500m n.m.

Zastavaná plocha

Zastavaná plocha PRN5: 15.203,69 m²

Úžitková plocha

Úžitková plocha PRN5: 15.236,69 m² (1.NP + vstavok)

Osadenie stavby – hala PRN5 bude:

- juhozápadné priečelie bude umiestnené 36,26m – 41,56m od hranice pozemku parc. č. KN-E 834/3, k.ú. Nižná Šebastová
- juhovýchodné priečelie bude umiestnené 12,00m od severozápadného priečelia haly PRN5
- severozápadné priečelie bude umiestnené 80,08m – 114,60m od hranice pozemku parc. č. KN-E 835/1, k.ú. Nižná Šebastová
- atika plochej strechy bude na kóte +14,400m od +0,000m = 294,650m n.m.

Zastavaná plocha

Zastavaná plocha PRN5: 15.203,69 m²

Úžitková plocha

Úžitková plocha PRN5: 15.236,69 m² (1.NP + vstavok)

1. Stavba je v súlade s obsahom záväznej časti ZaD č. 17/2023 ÚPN mesta Prešov, vyhlásenou VZN mesta Prešov č. 10/2024, pre ktorú platia regulatívy RL D Plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry a RL D.1 Plochy pre priemyselnú výrobu a sklady. MsÚ Prešov – OHA vo svojom záväznom stanovisku č. OHA/16964/2024 zo dňa 13.11.2024 uviedol:

3) Stručný popis navrhovanej stavby:

Novostavba výrobná - skladová hala / zhodne pre PRN5 a PRN6 / je riešená ako jednopodlažný stavebný objekt s trojpodlažným administratívno - sociálnym vstavkom umiestneným na JZ fasádu haly. Vstavok je riešený ako trojpodlažný, pozdĺžneho tvaru. Momentálne sú riešené iba dve nadzemné podlažia. Do 3. NP bude zamedzený prístup ukončením podhľadu v 2. NP do priestoru schodiska, ale v budúcnosti bude možné jeho plnohodnotné využitie. Obe haly sú riešené identicky - stavebno - technicky, dispozične aj prevádzkovo. Súčasťou riešenia je aj vybudovanie potrebného množstva parkovacích miest ako aj výstavba súvisiacej infraštruktúry v rámci areálu s napojením na vybudované inžinierske siete.

4) Vyhodnotenie súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia:

- a) podľa VZN mesta Prešov č. 10/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 17/2023 ÚPN mesta Prešov, sa stavba nachádza na funkčnej ploche priemyselnej, výrobnej a skladovacej, pre ktorú platia regulatívy RL D Plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry a RL D.1 Plochy pre priemyselnú výrobu a sklady
- b) predložená dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby je v súlade s obsahom záväznej časti ZaD č. 17/2023 ÚPN mesta Prešov, vyhlásenou VZN mesta Prešov č.7/2024 a s jej požiadavkami na napojenie stavby na verejné dopravné a technické vybavenie územia.
- c) Mesto Prešov, ako dotknutý orgán územného plánovania, **súhlasí** s predloženou dokumentáciou pre územné rozhodnutie stavby.

- d) Na podklade odborného posúdenia v súlade s § 40c, ods.4, písm. e) zákona o územnom plánovaní Mesto Prešov, ako dotknutý orgán územného plánovania, do nasledujúceho stupňa projektovej prípravy stavby stanovuje nasledovné **záväzné podmienky**:
- parkoviská ozeleniť výsadbou stromov pri jednoradovom parkovaní v pomere minimálne 1 strom na 2 parkovacie miesta podľa regulatívu RL 1.3
 - doplniť parkovacie plochy pre bicykle podľa regulatívu RL 1.3.4
 - zber komunálneho odpadu riešiť vybudovaním polopodzemných kontajnerov podľa regulatívu RL 1 0.
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky MsÚ Prešov – OHA uvedené v záväznom stanovisku č. OHA/16994/2024 zo dňa 13.11.2024.
 3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky MO SR uvedené v stanovisku č. SEMaI-EL 13/2-5-4521/2025 zo dňa 03/2025.
 4. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Prešov uvedené v rozhodnutí č. Z-PUSR-096880/2024 zo dňa 29.11.2024.
 5. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VSD a.s. uvedené vo vyjadrení č. 28899/2024 zo dňa 30.10.2024.
 6. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovak Telekom a.s. uvedené vo vyjadrení č. 6612430307 zo dňa 29.10.2024.
 7. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov – Odboru starostlivosti o ŽP uvedené v záväznom stanovisku č. OU-PO-OSZP3-2024/070897-002 zo dňa 04.11.2024, vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2024/071206-002 zo dňa 22.11.2024, vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2024/071207-002 zo dňa 31.10.2024.
 8. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
 9. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
 10. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
 11. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
 12. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
 13. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
 14. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
 15. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
 16. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
 17. Stavebný úrad podľa ustanovenia §39b ods. 4 stavebného zákona **upúšťa od povolenia SO 105.3 – HTÚ pre PRN5 a PRN6**, t. j. terénne úpravy v rámci tejto stavby je možné začať realizovať po nadobudnutí právoplatnosti tohto územného rozhodnutia.

18. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
19. Navrhovateľ je povinný požiadať Mesto Prešov stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia pre súbor stavieb SO 105 – SO 105.9 (bez SO 105.3).

V rámci územného konania (na ústnom pojednávaní) zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 59 písmena a) ods. 2 sumou vo výške 1.300 €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku zo dňa 29.11.2024.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – CTP Invest SK, spol. s r.o., Laurinská 1, 811 09 Bratislava, podala dňa 02.12.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**CTPark Prešov - III. etapa, Hala PRN5, PRN6, k.ú. Nižná Šebastová**“.

Stavba sa člení na stavebné objekty:

- SO 105 – Hala PRN5
- SO 106 – Hala PRN6
- SO 107 – Vrátnica 3
- SO 108 – Oplotenie
- SO 109 – Vlajkosláva
- SO 105.1 – NN rozvody a verejné osvetlenie pre PRN5 a PRN6
- SO 105.2 – Slaboprúdové rozvody pre PRN5 a PRN6
- SO 105.3 – HTÚ pre PRN5 a PRN6
- SO 105.4 – Cesty a spevnené plochy pre PRN5 a PRN6
- SO 105.5 – Prípojka pitnej vody pre PRN5 a PRN6
- SO 105.6 – Požiarny a SHZ vodovod pre PRN5 a PRN6
- SO 105.7 – Dažďová kanalizácia + ORL pre PRN5 a PRN6
- SO 105.8 – Splašková kanalizácia pre PRN5 a PRN6
- SO 105.9 – Sadové úpravy pre PRN5 a PRN6

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa §36 stavebného zákona dňa 27.02.2025 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou a dňa 27.03.2025 o 13:30 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Svoje stanovisko oznámili: MsÚ Prešov – OHA, MO SR, VVS a.s. závod Prešov, KPÚ Prešov, VSD a.s., Slovak Telekom a.s., OÚ Preršov – Odbor starostlivosti o ŽP, RÚVZ v Prešove, KR HaZZ v Prešove, SPP-distribúcia a.s., UPC Broadband Slovakia s.r.o., MV SR – Centrum podpory Prešov, OÚ Prešov – Odbor KR, Orange Slovensko a.s., CondorNet s.r.o.. Ich stanoviská boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 42 ods. 3) stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok. V súlade s ustanovením § 42 ods. 2) stavebného zákona toto územné rozhodnutie s veľkým počtom účastníkov konania sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnené bude na webovom sídle mesta /Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolyanie je potrebné v súlade s ustanovením § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Mesto Prešov, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku..



Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Na vedomie:

1. CTP INVEST SK , spol s.r.o., Laurinská 1, 811 09 Bratislava
2. KOPA ENG. s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
4. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
6. CTP Alpha SK , spol s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
8. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
10. MsÚ Prešov - OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
11. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasáňou 3, 832 47 Bratislava
12. Slovak Telekom Infra, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
14. Projektant: KOPA ENG. s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov

CO/

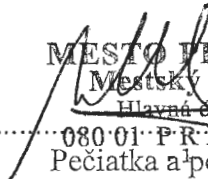
Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu:
„CTPark Prešov - III. etapa, Hala PRN5, PRN6, k.ú. Nižná Šebastová“ bola vyvesená na
úradnej tabuli mesta Prešov

17. 04. 2025

dňa


MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná 8, 73
.....
080 01 PREŠOV
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu:
„CTPark Prešov - III. etapa, Hala PRN5, PRN6, k.ú. Nižná Šebastová“ bola zvesená z
úradnej tabule mesta Prešov

dňa

.....
Pečiatka a podpis