

**Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou  
a upustenie od ústneho pojednávania**

Dňa 31.03.2025 podali VEDOS, s.r.o., Petrovany - Vysielač súp. č. 588, 082 53 Petrovany, EKOFLAT s.r.o., Čajakova 25, 811 02 Bratislava, GMT servis, spol. s r.o., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov vz. INKO Prešov, s.r.o., Čajkovského 25, 080 05 Prešov, na stavebný úrad žiadosť na stavebné povolenie na stavbu: „Polyfunkčný komplex Pražská - II. etapa“,

stavebné objekty: **SO 02 – Spevnené plochy a komunikácie**

SO 02.1 – Komunikácie

SO 02.2 – Parkovacie miesta

SO 02.3 – Komunikácie pre peších

SO 02.5 – Prístupová komunikácia v úseku ZÚ-km 0,148 50

SO 02.6 – Prístupová komunikácia v úseku km 0,148 50-KÚ

SO 02.7 – Úprava miestnej komunikácie-Úl. Jána Pavla II.

SO 02.7.1 – Úprava miestnej komunikácie-Úl. Bulharska

**SO 05 – Vnútroareálový rozvod dažďovej kanalizácie**

na pozemkoch parc. č. KN-C 6612/3, 6612/4, 6612/5, 6612/7, 6612/14, 6612/15, 6612/21, 6612/24, 6612/25, 6612/26, 6612/27, 6612/28, 6619/1, 6619/2, 6619/3, 6620/1, 6620/2, 6620/3, 6621/1, 6621/2, 6625/2, 6625/4, 6625/5, 6625/6, 6625/7, 6639/2, 6639/4, 6639/5, 6616/3, 6616/10, 6616/41, 6616/68, 6581/10, 9480/1, 9480/2, 9513/1, 9513/5, 9513/12, 9513/13, 9513/14, 9513/19, 9513/22, 9513/21, 9513/20, 9513/16, 9513/17, 9513/18, 6613, 6615/1, 6616/1, 6616/116, 6618/2, 9575/7, 9843/1, katastrálne územie Prešov.

**Mesto Prešov**, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov v súbehu s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania).

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej j stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

**Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej pozemnej stavbe uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.**

Ak upovedomený účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

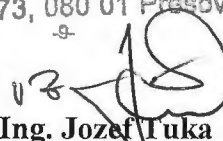
Účastníci konania, dotknuté orgány a orgány spolupôsobiace v konaní môžu po predchádzajúcom telefonickom dohovore (so zodpovedným referentom SÚ) nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia na stavebnom úrade.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu obce alebo územného plánu zóny sa neprihliada.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Verejná vyhláška bude vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli, ktorá sa nachádza na stránke [www.presov.sk](http://www.presov.sk)

**MESTO PREŠOV**  
**STAVEBNÝ ÚRAD**  
 Hlavná 73, 080 01 Prešov  
 -9-

  
**Ing. Jozef Tuka**

poverený riadením stavebného úradu

### Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pre stavbu: „Polyfunkčný komplex Pražská - II. etapa“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

17. 04. 2025

dňa.....

**MESTO PREŠOV**  
 Mestský úrad  
 Hlavná č. 73  
 080 01 PREŠOV  
 Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pre stavbu: „Polyfunkčný komplex Pražská - II. etapa“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov

dňa.....

.....

Pečiatka a podpis

**Na vedomie:**

1. VEDOS, s.r.o., Petrovany - Vysielač súp. č. 588, 082 53 Petrovany
2. EKOFLAT s.r.o., Čajakova 25, 811 02 Bratislava
3. GMT servis, spol. s r.o., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
4. INKO Prešov, s.r.o., Čajkovského 25, 080 05 Prešov
5. MsÚ Prešov - Odbor majetku, Jarková 24, 080 01 Prešov
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, tel.: 080023500
7. MsÚ Prešov - Odbor dopravy, Jarková 24, 080 01 Prešov
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
9. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. MsÚ Prešov - OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
11. Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť, Bardejovská 7, 080 06 Eubotice
12. SVP, štátny podnik, Karloveská 2, 841 05 Bratislava-Karlova Ves
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
14. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
15. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
16. Projektant: NUMERAL s.r.o., Ťačevská 605/19, 085 01 Bardejov

**CO/**

Mesto Prešov- stavebný úrad