

Oznámenie o výkone súkromnej dražby (okres Prešov, katastrálne územie Prešov)

DD HP046/24

Číslo registrácie poslednej listiny v NCRdr: 385 / 2025

Dražobník: HeyPay s.r.o.  
 Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto  
 IČO: 44 842 414  
 DIČ: 202 284 24 59  
 OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B

Navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
 Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
 IČO: 00151653  
 OR MS Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: 22.05.2025

Čas otvorenia dražby: 10:00 hod.

Miesto konania dražby: Konferenčná miestnosť v suteréne (-1 poschodie), Hotel Béliar, Jarková 1, 080 01 Prešov.

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby: súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
10322	Prešov	Prešov	Prešov	Prešov

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 6566:
Byt č. 46, Vchod: 12, 6.p., Adresa: Šrobárova 6566/12, 080 01 Prešov	6566	14390	9 bytový dom- Šrobárova č.11,12,13,14	65 / 4376

Spoluvlastnícky podiel v 1 / 1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
12369	Prešov	Prešov	Prešov	Prešov

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
14390	Zastavaná plocha a nádvorie	714

Spoluvlastnícky podiel vlastníka č. 5 je 65 / 4376.

Opis predmetu dražby: Trojizbový byt č. 46, na 6.p., vo vchode č. 12, na ulici Šrobárova v meste Prešov. Podlahová plocha bez pivnice je 62,16 m<sup>2</sup>.  
 Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle §

12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Byt č. 46 nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu, pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, pričom príslušenstvo bytu tvorí: predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica umiestnená v suteréne bytového domu. Byt je bez loggie a balkóna. Byt je podľa podkladov rekonštruovaný (rekonštrukcia realizovaná v roku 2020) so štandardným vnútorným vybavením. Vnútorné dvere v byte do izieb, kúpeľne a WC dyhovane na báze dreva plné a presklené vymenené v roku 2000 do kovových zártní. Vchodové dvere do bytu plné bezpečnostné protipožiarne zn. Sherlock vymenené v roku 2000. Steny a stropy celého bytu s rekonštruovanými štukovými stierkami a maľbami v roku 2000. Okná v byte vymenené v roku 2000 plastové EURO s izolačným dvoj sklom doplnené hliníkovými horizontálnymi žalúziami. Elektroinštalácia v byte rekonštruovaná v roku 2000 rozvodmi 220 V vrátane ističového rozvádzača ELI umiestnené o v predsieni bytu nad vchodovými dverami. Bytové jadro, kúpeľňa a WC murované z presných tvárnic YTONG s prístupom do bytového jadra vo WC (čelná stena za WC misou). Kúpeľňa bytu rekonštruovaná v roku 2000 so stenami vymurovanými z presných tvárnic Ytong vybavená zariadeniami predmetmi: plastová vaňa, umývadlo a automatická práčka. Vodovodné batérie nerezové pákové. Povrchové úpravy stien kúpeľne obložené keramickým obkladom do výšky stropu, podlaha kúpeľne rekonštruovaná z keramickej dlažby. Povrchové úpravy stien WC z keramickeho obkladu, podlaha vo WC z keramickej dlažby. Kuchyňa v oceňovanom byte rekonštruovaná v roku 2000 s kuchynskou linkou na báze dreva vybavenou drezom nerezovým s kuchynskou pákovou batériou, kuchynským sporákom s plynovou varnou doskou a el. teplo vzdušnou rúrou s digestorom. Za kuchynskou linkou keramický obklad steny. Podlaha v kuchyni z keramickej dlažby. Podlaha v obytných miestnostiach bytu rekonštruovaná v roku 2000 plávajúca laminátová. V predsieni, v kúpeľni a WC bytu podlaha z keramickej dlažby.

Byt č.46 sa nachádza na 6.poschodí v radovom bytovom dome s. č. 6366, na parcele č. 14390, ktorý má suterén a 8 nadzemných podlaží. V suteréne bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory, pivnice, kočíkárne, miestnosť pre bicykle, sušiarne. Vnútorná zvislá komunikácia je zabezpečená prefabrikovaným schodiskom a jedným osobným výtahom v každej sekcii, pričom bytový dom má štyri sekcie - vchody. Bytový dom je vykurovaný z centrálnej kotolne. Bytový dom je vykurovaný zo spoločnej kotolne v sídlisku. Stavebné úpravy bytového domu v roku 2012: fasáda bytového domu je zateplená s povrchovou úpravou z minerálnej škrabanej omietky. Strecha bytového domu rekonštruovaná pokrytá krytinou z PVC pásov Fatrafol, a oplechovaním atikového muriva. Zádverie do bytového domu vrátane vchodových dverí do bytového domu kompletne rekonštruované vymurované z tvárnic Ytong, vchodové dvere vymenené za plastové EURO s izolačným dvoj sklom s novými poštovými schránkami s novou strechou. Okná spoločných priestorov do schodišťového priestoru vymenené za plastové EURO s izolačným dvoj sklom. Podlahy zádveria v schodisku rekonštruované s povrchovou úpravou schodiska - nástupnice a podstupnice z keramickej dlažby, podlaha v chodbe bytového domu z keramickej dlažby. Pred vstupom do bytového domu z východnej strany je

umiestnená prístupová komunikácia (ul. Šrobarova) s parkoviskom s priečnym státím popri prístupovej komunikácii. Severozápadne od bytového domu vo vnútornom dvore je ďalšie parkovisko a zatravnená plocha s detským ihriskom, preliezkami, pieskoviskom pre deti a lavičkami. V blízkosti bytového domu je umiestnená základná a materská škola, sieť obchodov a služieb, obchodný dom LIDL, poliklinika a iné.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

**Opis stavu predmetu dražby:** Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

**Popis práv a záväzkov  
k predmetu dražby  
väznucích:**

List vlastníctva č. 10322

**Poznámky:**

P 250/2023 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva k V 1795/2018, pre Slovenskú sporiteľňu, a.s. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00151653, na byt č.46, 6. posch., vchod 12 v bytovom dome s.č. 6566 na parcele CKN 14390 a podiel 65/4376 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu - číslo zmeny 4156/2023

P 100/2025 - Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby zn. DD HP046/24, zo dňa 25. 03. 2025, dražobník: HeyPay s. r. o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44842414, navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 bytu č.46, na 6. poschodí, vchod 12 v bytovom dome s. č. 6566 na parcele CKN 14390 a podiele 65/4376 na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu vlastníka pod B7 v podiele 1/1 - číslo zmeny 1480/2025

**ČASŤ C: Ťarchy:**

ZALOŽNE PRAVO V ZMYSLE PARAGR.15 ods.1 zak.182/93 Zz.;

VECNE BREMENO NA POZEMOK PODLA PARAGR.23 ods.5 zak.182/93 Zz

ZALOŽNE PRAVO NA ZAKLADE ZAKONNEHO OPATRENIA C.297/92 Zz.PODLA PARAGR.28b V PROSPECH SLOVENSKEJ ZARUCNEJ A ROZVOJOVEJ BANKY a.s. BRATISLAVA /00 682 420/- OKREM BYTU C.5,45,52.;1,2,3,6,7,8,9,10,11,14,15,16,17,18,20,21,22,24,25,26,27,28,29,30,31,32,34,35,36,37,41,42,43,44,46,47,49,50,51,53,54,55,56,57,58,59,61,64; 12; 33;13,19,23;39;40;4;38;48;0; 62;63

V-1795/2018-Zmluva o zriadení záložného práva pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00151653 na byt č.46 na 6.p., vchod 12-s.č.6566 a podiel 65/4376 na spoločných častiach a zariadeniach domu, vklad povolený dňa 26.7.2018 - číslo zmeny 5904/18

**Iné údaje:** Bez zápisu

List vlastníctva č. 12369

Poznámky:

P 250/2023 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva k V1795/2018, pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Tomášikova 48,832 37 Bratislava IČO 00151653, na podiel 65/4376 na parcele CKN 14390 - číslo zneny 4156/2023

P 100/2025 - Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby zn. DD HP046/24, zo dňa 25. 03. 2025, dražobník: HeyPay s. r. o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44842414, navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na parcele CKN 14390 spoluvlastníckeho podielu 65/4376 vlastníka pod B5 - číslo zneny 1480/2025

ČASŤ C: Tarchy:

V-1795/2018-Zmluva o zriadení záložného práva pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00151653 na spoluvl.podiel 65/4376 na parc.CKN 14390,vklad povolený dňa 26.7.2018 - číslo zneny 5904/18

Iné údaje: Bez zápisu

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
209/2024	Jurko Pavel Ing.	2. 12. 2024	108 000,00 EUR

Najnižšie podanie: 108 000,00 EUR

Minimálne príhodenie: 200,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 15 000,00 EUR

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záuky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.

Správca NCRdr: JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

Dôvod upustenia od dražby: Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách písmeno:  
a) na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.

V Bratislave dňa 23.04.2025



Jozef Schmidt  
Na základe poverenia  
HeyPay s.r.o.