

MESTO PREŠOV

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ-S/4239/63388/2025-Ja/71

V Prešove dňa: 23.04.2025

**Oznámenie stavebného povolenia podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.
o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení
neskorších predpisov verejnou vyhláškou**

Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní **podľa § 62 stavebného zákona rozhodol, že líniová stavba pod pracovným názvom:**

„PREŠOV, ZO 21 x OM - VN, NN, TS“

* ktorá pozostáva z týchto stavebných objektov a prevádzkových súborov:

SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody

- Úsek 01 VN rozvody

- Úsek 02 NN rozvody

- Úsek 03 OEZ

PS 01 - Trafostanica,

* ktorej stavebníkom je: **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice vz. Martin Staš, Pod Šalgovíkom 8, 080 01 Prešov** (ďalej v texte len „stavebník“),

* kde predmetom je:

SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody:

- **Úsek 01 VN rozvody:** napojenie novej blokovej transformačnej stanice TS-Prešov je riešené odbočením z existujúceho vzdušného vedenia linky V-294. Na jestvujúci podperný bod č. VN294/337_A34 osadený na pozemku KN-C parc.č. 6408/1 sa osadí zvislý odpínač OTE 25/400-32+HDA na vývode. Od odbočného podperného bodu je trasa káblovej VN prípojky káblom 3x (20-NA2XS2Y 1x150RM/25) uloženom v chráničke KSX-PEG vedená po pozemku KN-C parc.č. 6408/1. Vedenie projektovanej VN prípojky bude ukončené v projektovanej blokovej transformačnej stanici.

- **Úsek 02 NN rozvody:** z navrhovaného NN rozvádzača projektovanej trafostanice sa káblami 1-NAYY-J 4x150SE resp. 1-NAYY-J 4x240SM, napoja navrhované skrine SR. Od NN rozvádzača projektovanej trafostanice je NN káblové vedenie uložené v zemi v chráničke po pozemkoch KN-C parc. č. 6408/1, 9478/16, 9478/17, 6410/8, 6410/96 a pozemkoch KN-E parc.č. 3476/2, 2921/4, 2921/3. V spoločnej trase s navrhovaným NN vedením sa uloží rezervná chránička HDPE 40/33 pre budúce optické vedenie. Chránička sa utesní. HDPE chránička predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy.

- Úsek 03 OEZ: z navrhovaných rozpojovacích a istiacich skríň, sa káblami 1-AYKY-J 4x 16RE napoja jednotlivé elektromerové rozvádzače RE1 až RE21.
 - PS 01 Trafostanica: projektovaná transformačná stanica Gräper GKP-S1 M - koncová, bude umiestnená na pozemku KN-C parc. č. 6408/1.
 - Po realizácii prác predmetnej stavby sa terén v trase realizovaných káblových VN, NN rozvodov, elektrických NN prípojok upraví do pôvodného stavu.
- * na pozemkoch parc. č. KN-C 6408/1, 6410/96, 9478/16, 9478/17, KN-E 2921/3, 2921/4, 3476/2 v kat. území Prešov,

sa podľa §66 stavebného zákona a podľa §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorej spracovateľom je MJ projekt s.r.o., Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michal'any.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
3. Zhotoviteľ stavby bude určený stavebníkom; do 15 dní od určenia zhotoviteľa stavby, stavebník jeho meno (názov) a adresu oznámi stavebnému úradu.
4. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
5. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
6. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu; na označení je potrebné uviesť kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia, meno zodpovedného stavbyvedúceho s tel. kontaktom a termín začatia a ukončenia stavby.
8. Stavba bude začatá v r. 2016 a **dokončená najneskôr do 6 mesiacov** od začatia stavebných prác.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenie § 43i stavebného zákona vzťahujúce sa na stavenisko.
10. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenie § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
11. **Pred zahájením zemných prác stavebník požiadava jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
12. **V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopat' ručne.**
13. **Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.**

14. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
15. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona.
16. Pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení.
17. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
18. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný používať na stavbe iba zariadenia, ktoré sú technicky spôsobilé.
19. Stavebník, resp. zhotoviteľ pri nájdení nezakresleného kábla alebo poškodenia telekomunikačného kábla bude bezodkladne informovať jeho prevádzkovateľa; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
20. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona a príslušné STN.
21. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN mesta Prešov o odpadoch.
22. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu; zároveň je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.
23. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

Ďalšie podmienky podľa posúdenia verejného záujmu:

24. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný rešpektovať ochranné pásma od podzemných káblových NN 1kV vedení - v zmysle Zákona o energetike č. 70/1998 Z. z. § 19 – 1m na každú stranu trasy podzemného vedenia; v ochrannom pásme je nevyhnutné dodržiavať bezpečnosť práce; v ochranných pásmach zemné práce vykonávať výlučne ručne a nie mechanizmami.
25. Prípadný súbeh alebo križovanie je potrebné riešiť v zmysle platných STN 33 2000-5-52 (bývalá 34 1050) a 73 6005.
26. Stavebné práce budú organizované tak, aby nedošlo k narušeniu stability jestvujúcich podporných bodov vzdušných el. rozvodov.
27. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli prístupné komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
28. Stavebník, resp. zhotoviteľ počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
29. Stavebník, resp. zhotoviteľ nesmie cesty a miestne komunikácie a premávku na nich stavebnou činnosťou ohrozovať.
30. Zhotoviteľ je povinný počas stavebných prác dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách.
31. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie susedných nehnuteľností.
32. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
33. Stavebník je povinný dodržať podmienky mesta Prešov – OHA, uvedené v záväznom stanovisku č. OHA/1620/2025 zo dňa 27.01.2025:
 - Stručný popis navrhovanej stavby: Jedná sa líniovú stavbu zahrňujúcu výstavbu VN, NN káblového vedenia, výstavbu novej blokovej transformačnej stanice, odberných elektrických zariadení pre napojenie pozemkov v záhradkárskej osade nad ulicou Pod kamennou baňou. Projektovaná transformačná stanica bude umiestnená na pozemku parc.

č. KN-C 6408/1, k.ú. Prešov. Napojenie novej blokovej transformačnej stanice je riešené odbočením z existujúceho vzdušného vedenia V294. V spoločnej trase s NN vedením bude uložená rezervná chránička HDPR 40/33pre budúce optické vedenie. Chránička je súčasťou distribučnej sústavy

- Vyhodnotenie súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia:

a) Podľa VZN mesta Prešov č. 10/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 17/2023 ÚPN mesta Prešov, sa záujmové územie stavby nachádza na ploche, pre ktorú platí regulatív TL G Sústava verejnej zelene, plochy súkromnej zelene, RL G.3 Záhrady a záhradkárske osady.

b) V zmysle regulatívu RL 3 Regulatívy pre zásobovanie elektrickou energiou, písm. f), je stanovená zásada: „pri výstavbe nových elektrických vedenia rozvodov v zastavanom území mesta realizovať ich ako vedenia podzemné, káblové“.

c) Predložená dokumentácia **je v súlade** s obsahom záväznej časti ZaD č. 17/2023 ÚPN mesta Prešov, vyhlásenou VZN mesta Prešov č. 10/2024, s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.

- Mesto Prešov, ako dotknutý orgán územného plánovania, s predloženou dokumentáciou **súhlasí**.
- Ostatné podmienky: Po zrealizovaní stavby žiadame Odboru hlavného architekta odovzdať potvrdenie správcu Digitálnej technickej mapy mesta Prešov, t.j. spoločnosti Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarikova 16, Prešov, o odovzdaní porealizačného zamerania stavby.

34. Stavebník je povinný dodržať podmienky VSD a.s. uvedené vo vyjadrení číslo 1328/2025 zo dňa 28.01.2025.

35. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov – Odboru starostlivosti o ŽP uvedené v záväznom stanovisku č. OU-PO-OSZP3-2025/025257-002 zo dňa 13.01.2025, vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2025/025300-002 zo dňa 15.01.2025, vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-025302-002 zo dňa 16.01.2025, vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2025/025298-002 zo dňa 29.01.2025.

36. Stavebník je povinný dodržať podmienky KPÚ Prešov, uvedené v záväznom stanovisku č. Z-PUSR-006158/2025 zo dňa 30.01.2025.

37. V prípade, že počas samotnej realizácie uvedených prác dôjde k obmedzeniu cestnej premávky na niektorej z pozemných komunikácií, KDI požaduje pred samotnou realizáciou prác predložiť na KDI projektovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia k schváleniu.

38. Stavebník zabezpečí, aby konečné terénne úpravy a spätná povrchová úprava rozkopávok boli zrealizované ku dňu kolaudácie stavby.

39. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov (tzv. revíznych správ) aj atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe; od kolaudácie domových prípojok sa v zmysle ustanovenia § 81c písm. a) stavebného zákona upúšťa.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Žiadosť o stavebné povolenie bola spoplatnená podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 200€.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc sa so stavbou nezačne v zmysle § 67 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ, ktorým je **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice vz. Martin Staš, Pod Šalgovíkom 8, 080 01 Prešov** podal dňa **19.02.2025** na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu pod pracovným názvom: „**PREŠOV, ZO 21 x OM - VN, NN, TS**“, **SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody - Úsek 01 VN rozvody - Úsek 02 NN rozvody - Úsek 03 OEZ, PS 01 - Trafostanica**. Stavba bude realizovaná na pozemkoch parc. č. **KN-C 6408/1, 6410/96, 9478/16, 9478/17, KN-E 2921/3, 2921/4, 3476/2** v kat. území **Prešov**. Tunajší stavebný úrad listom zo dňa **12.03.2025** oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo a dňa **07.04.2025** vykonal ústne pojednávanie. V stavebnom konaní k predmetnej stavbe **neboli** vznesené námietky.

V rámci stavebného konania sa k stavbe vyjadrili: VSD a.s., OÚ Prešov – odbor starostlivosti o ŽP, CondorNet s.r.o. Prešov, DPmP a.s. Prešov, Krajský pamiatkový úrad Prešov, MsÚ Prešov – Odbor dopravy, MsÚ Prešov – OHA, OÚ Prešov – Odbor CDaPK, OÚ Prešov – Odbor KR, Orange Slovensko a.s., O.S.V.O. comp a.s. Prešov, SPP-distribúcia a.s., Spravbytkomfort a.s. Prešov, Technické služby mesta Prešov a.s., Slovak Telekom a.s., UPC Broadband Slovakia s.r.o., VVS a.s. závod Prešov, Slovenská správa ciest Bratislava.

Ich podmienky boli skoorinované a zapracované do podmienkovej časti tohto stavebného povolenia.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; - komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb. Na základe výsledkov vykonaného stavebného konania tunajší stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).




Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Úradný záznam:

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby:
„PREŠOV, ZO 21 x OM - VN, NN, TS“ bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov**

29. 04. 2025

dňa
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
Pečiatka a podpis

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby:
„PREŠOV, ZO 21 x OM - VN, NN, TS“ bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov**

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice vz. Martin Staš, Pod Šalgovíkom 8, 080 01 Prešov
2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
3. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
5. MsÚ Prešov - OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
6. MsÚ Prešov - Odbor majetku, Jarková 24, 080 01 Prešov
7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
8. Projektant: MJ projekt s.r.o., Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad