

15. 05. 2025

vyvesené dňa _____

OBEC LUBOTICE

Obecný úrad

Zvesené dňa _____

Čsl. letcov 2

spis č.: SÚ/135/4304/2025-Ar/79

080 06 Ľubotice

v Ľuboticiach dňa: 14.05.2025

Oznámenie o začatí územného konania a nariadenia ústneho pojednávania (verejná vyhláška)

Navrhovateľ – spoločnosť **Melipen s. r. o., IČO: 52 949 648, so sídlom: Račianske mýto 1/D 831 02 Bratislava v. z. Readis s. r. o., IČO: 51 654 067, so sídlom: Za Kalváriou 54, 080 01 Prešov** (ďalej v texte len ako „navrhovateľ“) podal dňa 27.03.2025 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: **„Ľubotice – Obytný súbor „RAJPARK“ Technická infraštruktúra“**, ktorá sa navrhuje umiestniť v obci Ľubotice, na pozemkoch **parc. č. KN-C 3060/2; 3060/1; 3059/2 k. ú. Ľubotice a KN-E 3-885/14; KN-C 14302/57; 14308/2; 14308/3**. Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- SO.201 – Vodovod
- SO.220 – Kanalizácia splašková
- SO. 221 – Kanalizácia dažďová

Obec Ľubotice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej v texte len ako „stavebný zákon“) a v súlade s určením príslušného stavebného úradu Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Oddelenie štátnej stavebnej správy č. 10403/2025-15.1.2/24113 zo dňa 02.05.2025, podľa § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby: **„Ľubotice – Obytný súbor „RAJPARK“ Technická infraštruktúra“** účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Obec Ľubotice, ako príslušný stavebný úrad nariaďuje v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa bude konať.

Dňa 18.06.2025 o 09:00 hod

So stretnutím pozvaných v zasadačke na OcÚ v Ľuboticiach, Čsl. Letcov 2, 080 06 Ľubotice.

Do podkladov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je možné nahliadnuť pred stanoveným termínom ústneho pojednania na OcÚ Ľubotice – stavebnom úrade, na ul. Čsl. letcov 2, 080 06 Ľubotice, **na základe vopred dohodnutého termínu**, je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/7480 913.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa § 42 odst. 4 stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené byť mohli a tiež na

možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia predloženého pred začiatkom tohto ústneho pojednávania.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty.

Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámí v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Mgr. Anton Artim
stavebný úrad

Dotknuté orgány:

1. Mesto Prešov – odbor mestského majetku
2. Mesto Prešov – odbor hlavného architekta mesta
3. Mesto Prešov – odbor dopravy
4. Mesto Prešov – odbor životného prostredia
5. Dopravný podnik mesta Prešov, a. s., Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice
6. SPRAVBYTKOMFORT, a. s., Volgogradská 88, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
10. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
12. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice – Sever
13. SPP Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62, Bratislava
15. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 05 Bratislava-Ružinov
16. Slovanet, IČO 35954612, Werferova 3, 040 01 Košice-Staré Mesto
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
18. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
19. CETIN Networks, s. r. o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
20. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
21. O.S.V.O. comp, a. s., Strojnícka 18, 080 01 Prešov

V súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona bude toto oznámenie doručené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli dotknutých obcí. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t. j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Úradný záznam Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre stavbu: „**Lubotice – Obytný súbor „RAJPARK“ Technická infraštruktúra**“ bola vyvesená na úradnej tabuli obce/mesta a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce/mesta.

15. 05. 2025

Dňa.....

MĚSTO PŘEŠOV

Mestský úrad.....

Pečiatka a podpis

080 01 PŘEŠOV

- 1 -

Úradný záznam Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre stavbu: „**Lubotice – Obytný súbor „RAJPARK“ Technická infraštruktúra**“ bola zvesená z úradnej tabule obce/mesta a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce/mesta.

Dňa.....

Pečiatka a podpis