

Mesto Prešov

Stavebný úrad

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/1804/115405/2025 – Sf/17

V Prešove dňa: 14.05.2025

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Navrhovateľ:	Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice zastúpená na základe splnomocnenia SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Volgogradská 88, 08001 Prešov
--------------	--

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 27.11.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej

stavby:	„ ZP12779 Prešov, Kotrádová, KGJ-VN, TS, VNR 9012758,,
na pozemkoch p. č.	KN-C 874/106, KN-C 8746/131, KN-C 874/6, KN-C 874/132, KN-C 874/22 katastrálne územie Prešov.

Stavebník je povinný po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby majetkoprávne vysporiadať všetky pozemky, na ktorých sú umiestnené jednotlivé stavebné objekty. Ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že má k uvedeným pozemkom iné právo podľa § 139 odst. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení príslušných noviel.

Pozemky KN-C 874/106, KN-C 8746/131, KN-C 874/6, KN-C 874/132, KN-C 874/22 k.ú. Prešov sú vo vlastníctve mesta Prešov na základe LV. 6492.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa § 37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ INŽINIERSKEJ STAVBY**„ ZP12779 Prešov, Kotrádová, KGJ-VN, TS, VNR_9012758,,**

Líniová inžinierska stavba: „ ZP12779 Prešov, Kotrádová, KGJ-VN, TS, VNR_9012758,, PS01- Trafostanice, S01- Silnopráúdové rozvody, S02- Vyvolaná investícia bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 874/106, KN-C 8746/131, KN-C 874/6, KN-C 874/132, KN-C 874/22 katastrálne územie Prešov, a to podľa Výkresu pre územné konanie, ktorý v 11/2024 v mierke M=1:1000 vypracoval Ing. Marián Janiga – autorizovaný stavebný inžinier oprávnenie SKSI ev. č. 1676* A*2-3.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Areál osadenia stavby sa nachádza medzi ulicami Veselá, Udenárska a Kotrádová v okolí kotolne Kotrádova-Mier, v miestnej časti Prešova. V súvislosti s rekonštrukciou kotolne Kotrádova - Mier sa rieši preloženie jestvujúcej trafostanice TS 0586-0507 kotolňa Kotrádova z uvedeného objektu formou

zriadenia novej trafostanice - kioskovej polozapustenej s vonkajšou obsluhou. Jej napojenie bude z novoosadeného VN rozvádzača typu VNR-5K- kioskového polozapusteného s vonkajšou obsluhou. Všetky VN a NN káble ústiace do pôvodnej polohy TS 0586-0507 Kotrádova sa po identifikácii, presmerujú do nového VNR a novej TS. VN prípojka, prekládka a nové VN a NN rozvody sa riešia v rámci vonkajších inž. sietí podľa popísaných úsekov .

2. V rámci PD sa rieši:

- Zriadenie novej koncovej trafostanice kioskovej polozapustenej s vonkajším ovládaním do 630 kVA, s osadeným transformátorom á 400kW, 22/0,42 kV pod názvom PS01- Trafostanice, úsek 02-Zriadenie novej TS- montáž. Na parcele číslo 847/106, na samostatne vyčlenenej ploche, ktorá sa v budúcnosti odčlení od pôvodnej parcely, sa zriadi nová trafostanica s pracovným názvom: TS 0586-0507 Kotrádova- preložená.
- Zriadenie nového kompaktného VN rozvádzača- kioskového polozapusteného s vonkajším ovládaním pod názvom PS01- Trafostanice. úsek 03-Zriadenie VNR- montáž. Na parcele číslo 847/106, na samostatne vyčlenenej ploche, ktorá sa v budúcnosti odčlení od pôvodnej parcely, sa zriadi nová VNR. KZM 10400140
- Samotné demontážne práce pôvodnej trafostanice sa prevedú pod názvom PS01- Trafostanice, úsek 01-Prekládka TS-demontáž (X)
- Presmerovanie VN káblov z pôvodnej TS do novej TS sa prevedú pod názvom S01- Silnoprúdové rozvody, úsek 01-VN vedenie kábel montáž
- Demontáž VN káblov z pôvodnej TS do novej TS sa prevedie pod názvom S01- Silnoprúdové rozvody, úsek 02-VN vedenie kábel demontáž (X)
- Montáž NN káblov z pôvodnej TS do novej TS sa prevedie pod názvom S01- Silnoprúdové rozvody, úsek 03-NN vedenie kábel montáž
 - Pre novú SR č.1, typ SR4 5/0 pri kotolni, pre zaústenie 2x káblov od PRIS7 103001 osadenej pri dome dôchodcov
 - Pre novú SR č.2, typ SR4 5/0 pri kotolni, pre zaústenie 2x káblov od Katolíckej spojenej školy sv. Mikuláša, táto trasa sa 29.10.2024 identifikovala a zamerala - vid' miestny výkres.
 - Pre novú SR č.3, typ SR4 5/0 pri kotolni, pre zaústenie 2x káblov od jestv. trasy NN vedenia do kotolne, Vedľa uvedenej skrine sa osadí nový 05RE1 pre polopriame meranie kotolne (navrhovaná nová MRK = 70 kW). Toto bude riešené v rámci úsek 05- Domové prípojky montáž)
- Demontáž NN káblov z pôvodnej TS do novej TS sa prevedie pod názvom S01- Silnoprúdové rozvody, úsek 04-NN vedenie kábel demontáž (X)
- Zachovanie napojenia vlastnej spotreby kotolne, a po identifikácii aj vývodu pre Katolícku spojenú školu sv. Mikuláša.
S01- Silnoprúdové rozvody, úsek 05-Domové prípojky montáž úsek 06-Domové prípojky demontáž (X)
- V mieste nového osadenia novej TS a VNR sú situované NN káble pre VO mesta Prešov. Po ich opätovnej identifikácii sa prevedie ich prekládka pod názvom S02- Vyvolaná investícia
úsek 07-Verejne osvetlenie montáž
úsek 08-Verejne osvetlenie demontáž (X)
V mieste osadenia novej TS a VNR na parcele 874/106 je podľa podkladov mesta Prešov trasovanie NN vedení VO v správe OSVO Comp Prešov. Po identifikácii káblov pracovníkom správcu sa toto trasovanie potvrdilo. Následne sa rieši nová trasa káblov NN vedenia pre VO a ruší sa trasa kolízna.
- Všetky VN napojenia a úpravy vedení sú na VN linke označenej V293.
Napojenie novej TS bude z nového VNR rozvádzača VN káblom v zemi o dĺžke do 20 m.
- Nové NN vývody z novej trafostanice TS budú káblami v zemi

3. Pri položení chráničky optickej vrstvy
Rieši sa aj požiadavka na 2xHDPE chráničku medzi TS a SR č.3, typ SR4 5/0 pri kotolni a zaústenia do nej. " HOPE chránička predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy. Chránička je súčasťou distribučnej sústavy (nízkonapäťového káblového vedenia) v zmysle ust. § 2 písm. b) bod 5 a slúži pre budúce umiestnenie vedení a zariadení prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktorých základným účelom bude zabezpečenie prevádzkovania distribučnej sústavy, jej meracích, riadiacich a ovládacích funkcií. HOPE chránička umožňuje budovanie inteligentných sietí (SMART Grid) v súlade s legislatívou EÚ
4. Križovanie s podzemnými a nadzemnými inžinierskymi sieťami a ich súběhy budú riešené v súlade s priestorovou normou STN 736005. Pred začatím zemných prác sa jestvujúce inžinierske siete vytýčia. V ich ochranných pásmach sa bude pracovať za dozoru a podľa podmienok jednotlivých správco v sietí.
5. Podľa § 47 odst. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v prípade výrubu drevín je potrebný súhlas, okrem prípadov uvedených v § 47 odst. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
6. So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie (skupina 17) nakladať v súlade s § 40c zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
7. Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácii.
8. Zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti – terénne úpravy alebo uložením na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii.
9. V prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
10. Pri nakladaní s odpadmi postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
11. Počas prác a po ukončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.
12. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správco v sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
13. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správco týchto sietí.
14. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
15. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
16. Počas realizácie umiestňovanej stavby sú navrhovatelia povinní zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
17. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
18. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
19. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby

- zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
20. Navrhovateľ je povinný zakladať stavbu realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
21. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
22. Navrhovateľ je povinný požiadať Mesto Prešov, stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.

Osobitné podmienky

1. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Mesta Prešov – odboru hlavného architekta pod č. OHA / 16423 / 2024 zo dňa 04.11.2024.
 - Podľa VZN mesta Prešov Č. 10/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Č. 17/2023 ÚPN mesta Prešov, sa záujmové územie stavby nachádza v centrálnej mestskej zóne Prešov na evidovanom a predpokladanom archeologickom nálezisku.
 - V zmysle regulatívu RL. 3 Regulatívy pre zásobovanie elektrickou energiou, písm. 1), pri výstavbe nových elektrických vedení a rozvodov v zastavanom území mesta realizovať ich ako vedenia podzemné káblové.
 - Navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti ZaD č. 17/2023 ÚPN mesta Prešov, vyhlásenou VZN mesta Prešov č. 10/2024, s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.
 - Po zrealizovaní stavby žiadame Odboru hlavného architekta odovzdať potvrdenie správcu Digitálnej technickej mapy mesta Prešov, t.j. spoločnosti Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, o odovzdaní porealizačného zamerania stavby.
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru uvedené vo vyjadrení pod č. ORHZ-PO1-2025/0000204-004 zo dňa 14.03.2025. V predmetnom vyjadrení sa uvádza:
 - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
 - toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu v Prešove v záväznom vyjadrení č. Z-PUSR-004100/2025 zo dňa 21.01.2025.
 - v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
 - začiatok zemných prác stavebník ohlási v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu.
4. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VVS, a.s. závod Prešov obsiahnuté vo vyjadrení č. 121268/2024 zo dňa 30.9.2024. V záujmovom území sú trasované PIS verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe VVS, a.s. závod Prešov. Pri pokladaní línie v súbehu je potrebné rešpektovať v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Podľa § 19 Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií, nasledovné:
 - Pri uložení navrhovaného NN kábla v zemi riešiť križovanie s existujúcim

vodovodným a kanalizačným potrubím v správe VVS. a.s. Košice. závod Prešov kolmo na os potrubia s uložením kábla do chráničky a to v celom rozsahu pásma ochrany vodovodu a kanalizácie .

- Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. § 19. ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022, mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.

3.0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

- V zastavanom území požadujeme dodržať technické požiadavky podľa technickej normy - STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 - Zároveň Vás upozorňujeme na existenciu vodovodných a kanalizačných prípojok, ktoré sú v majetku a správe majiteľov napájaných nehnuteľností.
 - Presné vytýčenie inžinierskych sietí v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (caľ centrum, č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na Č. tel. 051/7572421.
 - V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS. a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS
5. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/B uvedené v záväznom vyjadrení č. TO/NS/0723/2024/Lo zo dňa 23.09.2024 , v ktorom súhlasí s realizáciou stavby za dodržania týchto podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcim

vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 10, 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi

plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby
6. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Slovak Telekom a.s. uvedené v záväznom vyjadrení č. 6612424026 z zo dňa 06.09.2024, v ktorom súhlasí s realizáciou stavby za dodržania týchto podmienok:
- V záujmovej oblasti sa nachádza telekomunikačné vedenie / rádiové zariadenie v správe Slovak Telekom a.s. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky ochrany telekomunikačných (vrátane rádiových)
 - Počas realizácie stavby je potrebné dodržať nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných (vrátane rádiových) zariadení. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. Navrhovatelia sú povinní zabezpečiť zakreslenie existujúcich zariadení do podkladov. V zmysle § 66 odst. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby, za čo zodpovedá projektant.
 - Navrhovateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia vhodne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia správcu,
 - V prípade požiadavky napojenia lokality , resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia
 - V prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať PD. Žiadosť o vyjadrenie k PD je potrebné podať osobitne.
 - Podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré je potrebné objednať na určenom tel. čísle,
 - V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je to možné vykonať len so súhlasom správcu siete,

- Je potrebné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Navrhovatelia sa upozorňujú, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vytýčenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že sa v záujmovom území môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje navrhovateľov na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - V prípade, ak sa na definovanom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. je potrebná zo strany navrhovateľov zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
7. Navrhovateľ dodrží podmienky uvedené v záväznom vyjadrení CondorNet, s.r.o. Prešov, zo dňa 09.10.2024 v ktorom sa uvádza:
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené vedenia, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte: Pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať od vytýčenia a vyzna polohy vedenia priamo na povrchu terénu. Ohľadne vytýčenia kontaktujte tel.č. 0918151514. Objednávku na vytýčenie siete je možné zaslať internet@condornet.sk alebo písomne na našu adresu. Preukázateľne oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné prác a vyznačenou polohou.
8. Navrhovateľ dodrží podmienky uvedené v záväznom vyjadrení O.SVO a.s. pod č. 99/10/2024/KGzo dňa 11.10.2024, v ktorom uvádza
- V prípade kolízie stavby s vedeniami a zariadeniami verejného osvetlenia koordinovať práce so správcom verejného osvetlenia na základe samostatnej objednávky a na náklady stavebníka, ktorý práce vyvolal.
 - Pred zahájením zemných prác v blízkosti vedení požadujeme vytýčiť siete verejného osvetlenia na základe samostatnej objednávky. O vytýčenie siete verejného osvetlenia je potrebné požiadať (Karol Goryl, 0903608304).
 - V prípade odkrytia káblového vedenia požadujeme, aby sme pri jeho spätnom uložení boli prizvaní, a aby bol kábel chránený pred mechanickým poškodením uložený do kábelovodu, alebo chráničky a označený výstražnou fóliou.
9. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky sa k žiadosti navrhovateľa vyjadrilo záväzným vyjadrením pod č. SEMaI-EL13/2-5-4767/2025 zo dňa 25.02.2025, v ktorom súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok .
10. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky sa k žiadosti navrhovateľa vyjadrilo záväzným vyjadrením pod č. CPPO-OTI-2024/0000743-333 zo dňa 24.10.2024, v ktorom súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok .
11. Navrhovateľ je povinný rešpektovať odborné stanovisko EIC s.r.o ku konštrukčnej dokumentácii vyhradeného technického zariadenia S2025/00028/02/EIC IO/EZ zo dňa 27.01.2025 a odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby s technickým zariadením pod č. S2025/00028/01/EIC IO/STA zo dňa 27.01.2025.

Účastníkmi konania neboli vznesené námietky.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, bolo spoplatnené podľa §8, položky 59 písm. b/ pre navrhovateľa právnickú osobu – sumou 100,00 €. Správny poplatok bol zaplatený do pokladne mesta Prešov dokladč. 53/2972/2024 zo dňa 27.11.2024.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ **Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 04001 Košice** v konaní zastúpená spoločnosťou **SPRAVBYTKOMFORT a.s., Prešov, Volgogradská 88, 08001 Prešov**, podal dňa 27.11.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre líniovú inžiniersku stavbu: „**ZP12779 Prešov, Kotrádová, KGJ-VN, TS, VNR_9012758,**“ na pozemkoch parc. č. KN-C 874/106, KN-C 8746/131, KN-C 874/6, KN-C 874/132, KN-C 874/22, katastrálne územie Prešov. Predmetom územného konania je stavba v rozsahu:

- PS01- Trafostanice,
 - úsek 01-Prekládka TS-demontáž
 - úsek 02-Zriadenie novej TS- montáž
 - úsek 03-Zriadenie VNR - montáž
- S01- Silnoprúdové rozvody,
 - úsek 01-VN vedenie kábel montáž
 - úsek 02-VN vedenie kábel demontáž
 - úsek 03-NN vedenie kábel montáž
 - úsek 04-NN vedenie kábel demontáž
 - úsek 05-Domové prípojky montáž
 - úsek 06-Domové prípojky demontáž
- S02- Vyvolaná investícia
 - úsek 07-Verejne osvetlenie montáž
 - úsek 08-Verejne osvetlenie demontáž

Predmetná stavba priamo nadväzuje na stavbu „Rekonštrukcia blokovej kotolne Mier „, s.č. 7749, na ulici Kotrádová, na pozemkoch parc. č. KN-C 874/20, KN-C 874/22 katastrálne územie Prešov, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod č. SÚ/1680/9231/2025 – Sf/15 zo dňa 24.04.2025. Stavebné objekty vyššie uvedenej stavby priamo nadväzujú na povoloVANÚ stavbu.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Stavebník je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike a ma oprávnenie na zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej elektrickej siete. K pôvodnej trase elektrického vedenia ma žiadateľ iné právo v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých predpisov, resp. na základe predchádzajúcej legislatívy, platnej v čase zriadenia tohto zariadenia. Stavebník doložil zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 64/2024 s vlastníkom pozemkov Mestom Prešov.

Navrhované podzemné vedenie na pozemku funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Mesto Prešov - stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods. 4

stavebného zákona listom pod č. SÚ/1804/5352/2025 – Sf/ 17 zo dňa 17.01.2025 začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 12.02.2025 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Verejná vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli mesta Prešov a elektronickej úradnej tabuli v období od 20.01.2025 do 04.02.2025.

Podľa § 46 stavebného zákona: *Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný.*

Podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona *Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Zájmy chránené predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, o odpadoch, o vplyvoch na životné prostredie, o pozemných komunikáciách, o energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, ktorých sa konanie podľa § 126 stavebného zákona dotýka, preskúmal na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov podľa § 140a, v ktorých uplatňujú požiadavky podľa osobitných predpisov.*

Podľa § 108 ods. 2 písm. g) sa jedná o výstavbu energetického diela na výrobu alebo rozvod elektriny (v zmysle zákona o energetike) pre ktoré možno pozemky vyvlastniť vo verejnom záujme.

K navrhovanej stavby sa vyjadrili

VVS a.s. pod č. 121268/2024 zo 30.9.2024, SPP distribúcia a.s. vyjadrenie č. TO/NS/0723/2024/Lo zo dňa 23.09.2024, VSD vyjadrenia č. 20836/2024 zo dňa 15.08.2024, Slovak telekom vyjadrenie č. 6612424026 zo dňa 06.09.2024, DELTAnLINE vyjadrenie č. . 000762/2024 z 23.09.2024, SWAN vyjadrenie č. 11/422/2024 zo dňa 26.9.2024, Energotel vyjadrenie zo dňa z 30.9.2024, ORANGE č. KE- 2592/2024 zo dňa 30.9.2024, Condornet vyjadrenie zo dňa 09.10.2024, UPC vyjadrenie č.2015/2024 zo dňa 17.10.2024, ANTIK Košice vyjadrenie č. 1656/9/2024 zo dňa 09.10.2024, O.SVOcomp vyjadrenie č. 99/10/2024/KG zo dňa 11.10.2024, Slovanet vyjadrenie č. 24113 zo dňa 22.10.2024, DPMP vyjadrenie č. po-2024/1661-0PMP zo dňa 1.10.2024, MV SR vyjadrenie č. CPPO-OTI-2024/000743-333 zo dňa 24.10.2024, Presnet vyjadrenie zo dňa 21.10.2024, Sitel vyjadrenie č. 240828-1852 zo dňa 23.09.2024, VSD vyjadrenie č. 28503/2024 zo dňa 20.11.2024, mesto Prešov záväzné vyjadrenie č. OH/16423/2024 zo dňa 04.11.2024, MO SR, ELTODO BA,

Stavebný úrad uplatnil ustanovenie § 36 ods. 3 stavebného zákona: „ Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumiený o začatí územného konania, neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad preskúmal v konaní či umiestňovaná stavba je v súlade územným plánom mesta Prešov, zmeny a doplnky doplnkov 2017 a či spĺňa kritéria všeobecných technických požiadaviek na výstavbu. Na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov zistil, že predmetná stavba spĺňa osobitné požiadavky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné

vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracoval do územného rozhodnutia vo forme podmienok umiestnenia stavby, ktorých splnenie sa bude skúmať v stavebnom konaní. Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Odvolať sa proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením § 54 správneho poriadku podať na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 08001 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre líniovú inžiniersku stavbu: „ ZP12779 Prešov, Kotrádová, KGJ-VN, TS, VNR_9012758 „ bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov

dňa..... **19. 05. 2025**

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
08001 Prešov
Pečiatka a podpis
-1-

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre líniovú inžiniersku stavbu: „ ZP12779 Prešov, Kotrádová, KGJ-VN, TS, VNR_9012758 „ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Doručí sa na vedomie:

1. Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 04001 Košice
2. SPRAVBYTKOMFORT a.s., Prešov, Volgogradská 88, 08001 Prešov
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, Prešov
4. Úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 08001 Prešov
5. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutinnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
6. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, Pribinova 2, 81272 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o Životné prostredie
9. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 29, 08001 Bratislava
10. VSD a.s., Mlynská 31, 04001 Košice
11. VVS a.s. Kúpeľná 3, 08001 Prešov
12. SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44B, Bratislava
13. O.S.V.O.comp., a.s., Strojnícka 18, Prešov
14. Sanet., Bazovova 5, 81269 Bratislava
15. Presnet, Strojnícka 1, Prešov
16. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
17. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
18. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, P.O.BOX 120, Prešov
19. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 82108 Bratislava
20. O2 Slovakia, Eistainová 24, Bratislava
21. Projektant stavby: Ing. Marián Janiga – JALUX, Fraňa Kráľa 28, 0301 Sabinov
22. MsÚ Prešov – Odbor hlavného architekta
23. MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia
24. MsÚ Prešov – Odbor majetku
25. MsÚ Prešov – Odbor dopravy

Co: Mesto Prešov, stavebný úrad (pre spis)

