

vyvesené dňa 1.9.05.2025

Zvesené dňa _____

Mesto Prešov
stavebný úrad

Hlavná č. 73

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/8616/115889/2025

V Prešove dňa: 15.05.2025

Oznámenie
začatia konania o zmene v užívaní časti stavby bez stavebných úprav
(verejná vyhláška)

Navrhovateľ Jana Gazdačková, Prostějovská 5, 080 01 Prešov, podal dňa 28.03.2025 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť na povolenie zmeny v užívaní časti stavby bez stavebných úprav. Ide o zmenu v užívaní časti nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Prostějovská 4821/5, nachádzajúcom sa pozemku parc. č. KN-C 9310/566, v kat. území - Prešov. Konkrétne sa jedná o zmenu v užívaní tejto stavby na nový účel, ako: „**Zákazkové krajčírstvo, oprava odevov**“. Dňom podania návrhu bolo začaté predmetné konanie.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 85 ods. 1, v nadväznosti na ustanovenie § 80 stavebného zákona a podľa §26 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní oznamuje začatie konania vo veci zmeny v užívaní časti stavby verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej zmene účelu využitia uplatniť najneskoršie **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na neskoršie podané námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli, alebo mohli byť uplatnené pri prerokúvaní územného plánu obce, alebo územného plánu zóny sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť (po predchádzajúcej telefonической dohode o dátume a čase stretnutia s vybavujúcim pracovníkom) v pracovných dňoch, na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, Jarková 26. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní a predchádzajúcom stavebnom konaní sa neprihliada. Ak upovedomený správny orgán alebo účastník konania neoznami v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa §36 ods. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internetovej stránke Mesta Prešov (www.presov.sk).

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí konania o zmene účelu využitia.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

v.č. 

Ing. Jozef Tuka
Poverený riadením
stavebného úradu

Doručí sa

1. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
3. Mesto Prešov, odbor hlavného architekta, IČO 12345678, Jarková 24, 080 01 Prešov
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov

Na vedomie:

5. Jana Gazdačková, Prostějovská 5, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o zmene účelu vyžitia časti stavby: „Zákazkové krajčírstvo, oprava odevov“ v bytovom dome na ul. Prostějovská 4821/5, nachádzajúcom sa pozemku parc. č. KN-C 9310/566, v kat. území - Prešov **bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabuli**

19. 05. 2025

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
- I -

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, sa oznamuje začatie konania o zmene účelu vyžitia časti stavby: „Zákazkové krajčírstvo, oprava odevov“ v bytovom dome na ul. Prostějovská 4821/5, nachádzajúcom sa pozemku parc. č. KN-C 9310/566, v kat. území - Prešov, **bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule**

dňa

.....
Pečiatka a podpis