

Mesto Prešov

stavebný úrad

Hlavná č. 73

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/4817/115916/2025-Sc/052

V Prešove dňa: 16.05.2025

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní a upustenie od ústneho pojednávania

Bc. Jozef Lukáč a manž. Bc. Adriana Dis, obaja bytom Vlada Clementisa 4773/6, 080 01 Prešov v zastúpení **A JURA spol. s.r.o.**, IČO 46281932, Kukučínova 50, 080 05 Prešov podali dňa **24.02.2025** na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rodinný dom LAGUNA 36N**“, stavebné objekty – SO 01 Rodinný dom, napojený na dažďová kanalizácia + RN, SO vodovodná prípojka + Studňa, kanalizačná prípojka + Žumpa, ktorá bude umiestnená na pozemku parc. č. **KN-C 2268/10**, k.ú. **Solivar**.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel, oznamuje v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní verejnou vyhláškou účastníkom konania (veľký počet účastníkov konania) a dotknutým orgánom.

Pretože sa jedná o jednoduchú stavbu v zmysle § 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona stavebný úrad spája územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním podľa § 39 a ods. 4 stavebného zákona.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upúšťa v zmysle §62 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie **do 7 pracovných dní** od dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli, alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu obce, alebo územného plánu zóny sa neprihliadne.

Podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sú dotknuté orgány štátnej správy povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Do podkladov na vydanie stavebného povolenia stavby je možné nahliadnuť pred stanoveným termínom ústneho jednania na MsÚ v Prešove, na Jarkovej ulici 26.

Ak účastník konania chce nahliadnuť do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100535.

Tým bude umožnené v súlade § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) v platnom znení účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je

potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2) správneho poriadku a podľa § 42 ods. 2) stavebného zákona po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na webovom sídle Mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho konania deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Ing. Jozef Tuka
poverený riadením
stavebného úradu

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní a upustenie od ústneho konania pre stavbu: „Rodinný dom“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

19. 05. 2025

dňa.....
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní a upustenie od ústneho konania pre stavbu: „Rodinný dom“, bola vyvesená z úradnej tabule mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule mesta Prešov (www.presov.sk)

dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Spnomocnený zástupca: A JURA spol. s.r.o., IČO 46281932, Kukučínova 50, 080 05 Prešov
2. Stavebník: Bc. Jozef Lukáč Vlada Clementisa 4773/6, 080 01 Prešov
3. Stavebník: Bc. Adriana Dis, Vlada Clementisa 4773/6, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, IČO 00151866, Masarykova 10, 080 01 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Obvodný banský úrad, IČO 31780270, Timonova 23, 040 01 Košice I
7. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
9. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
10. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, IČO 30845572, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
11. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
12. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
13. Projektant: A JURA spol. s.r.o., IČO 46281932, Kukučínova 50, 080 05 Prešov
14. Stavebný dozor: A JURA spol. s.r.o., IČO 46281932, Kukučínova 50, 080 05 Prešov
15. Mesto Prešov – Odbor hlavného architekta
16. Mesto Prešov – Odbor dopravy
17. Mesto Prešov – Odbor životného prostredia

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad