

**Mesto Prešov**  
stavebný úrad

Hlavná č. 73

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/8556/115891/2025-Ph

V Prešove dňa: 15.05.2025

**Oznámenie**  
**začatia konania o zmene v užívaní časti stavby bez stavebných úprav**  
(verejná vyhláška)

Navrhovateľ Juliána Rendošová, Prostějovská 40, 080 01 Prešov, podala dňa 25.02.2025 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť na povolenie zmeny v užívaní časti stavby bez stavebných úprav. Ide o zmenu v užívaní časti nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Prostějovská 4821/5, nachádzajúcom sa pozemku parc. č. KN-C 9310/566, v kat. území - Prešov. Konkrétne sa jedná o zmenu v užívaní tejto stavby na nový účel, ako: „**Pánske, dámske a detské kaderníctvo JULIANA**“. Dňom podania návrhu bolo začaté predmetné konanie. Zmena v užívaní časti vyššie uvedených priestorov bola povolená na dobu určitú rozhodnutím Mesta Prešov č. B 16951/2011-Čj, ktorá márne uplynula.

**Mesto Prešov**, ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 85 ods. 1, v nadväznosti na ustanovenie § 80 stavebného zákona a podľa §26 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní oznamuje začatie konania vo veci zmeny v užívaní časti stavby verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej zmene účelu využitia uplatniť najneskoršie **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na neskoršie podané námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli, alebo mohli byť uplatnené pri prerokúvaní územného plánu obce, alebo územného plánu zóny sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť (po predchádzajúcej telefonickej dohode o dátume a čase stretnutia s vybavujúcim pracovníkom) v pracovných dňoch, na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, Jarková 26. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní a predchádzajúcom stavebnom konaní sa neprihliada. Ak upovedomený správny orgán alebo účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

**Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa §36 ods. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internetovej stránke Mesta Prešov ([www.presov.sk](http://www.presov.sk)).**

**Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí konania o zmene účelu využitia.**

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

u.v. 

**Ing. Jozef Tuka**  
Poverený riadením  
stavebného úradu

**Doručí sa**

1. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
3. Mesto Prešov, odbor hlavného architekta, IČO 12345678, Jarková 24, 080 01 Prešov
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov

**Na vedomie:**

Juliána Rendošová, Prostějovská 40, 080 01 Prešov

**CO/**

Mesto Prešov – stavebný úrad

## Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o zmene účelu vyžitia časti stavby: „Pánske, dámske a detské kaderníctvo JULIANA“ v bytovom dome na ul. Prostějovská 4821/5, nachádzajúcom sa pozemku parc. č. KN-C 9310/566, v kat. území - Prešov **bola** vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabuli

19. 05. 2025

dňa .....

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73  
080 01 PREŠOV  
-1-

.....  
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, sa oznamuje začatie konania o zmene účelu vyžitia časti stavby: „Pánske, dámske a detské kaderníctvo JULIANA“ v bytovom dome na ul. Prostějovská 4821/5, nachádzajúcom sa pozemku parc. č. KN-C 9310/566, v kat. území - Prešov, **bola** **zvesená** z úradnej tabule Mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis