

Mesto Prešov

Hlavná č. 73

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/4314/114816/2025-Tr/33

V Prešove dňa: 14.05.2025

Vec: **SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO: 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov** – žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Oprava strechy s jej dodatočným zateplením**“.

Stavebné povolenie (Verejná vyhláška)

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel na základe žiadosti, ktorú podal **SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO: 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov** dňa **02.12.2024** prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavbu „**Oprava strechy s jej dodatočným zateplením**“ súpisné číslo 6812 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. **KN-C 14320/7**, katastrálne územie **Prešov** sa podľa §66 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje.

Búracie práce budú pozostávať z:

- demontáže oplechovania atiky,
- demontáže vedenia bleskozvodu pre ďalšie použitie,
- demontáže stožiaru STA 3ks,
- demontáže káblových vedení na povrchu strechy,
- demontáže poklopu výlezu na strechu
- demontáže vetracích komínkov strechy
- demontáže vetracích žalúzií VZT
- demontáže vetracieho potrubia ZTI

Stavebnými prácami dôjde k očisteniu strešného plášťa od starých káblových rozvodov. Strešný plášť bude zateplený doskami z PIR panelov hr. 140 mm. Na existujúcu krytinu strechy budú nalepené izolačné dosky. Doteplenie atikového muriva z hornej časti (plochy) bude prostredníctvom PIR panelov hr. 50 mm. Doteplenie atikového muriva z bočnej vnútornej časti (plochy) bude realizované z PIR panelov hr. 100 mm. Prekrytie koruny atiky

bude realizované OSB3 doskami hr. 22 mm. Hydroizolačný systém strechy bude na báze modifikovaných asfaltových pásov.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval **Proplaning s.r.o., IČO 52039889, Sedliackeho povstania 6, 080 01 Prešov**, overenou stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
4. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona.
5. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác v zmysle §66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
6. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
7. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
8. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
10. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň v zmysle všeobecného záväzného nariadenia Mesta Prešov o odpadoch.
14. Ku kolaudačnému konaniu je stavebník povinný dokladovať akým spôsobom bolo naložené s nebezpečným odpadom. Nakladať s nebezpečným odpadom môže len firma, ktorá disponuje oprávnením na nakladanie s nebezpečným odpadom.
15. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
16. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a je dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani neprimerane obmedzované bežné užívanie bytov.
17. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.

18. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.

19. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad.

Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené.**

Odôvodnenie.

Žiadateľ /stavebník/ **SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO: 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov** podal dňa **02.12.2024** na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **„Oprava strechy s jej dodatočným zateplením“** súpisné číslo 6812 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. **KN-C 14320/7**, katastrálne územie **Prešov**.

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa **26.02.2025** začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Začatie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou v meste Prešov od **28.02.2024 do 17.03.2025**.

Tunajší stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia a prerokoval ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania v stavebnom konaní.

Stavebný úrad zistil, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa §47 stavebného zákona.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy **neboli vznesené.**

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena c) sumou vo výške 100 €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku zo dňa 02.12.2024.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie, musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na

elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. František Olša
Primátor mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie Stavebné povolenie: „Oprava strechy s jej dodatočným zateplením“ súpisné číslo 6812 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN-C 14320/7, katastrálne územie Prešov, bola vyvesená na úradnej a elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

27. 05. 2025

dňa.....

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73

.....080 01 PREŠOV.....

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie Stavebné povolenie: „Oprava strechy s jej dodatočným zateplením“ súpisné číslo 6812 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN-C 14320/7, katastrálne územie Prešov, bola zvesená z úradnej a elektronickej tabule mesta Prešov (www.presov.sk)

dňa.....

.....

Pečiatka a podpis