

Vyvesené dňa 21.05.2025

Zvesené dňa \_\_\_\_\_

## Mesto Prešov

stavebný úrad

sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná č. 73  
Číslo: SÚ/6622/116426/2025-Ko/104

PSČ 080 01  
V Prešove: 19.05.2025

Vybavuje: Mgr. Ján Koval'.  
e-mail: jan.koval@presov.sk  
☎ 051/3100532

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA, ktorou sa oznamuje začatie opakovaného územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní a pozýva na ústne pojednávanie

Dňa **25.03.2025** požiadala spoločnosť **KING REAL s.r.o.**, IČO 46236023, Zápotockého 1, 080 01 Prešov (ďalej v texte len „stavebník“) o vydanie stavebného povolenia na pozemnú stavbu: „**Rodinný dvojdom Šalgovík RD B**“, umiestnenú na pozemku parc. č. **KN-C 431/160**, katastrálne územie **Šalgovík**.

**Mesto Prešov**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel, **oznamuje** v súlade s ustanovením **§ 36 ods. 4 a § 61 ods. 4** stavebného zákona **začatie opakovaného územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní verejnou vyhláškou účastníkom konania** (veľký počet účastníkov konania) **a dotknutým orgánom**.

Pretože sa jedná o jednoduchú stavbu **v zmysle § 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona** stavebný úrad spája územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním podľa **§ 39 a ods. 4** stavebného zákona.

Súčasne stavebný úrad **nariaduje** na základe ustanovenia **§ 61** stavebného zákona prerokovanie žiadosti stavebníka ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**18.06.2025 o 09:00 hod**

so stretnutím pozvaných na Mestskom úrade v Prešove, ul. Jarkova č. 26, v zasadacej miestnosti na 1. poschodí, miestnosť č. 217.

**Do podkladov na vydanie stavebného povolenia stavby je možné nahliadnuť pred stanoveným termínom ústneho jednania na MsÚ v Prešove, na Jarkovej ulici 26.**

**Ak účastník konania chce nahliadnuť do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100532.**

Tým bude umožnené v súlade § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) v platnom znení účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

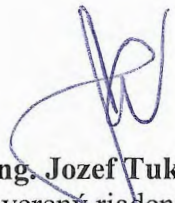
Účastníci opakovaného územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní môžu svoje námietky a pripomienky k podanej žiadosti stavebníka uplatniť najneskôr do termínu ústneho pojednávania, inak sa na neskoršie podané námietky a pripomienky vznesené po ústnom pojednávaní neprihliadne.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie opakovaného územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2) správneho poriadku a podľa § 42 ods. 2) stavebného zákona po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na webovom sídle Mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho konania deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

**MESTO PREŠOV**  
Stavebný úrad  
Hlavná 73  
080 01 Prešov

  
**Ing. Jozef Tuka**  
poverený riadením  
stavebného úradu

**Na vedomie:**

1. KING REAL s.r.o., IČO 46236023, Zápotockého 1, 080 01 Prešov
2. Mesto Prešov – MsÚ v Prešove – odbor hlavného architekta
3. Mesto Prešov – MsÚ v Prešove – odbor dopravy
4. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
5. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, IČO 30845572, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
6. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
10. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov

**CO/**

Mesto Prešov – stavebný úrad

## Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie opakovaného územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní na stavbu: „Rodinný dvojdom Šalgovík RD B“, **bola vyvesená** na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Prešov

21. 05. 2025

dňa .....

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad

Hlavná č. 73

..... 080.01.PREŠOV.....

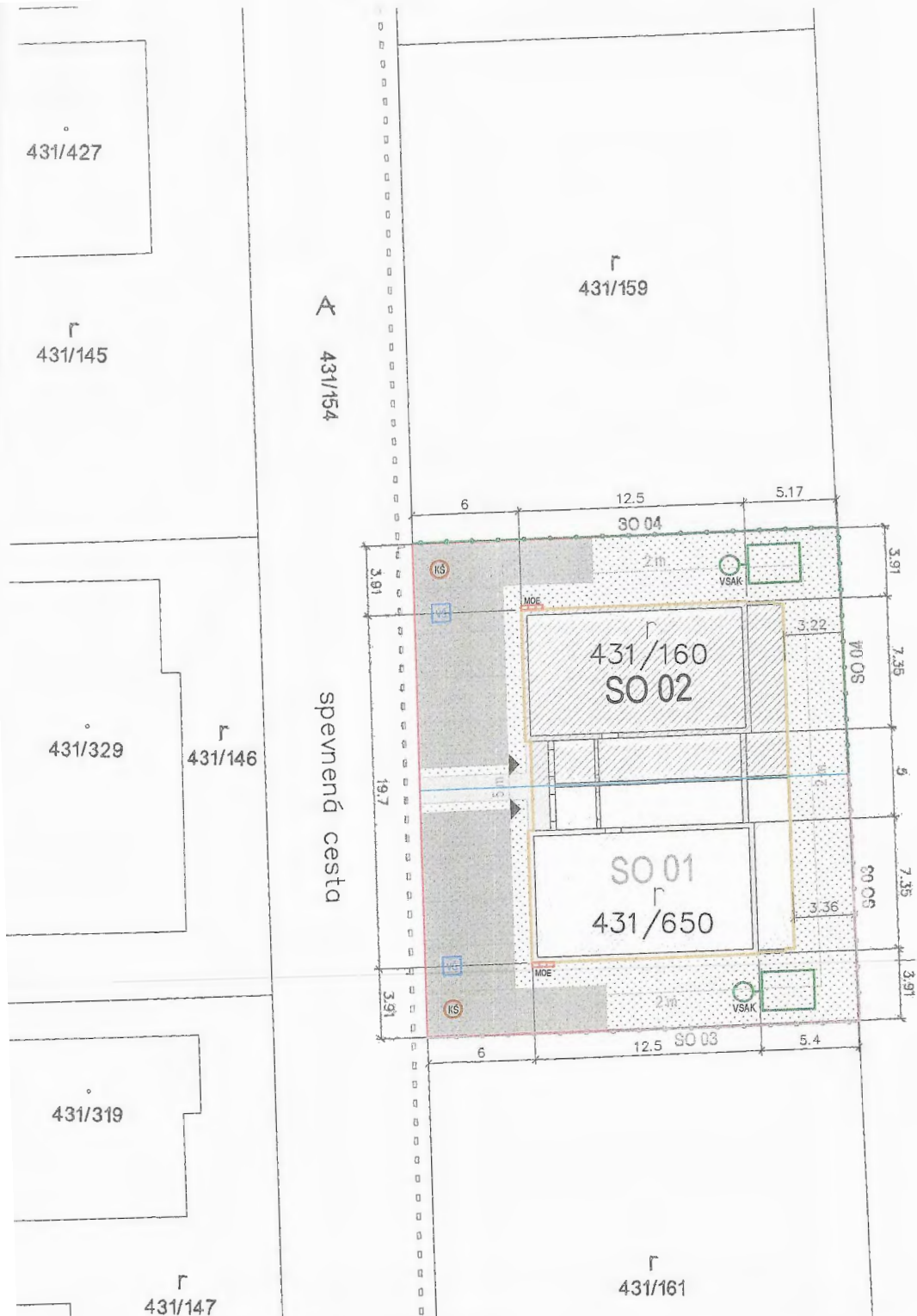
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní na stavbu: „Rodinný dvojdom Šalgovík RD B“, **bola zvesená** z úradnej tabule a webového sídla mesta Prešov

dňa .....

.....

Pečiatka a podpis



### LEGENDA

- HRANICA POZEMKU /OPLOTENIE/
- SPEVNENÁ PLOCHA, 12x PARKOVACIE MIESTO / 8x VEDĽA SEBA a 2x ZA SEBOU/ ODBAVNÉ PLOCHY RIEŠENÉ VO VODOZÁDRŽNOM PREVEDENÍ VEGETAČNÉ ROHOŽE, alt. TVÁRNICE (pre zabezpečenie priesaku)
- VODOMERNÁ ŠACHTA NAVRHOVANÁ
- KANALIZAČNÁ ŠACHTA - NAVRHOVANÁ
- AKUMULAČNÁ NÁDOBA PRE DAŽĎOVÚ VODU - NAVRHOVANÁ
- MOE - ELEKTRICKÉ SKRINKY S PRÍSLUŠENSTVOM - NAVRHOVANÉ

### OBJEKTOVÉ SKLADBY:

- SO 01 - RODINÝ DVOJDOM - DOM "A" NA PARCELE č. KN C 431/650
- SO 02 - RODINÝ DVOJDOM - DOM "B" NA PARCELE č. KN C 431/160
- SO 03 - OPLOTENIE BETÓNOVÉ PANELOVÉ (skladané) /výška 2,0 m/
- SO 04 - OPLOTENIE BETÓNOVÉ PANELOVÉ (skladané) /výška 2,0 m/

NAVRHOVANÁ STAVBA NA PARCELE č. KN C 431/160 a 431/650

### UPOZORNENIE

PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE INVESTOR POVINNÝ ZABEZPEČIŤ VYTÝČENIE JEDNOTLIVÝCH PODZEMNÝCH SIETÍ, ABY NEDOŠLO K ICH PRÍPADNÉMU POŠKODENIU. V PRÍPADE KOLÍZIE S JEDNOTLIVÝMI PODZEMNÝMI SIETAMI TECHNICKÉ RIEŠENIE KONZULTOVAŤ S JEDNOTLIVÝMI SPRÁVCAMI !!!

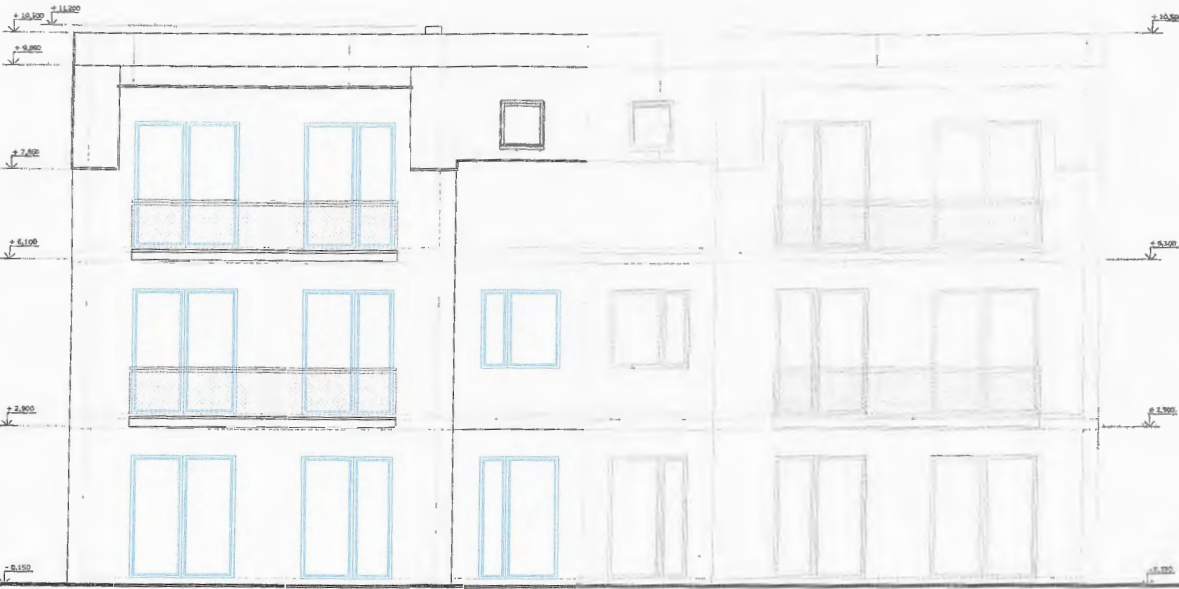
### KAPACITNÉ ÚDAJE

PLOCHY PARCEL SPOLU: 658,50 m<sup>2</sup>  
ZASTAVANÁ PLOCHA RODINNÉHO DVOJDOMU: 283,70 m<sup>2</sup>  
ZASTAVANÁ PLOCHA – PARKOVACIE PLOCHY (VEGETAČNÉ PREVEDENIE): 150,00 m<sup>2</sup>

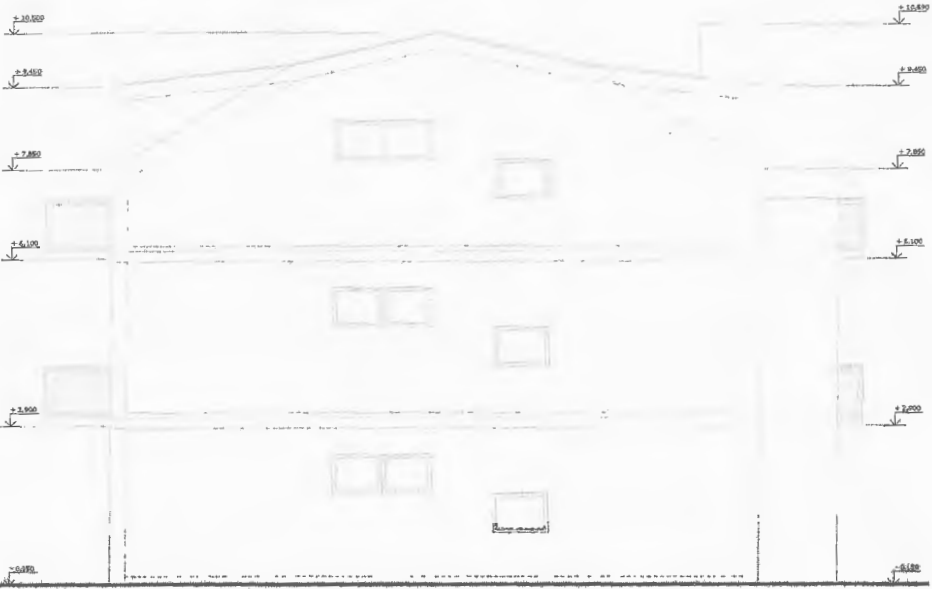
PRÁRKO:			
RODINNÝ DVOJDOM ŠALGOVÍK_RD "B" KINGREAL			
MIESTO	KÚ ŠALGOVÍK, parc. č. KN C 431/160; 020 01 Prešov, okr. PREŠOV	STAVBA PD	PSP
INVESTOR	KING REAL s.r.o., Zlínčičská 1, USD 01 Prešov, IČO: 46 236 023	DATA	02.2025
AUTOR-ARCHITEKT	BRUCO	FORMÁT	2 x A4
VYPRACOVANÉ	BRUCO	ARCH. ÚČO	0225300
MIESTO ÚČETI PD	ARCHITEKTÚRA	VERZIA	1:250
VÝKRES	SITUÁCIA	PRÁRIS ÚČO	01b

Akokoľvek zmeny, doplnky, prekresovanie alebo rozmnožovanie tejto dokumentácie je v zmysle autorského zákona bez súhlasu projektanta neprípustné. Projektová dokumentácia je vypracovaná v rozsahu na vydanie stavebného povolenia. Táto dokumentácia nie je vypracovaná v rozsahu realizačného projektu.

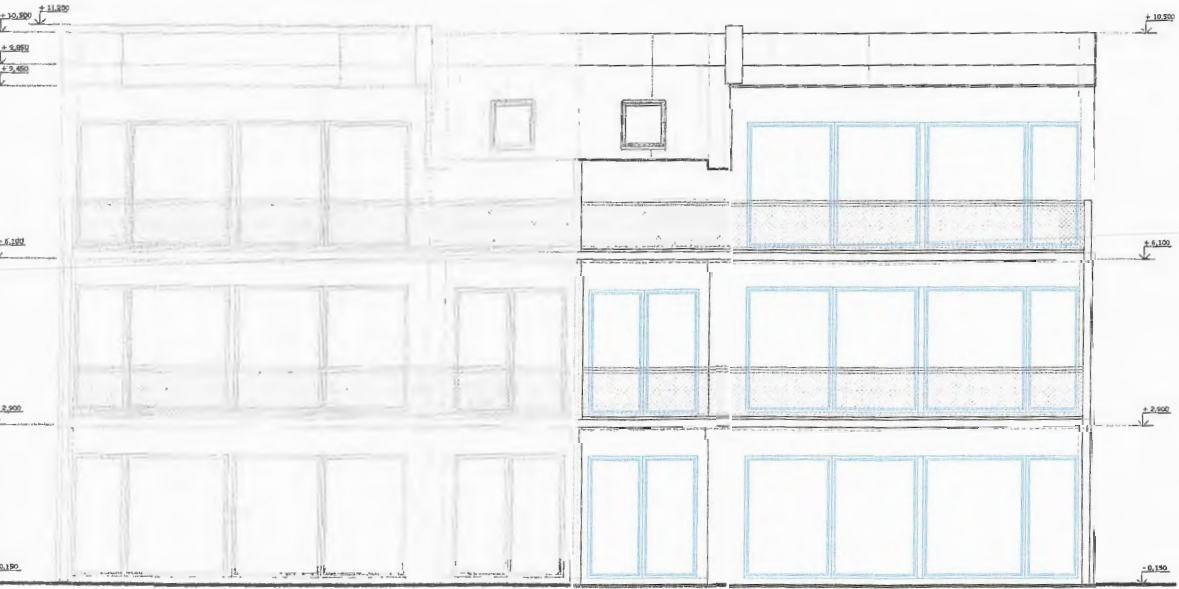
POHLED ZÁPADNÝ



POHLED JUŽNÝ



POHLED VÝCHODNÝ



POHLED SEVERNÝ

