

**Hlavná 73, Prešov****PSČ 080 01**Spis. č: **SÚ/3996/112097/2025 – Sf/41**V Prešove dňa: **07.05.2025**

Vec:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: " Cyklochodník na ul. Wolkerová I. etapa " pre stavebníka Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001.

## **V E R E J N Á V Y H L Á Š K A ,**

**ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre inžiniersku dopravnú stavbu:  
" Cyklochodník na ul. Wolkerová I. etapa "**

Mesto Prešov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách ( ďalej v texte len cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súbehu s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými organmi a so ostatnými účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol, takto:

Žiadateľovi **Mestu Prešov, Hlavná 73, 08001** zastúpenému spoločnosťou **VÁHOPROJKET, s.r.o. Exnárová 13, 08001 Prešov** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP č. 453/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **povoľuje**

inžinierska dopravná stavba: "**Cyklochodník na ul. Wolkerová I. etapa**" na pozemkoch par. č. KN-C 9808/7, KN-C 2788/1, KN-E 760/2, KN-E 773/3, KN-C 2799/6, KN-C 2682/4, KN-C 9605, KN-C 2818/1, KN-C 2682/1, KN-C 2858/1, KN-E 1077/2, KN-C 3580 k.ú. Prešov.

Inžinierska dopravná stavby: "**Cyklochodník na ul. Wolkerová I. etapa**" sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie 1/2025 vypracovanej spoločnosťou **VÁHOPROJKET, s.r.o. Exnárová 13, 08001 Prešov** - Ing. Miroslav Váhovský – autorizovaným stavebným inžinier oprávnenie \* 4759 \*A2 tak ako je zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:250.

### **Popis stavby:**

1. Predmetom I. etapy predmetnej stavby je oprava a rekonštrukcia združeného cyklochodníka pre peších a cyklistov na ulici Wolkerovej v úseku od Encoru po Futbal Tatran arénu (FTA) jej rozšírenie a oddelenie pešej a cyklistickej dopravy. Jedná sa o I. etapu cyklistickej trasy - spojnicu centra mesta so Sídliiskom III popri FTA, ktorá bude súčasťou siete cyklistických trás v meste Prešov. Výber koridoru je riešený s ohľadom na prepojenie na existujúcu a pripravovanú cyklistickú infraštruktúru v súlade s Masterplanom mesta Prešov. Realizáciou predmetnej stavby sa prispeje k rozvoju cyklistickej dopravy v mesta Prešov, zvýši sa dostupnosť a prístupnosť nových lokalít pre cyklistov, a vytvoria sa podmienky pre alternatívnu dopravu do zamestnania, na športové a kutúrne podujatia v FTA, pre pohyb a športové aktivity. I. etapa je rozdelená na dva samostatné úseky rozdelené podľa spôsobu úprav a majetko-právnych vzťahov. Hranica úsekov je v km 0,0800, pričom I. úsek je vstaničení 0,000-0,080 a druhý v km 0,080 - KÚ. V rámci I. úseku sa bude realizovať iba

oprava existujúceho cyklochodníka. Prvky cyklistickej infraštruktúry aj keď sú v staničení I. úseku sa však budú realizovať a povolovať v rámci II. Úseku.

2. Účelom stavby je vytvorenie podmienok pre bezpečný a pohodlný pohyb cyklistov s jeho prepojením na nadväzne jestvujúce alebo pripravované úseky cyklotrás. Výstavbou cyklotrasy sa má zabezpečiť schopnosť plynulého a bezpečného prejazdu cyklistov a chodcov v danom území. Zrealizovaním projektu sa zvýši bezpečnosť všetkých účastníkov dopravy, prioritne chodcov a cyklistov. Tento ucelený "cyklistický ťah" znamená že okrem rekreačnej funkcie budú všetky cyklocestičky vhodne doplniť dopravnú infraštruktúru pre cestu do zamestnania. Rekonštrukciou sa zvýši kapacita cyklochodníka, zabezpečí sa jasné a bezpečné oddelenie cyklistickej a pešej dopravy ako aj skvalitnenie prejazdu po novom povrchu.
3. Základný rozsah stavby je určený rozsahom jej hlavnej investície, ktorou je cyklistická cestička:

začiatok cyklocestičky:	hranica dláždenej a asfaltovej plochy pri Encore
koniec cyklocestičky:	priestor za spevnenou plochou pri vstupe na FTA na ul. Bjornsonovej
dĺžka cyklocestičky celkom:	490,154m
1.úsek:	80m
2.úsek:	410,154m
šírka spevnenia cyklochodníka:	4,40m (úsekso samostanou cyklocestičkou 3m)
prvky cyklistickej infraštruktúry (realizácia iba v rámci II. Úseku):	
cyklostojany	10ks + 10 v cykloprístrešku
cykloprístrešky	1 ks s 10 cyklostojanmi
lavičky	9
odpadkové koše	7
servisné stojany	1

4. Smerové a výškové vedenie. Priestorové usporiadanie stavby sa s výnimkou časti II. úseku nebude líšiť od existujúceho stavu. Smerové a výškové vedenie vychádza z jestvujúceho usporiadanie cyklochodníka. Smerovo sú cyklistické komunikácie vedené v priamych úsekoch s prostými smerovými oblúkmi. Výškové vedenie stavby je podmienené výškovým vedením existujúcich chodníkov s prihliadnutím na zdvihnutie nivelety plôch z dôvodu nového krytu vozovky. V mieste priechodov sa zriadia bezbariérové úpravy .
5. Vozovky. Návrh vozoviek vychádza z katalógov nemotoristických vozoviek so zohľadnením miestnych a klimatických podmienok ako aj s využitím dostupnej odbornej literatúry a empirických skúseností s obdobnými technickými dielami. Pri návrhu konštrukcií vozoviek je uvažované s účelom komunikácie ako rekreačnou turistickou trasou slúžiacou predovšetkým pre potreby cyklistickej dopravy. Správca komunikácie bude zabezpečovať údržbu cesty drobnými mechanizmami.

#### Konštrukcia 1 - cyklistická cestička

asfaltový betón	AC 11 0, I	40 mm
spojovací postrek	AC 161, II	0,5 kg/m <sup>2</sup>
asfaltový betón	PS:A	60 mm
infiltračný postrek	CBGM C5/6	0,5 kg/m <sup>2</sup>
cementom stmelená zmes		150 mm
štrkodrva	UM,ŠD, 0/31,5 Gc	150 mm
spolu		400 mm

Konštrukcia 2 - cyklistická - obnova krytu  
(na odfrézovaný povrch hr. 5cm)

asfaltový betón	AC 11 0, I	40 mm
spojovací postrek	PS;A	0,5 kg/m <sup>2</sup>
asfaltový betón	AC 16 I, II	60 mm
infiltračný postrek	PI, A	0,5 kg/m <sup>2</sup>
spolu		100mm

6. Bočnú oporu cyklochodníka bude tvoriť zapustený betónový obrubník rozmerov 80x250x500mm (resp. dl. 1000mm) uložený do betónového lôžka. V prípade súbehu s pôvodným múrom mlynskeho náhonu sa obrubník nebude osadzovať. V miestach priechodov pre cyklistov resp. chodcov k bezbariérovej úprave znížením cestného obrubníka na 0- 1cm nad úroveň vozovky. Pás pre cyklistov bude vyspádovaný jednostranným priečnym sklonom 2% smerom k pásu pre chodcov. Cyklistický pás je od pásu pre chodcov oddelený pomocou špeciálneho varovného pásu, ktorého šírka je 0,4 m. Z toho je 0,2m varovný povrch (dlažba s výstupkami) a 0,2 m vodiaci povrch (drážkovaná dlažba), pričom pás je umiestnený na strane chodcov. Špeciálny varovný pás sa zriadi buď zo štruktúrovaného VOZ alebo z dlažby (nie z lepených prvkov) V miestach priechodov pre chodcov budú osadené navigačné dlažby pre nevidiacich alebo štruktúrované VOZ. Drážkované platne SB 400/400 mm naprieč chodníkom v osi priechodu a platne SB 400/400 mm s výstupkami pozdĺžne za cestným obrubníkom v šírke priechodu - min.3,0 m. V miestach priechodov pre chodcov sa zriadi bezbariérová úprava zapustením obrubníka na úroveň komunikácie s prevýšením 0-1cm v závislosti od pozdĺžneho sklonu pripájajúceho sa cyklochodníka t.j. tak aby voda z cestnej komunikácie nestekala na cyklochodník.
7. V miestach, kde si to bezpečnosť účastníkov vyžiada budú osadené zábradlia výšky 1,3 m. Trasa bude vyznačená dopravným a turistickým značením prípadne aj informačnými tabuľami. Spevnené plochy pre osadenie prvkov cyklistickej infraštruktúry priamo nadväzujú na cyklochodník v miestach existujúcich lavičiek a svojimi rozmermi umožnia bezpečný rozptyl okolo cyklostojanov bez toho aby počas parkovania či uzamykania ovplyvňovali dopravu na cyklocestičke. Pozdĺž trasy je navrhnutých 8 spevnených plôch rozmerov 6,0 x3,0 m, z čoho dve plochy sa zriadia ešte pred začiatkom úpravy I. úseku pri Encore s cieľom dopravne ich naviazať na existujúce detské ihrisko a Encore, jedna nepravidelných rozmerov a na konci úseku pri FTA - plocha ohraničená hranicou stavby FTA a cyklocestičky na ktorej sa osadí 14 cyklostojanov a 1 servisný stojan Vybavenie cyklistickej infraštruktúry na všetkých spomínaných plochách je súčasťou predmetného objektu. Jedná sa o cyklostojany - 26ks, lavičky - 8ks a odpadkové koša - 8ks, servisný stojan - 1 ks .. Súčasťou stavby je aj cykloprístrešok umiestnený neďaleko FTA, ktorý bude vybavený 10 cyklostojanmi. Jedná sa o oceľovú konštrukciu so sklenenou strechou a sklenenými výplňami bočných stien ukotvenú pod dlažbu do betónového základu pomocou závitových tyčí. Na komunikácii sa osadia záchytné vodiace zariadenia a dopravné značenie.

**Pre umiestnenie a uskutočnenie pozemnej stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

- Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
- Zhotoviteľom stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je

- stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
  13. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
  14. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca činnosť stavbyvedúceho alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
  15. Na uskutočňovanie pozemnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
  16. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
  17. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
  18. Zhotoviteľ stavby realizáciou stavby a ich dôsledkami nesmie nadmerne obťažovať okolie.
  19. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
  20. Zhotoviteľ stavby nesmie počas realizácie stavby znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom, najmä prejazd vozidiel technickej, zdravotnej alebo hasičskej služby. Zároveň pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu sietí.
  21. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
  22. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN mesta Prešov.
  23. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby uvedené do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Konečné úpravy spevnených plôch a narušeného terénu je potrebné zrealizovať najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.
  24. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia stavbyvedúceho, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu.
  25. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
  26. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
  27. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
  28. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad.
  29. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a geometrický plán na zameranie stavby.

### Osobitné podmienky

30. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Mesta Prešov, odboru hlavného architekta pod č. OHA/2025/5371 zo dňa 17.03.2025.
  - Podľa Územného plánu mesta Prešov, Výkresu č. 4 Doprava, sa stavba nachádza na funkčnej ploche určenej ako pešie komunikácie a priestranstvá 03 - stava hlavná cyklistická trasa 02 - návrh; podľa Výkresu č. 4a Cyklistická doprava je určená ako H4 - hlavná cyklistická trasa, samostatné cyklocestičky s krytom - návrh. V zmysle

VZN mesta Prešov č. 5/2013 v znení neskorších VZN, ktorými boli vyhlásené záväzné

časti zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prešov, pre danú funkčnú plochu platia regulatívy:

- RL 1.4 Cyklistická doprava, písm. B) hlavné trasy, bod 4. trasa H4
- RL 12.1 Plochy pre výstavbu verejnoprospešných stavieb, Dopravné stavby bod 45. Verejné cyklistické komunikácie kat. MN (nemotoristické) 02 - cyklistické cestičky - V katastrálnom území mesta podľa výkresu cyklistickej dopravy ÚPN-M.
- Navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu mesta Prešov, vyhlásenej VZN mesta Prešov č. 5/2013 v znení neskorších VZN a s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.
- Stavebník v rámci kolaudačného konania odovzdá Stavebnému úradu mesta Prešov potvrdenie správcu Digitálnej technickej mapy mesta Prešov, t.j. spoločnosti Progres CAO Engineering, s.r.o., Masarykova

31. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Mesta Prešov, odboru dopravy, Oddelenie správy a údržby mestských komunikácií pod č. OD/20088/4389/2025-2 zo dňa 27.02.2025.

- Prípravu a uskutočnenie plánovanej stavby žiadame riešiť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Prešov v súlade so stavebným zákonom a v súlade s cestným zákonom.
- Umiestnením stavby a jej realizáciou nesmie dôjsť k zhoršeniu bezpečnosti a plynulosti účastníkov cestnej premávky a k sťažovaniu jej údržby pomocou pracovných strojov a iných mechanizmov.
- Výstavbu cyklistickej cestičky realizovať v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií a v súlade s technickými predpismi TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.
- Križovanie navrhovanej trasy s miestnou cestou na ulici Bjórsonovej realizovať v súlade s platnými predpismi a technické riešenie realizovať podľa platných STN. Musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhl'ad na všetky dopravné smery, nesmie byť porušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia dotknutej miestnej cesty, nesmie dochádzať k vytekaniu vôd a nečistôt na miestnu cestu.
- Realizáciou stavby sa nesmú poškodiť existujúce konštrukčné vrstvy príahleho cestného telesa alebo jeho príslušenstva, v prípade poškodenia sa investor zaväzuje, na výzvu zástupcu Správy mesta Prešov tieto poškodenia odstrániť na vlastné náklady.
- Konštrukciu dopravného napojenia cyklochodníka žiadame realizovať v bezprašnej úprave s výškovým napojením na niveletu vozovky, cesty vrátane asfaltovej zálievky.
- V území musia byť splnené podmienky vyplývajúce z vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. To znamená, že v území musí byť technická vybavenosť pre zabezpečenie bezpečného vedenia nemotorových účastníkov, verejné osvetlenie atď. V ďalšom stupni PD žiadame doprojektovať korektné nasvetlenie združeného priechodu pre cyklistov a chodcov.
- Navrhované úpravy vedenia pre nevidiacich a slabozrakých v mieste ukončenia chodníka žiadame vyhotoviť z betónovej dlažby integrovanej do predmetného chodníka. Realizáciu stavby v predmetnom úseku žiadame koordinovať s trasami už

existujúcich vedení, resp. s plánovanými vedeniami (napr. kanalizácia, vodovod, plynovod, optický kábel, trakčné siete - napájacie a spätné káble 6-AYKCY1x500 a pod). Prípadné vodovodné a kanalizačné poklopy (armatúry) žiadame vyzdvihnúť do navrhovanej nivelety chodníka.

- Projekt trvalého a dočasného dopravného značenia žiadame spracovať v súlade so zákonom NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR Č. 30/2020 Z. z., o dopravnom značení, v súlade s STN 018020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách a v súlade s technickými predpismi TP 117 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení, TP 023 Technické podmienky, použitie, kvalita a systém hodnotenia dopravných a parkovacích zariadení.
  - Pred začatím stavebných prác požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných a trvalých dopravných značiek a zariadení.
  - Použité zvisle dopravné značky, vodorovné dopravné značky a dopravné zariadenia v cestnej premávke musia byť včas viditeľné z dostatočnej vzdialenosti a počas celej doby použitia musia poskytovať úplný a jednoznačný výklad.
  - Existujúce chodníky a príľahlé spevnené plochy nesmú byť v dôsledku realizovania stavby znečisťované, resp. pri prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené zhotoviteľom.
  - Po ukončení prác žiadame v dotknutých úsekoch obnoviť stavbou porušené vodorovné a zvislé dopravné značenie do pôvodného stavu.
  - Odstavovanie stavebnej techniky, zriaďovanie skládok stavebného materiálu, alebo skladanie a nakladanie stavebného materiálu mimo vyznačené pracovisko je neprípustné.
  - Výkopovú zeminu žiadame neskladovať na miestnych cestách, cyklistických cestičkách, chodníkoch, parkoviskách a spevnených plochách.
  - Ak v dôsledku stavebnej činnosti dôjde k znečisteniu alebo poškodeniu miestnej cesty, žiadateľ je povinný podľa § 9 ods. 4-6 zákona č. 135/1961 Zb. okamžite zabezpečiť zjazdnosť, schodnosť a bezpečné užívanie miestnej cesty.
  - Po ukončení prác žiadame uviesť využívaný terén do pôvodného stavu.
  - Vzhľadom nato, že projekt nerieši preložku existujúcich podzemných inžinierskych sietí, žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením a pred začatím prác vytýčiť odbornou firmou všetky dotknuté inžinierske siete.
32. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí o určení dočasného dopravného značenia Mesta Prešov odboru dopravy pod č. OD/5711/2025-9 zo dňa 27.03.2025.
33. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí o určení trvalého dopravného značenia Mesta Prešov odboru dopravy pod č. OD/5711/2025-10 zo dňa 27.03.2025.
34. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Mesta Prešov, odboru životného prostredia pod č. OŽP/7579/73659/2025 zo dňa 16.04.2025
- počas realizácie stavby je potrebné postupovať v zmysle VZN č. 5/2010, STN 83 7010 a Arboristického štandardu č. 2 - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti a zabezpečiť ochranu drevín rastúcich v predmetnom území, aby nedošlo k ich poškodeniu;
  - v prípade akéhokoľvek poškodenia alebo úhynu drevín v dôsledku stavebnej činnosti budeme žiadať finančnú náhradu vo výške spôsobenej spoločenskej škody alebo náhradnú výsadbu drevín,
  - predchádzať poškodeniu verejnej zelene v okolí miesta stavby stavebnými mechanizmami a ak by k tomu došlo, žiadame upraviť terén do pôvodného stavu.

35. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Krajského pamiatkového úradu v Prešove č. Z-PUSR-016371/2025 zo dňa 06. 03. 2025.
- Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešova urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
  - Oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov začatie uskutočňovania stavebných zemných prác v predstihu minimálne troch pracovných dní.
36. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Slovenského pozemkového fondu pod č. SPFS I 04298/2025/740/003 zo dňa 13.03.2025
- stavebník bude mať najneskôr do začatia kolaudačného konania na stavbu majetkovoprávne usporiadané pozemky SPF, resp. ich časti dotknuté stavbou podľa predloženej PD I,
  - všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží sú jeho vlastnými nákladovými položkami. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
  - zároveň upozorňujeme, že SPF prevádza pozemky v danej lokalite za trhové ceny
37. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného úradu Prešov – odboru starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PO-OSZP3-2025/0036364-002 zo dňa 04.03.2025.
- V prípade potreby výrubu drevín a súvisiacich krovitých porastov, navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží, povoľujúcemu orgánu súhlas v súlade s § 47ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.
  - Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 70 I O Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie: ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,
  - ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy, ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov
38. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2025/036343-002 zo dňa 03.03.2025, v ktorom sa uvádza:
- spôsob nakladania s odpadom vznikajúcim počas výstavby a prevádzky musí byť v súlade s platným zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ( v projektovej dokumentácii je uvedený neplatný zákon), vyhláškou č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov;
  - pri nakladaní s odpadom musia byť splnené povinnosti držiteľa odpadu v zmysle §14 a §13 zákona o odpadoch v nadväznosti na plnenie povinností podľa §77 zákona o odpadoch;
  - zhodnotenie/zneškodnenie odpadov zabezpečiť len u organizácií oprávnených nakladať s odpadom v zmysle zákona o odpadoch; ukladanie odpadu na skládkach odpadu zabezpečiť len u oprávnených organizácií a na povolených a prevádzkovaných skládkach odpadov;
  - zeminu vznikajúcu pri výkopových prácach zhodnotiť prednostne pri vlastnej

činnosti - na zásypové práce a terénne úpravy po vykonaných výkopoch a na úpravu terénu do pôvodného stavu v rámci stavby;

- skladovanie zeminy mimo stavby je možné až po udelení potrebných povolení na takéto využitie/skladovanie zeminy podľa §97 ods. 1 zákona o odpadoch;
- zabezpečiť, aby nedošlo ku uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch - zabrániť vzniku divokých skládok;
- ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov, ktoré vzniknú počas výstavby.

39. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v vyjadrení O.S.V.O. comp a.s. Strojnícka 18, 08001 Prešov pod č. 32/02/2025/KG

- Dopracovať projektovú dokumentáciu pre osvetlenie priechodu pre chodcov a cyklistov v štandardoch používaných v meste Prešov.
- V prípade kolízie stavby s vedeniami a zariadeniami verejného osvetlenia koordinovať práce so správcom verejného osvetlenia na základe samostatnej objednávky a na náklady stavebníka, ktorý práce vyvolal.
- Pred zahájením zemných prác v blízkosti vedení požadujeme vytýčiť siete verejného osvetlenia na základe samostatnej objednávky. O vytýčenie sietí verejného osvetlenia je potrebné požiadať (Ing. Peter Bindas, 0902055514).
- V prípade odkrytia káblového vedenia požadujeme, aby sme pri jeho spätnom uložení boli prizvaní, a aby bol kábel chránený pred mechanickým poškodením uložený do káblových žľabov, alebo chráničkyaoznačený výstražnou fóliou.

40. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti pod č. 83094/2024/O zo dňa 12.07.2024.

- Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. §I9, ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022. mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len .. zastavané územie") a pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
  - b) 1,8 m pri verejnom odovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
  - c) 3.0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, um íe tŕňovať stavby. konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácie alebo ktoré b mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty. umiestňovať skládky. vykonávať terénne úpravy.
- V zastavanom území požadujeme dodržať technické požiadavky podľa technickej normy - STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- Zároveň Vás upozorňujeme na existenciu vodovodných a kanalizačných prípojkov ktoré sú v majetku a správe majiteľov napájaných nehnuteľností.
- Zákon č. 442/2002 Z.z. §27 ods. 4: Každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šacht zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novej úrovni povrchu - osadiť do nivelety novoupraveného terénu.
- Presné vytýčenie inžinierskych sietí v teréne Vám na základe objednávky

zabezpečia pracovníci nášho závodu (cali centrum, č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051/7572421.

- V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie nenesie VVS. a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.
41. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/B pod č. 7859/120225/KE/ZG zo dňa 04.03.2025.
  42. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení spoločnosti Slovak Telekom a.s. pod č. 6612501413 zo dňa 13.02.2025.
  43. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s. pod č. 3429/2025 zo dňa 14.02.2025

Námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené. Pripomienky boli skoordované a zahrnuté do podmienkovej časti stavebného povolenia.

### Odôvodnenie:

Navrhovateľ **Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov** zastúpený na základe splnomocnenia spoločnosťou **VÁHOPROJKET, s.r.o.** Exnárová 13, 08001 Prešov, podal dňa 14.02.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: "**Cyklochodník na ul. Wolkerová I. etapa**" na pozemkoch par. č. KN-C 9808/7, KN-C 2788/1, KN-E 760/2, KN-E 773/3, KN-C 2799/6, KN-C 2682/4, KN-C 9605, KN-C 2818/1, KN-C 2682/1, KN-C 2858/1, KN-E 1077/2, KN-C 3580 k.ú. Prešov.

Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Mesto Prešov – špeciálny stavebný úrad po posúdení žiadosti oznámil podľa § 61 odst. 4 stavebného zákona dotknutým orgánom a účastníkom stavebného konania začatie stavebného konania verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška, ktorou bolo oznámené začatie stavebného konania, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov od dňa 18.03.2025 do 02.04.2025 na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete ([www.presov.sk](http://www.presov.sk)). Stavebný súčasne upustil od ústneho pojednávania, pretože mu boli dobre známe pomery na stavenisku s predchádzajúceho konania a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie podanej žiadosti. V uvedenom oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak na ne stavebný úrad neprihliadne.

V zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona: „*Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.*“

Námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené. Pripomienky boli skoordované a zahrnuté do podmienkovej časti stavebného povolenia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona koncentračnú zásadu, vzhľadom k tomu, že v stanovenej lehote sa nevyjadrili orgány, ktoré boli o začiatku stavebného konania informované. Stavebný úrad má za to, že so stavbou z nimi sledovaných hľadísk súhlasia.

K dokumentácii pre stavebné povolenie sa vyjadrili: Mesto Prešov, odbor dopravy; MsÚ odbor životného prostredia; Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove, Krajský pamiatkový úrad v Prešove; Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie; VVS, a.s.; VSD, a.s.; Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia; Slovak Telekom, a.s., Ministerstvo obrany SR; Orange Slovensko a.s., Antik, Deltaonline, OSVO comp, Presnet, Sitel, SWAN, DPMP, UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.

Uvedené vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia neboli záporné ani protichodné a podmienky z nich vyplývajúce boli zapracované do podmienok rozhodnutia.

V zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona.... *Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.....*

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 6 uplatnil koncentračnú zásadu . . . . . *Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí..*

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní a to, či povoľovaná stavba spĺňa kritéria všeobecne technických požiadaviek na výstavbu. Na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov a vlastného zisťovania stavebný úrad zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Stavebník preukázal vlastnícky vzťah k pozemkom KN-C 9808/7, KN-C 2788/1, KN-E 760/2, KN-E 773/3, KN-C 2799/6, KN-C 2682/4, KN-C 9605, KN-C 2818/1, KN-C 2682/1, KN-C 2858/1, KN-E 1077/2, KN-C 3580 k.ú. Prešov na základe LV č. 6492 a vyjadrenia Slovenského pozemkového fondu pod č. SPFS 1 04298/2025/740/003 zo dňa 13.03.2025.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracoval do podmienok stavebného povolenia..

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo oslobodené od platenia správnych poplatkov.

Na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracoval do rozhodnutia, ktorých splnenie sa bude skúmať v kolaudačnom konaní. Na základe vyššie uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### **Poučenie:**

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke [www.presov.sk](http://www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Odvolaie proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením § 54 správneho poriadku podať na Mesto Prešov – stavebný úrad , Hlavná 73, 08001 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Ing. František Oľha**  
primátor mesta

Úradný záznam

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre inžiniersku dopravnú stavbu: " Cyklochodník na ul. Wolkerová I. etapa " bola vyvesená na úradnej tabuly Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ( [www.presov.sk](http://www.presov.sk) )

21. 05. 2025

Dňa.....  
**MESTO PREŠOV**  
 Mestský úrad  
 Hlavná 73  
 080 01 Prešov  
 Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre inžiniersku dopravnú stavbu: " Cyklochodník na ul. Wolkerová I. etapa " bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabule Mesta Prešov ( [www.presov.sk](http://www.presov.sk) )

Dňa.....

.....  
 Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. MsÚ Prešov – odbor rozvojových aktivít, oddelenie investičnej výstavby zastúpený VÁHOPROJKET, s.r.o. Exnárová 13, 08001 Prešov
2. MsÚ Prešov – odbor hlavného architekta ,
3. MsÚ Prešov – odbor majetku
4. MsÚ Prešov – odbor životného prostredia
5. MsÚ Prešov – odbor dopravy – oddelenie dopravnej mobility, oddelenie správy komunikácii
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81715 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov

8. Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 3,
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnícka 1,
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
11. Ministerstvo obrany SR, Košice
12. VVS, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
13. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
14. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
15. O.S.V.O. comp, a.s., Strojnícka 18, 080 01 Prešov
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Orange Slovensko, a.s., Hutnícka 1, 040 01 Košice
18. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov
19. UPC BROADBAND Slovakia, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
20. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
21. Spravbytkomfort, a.s., Volgogradská 88, 080 01 Prešov
22. Projektant stavby: VÁHOPROJKET, s.r.o. Exnárová 13, 08001 Prešov

CO : Mesto Prešov – stavebný úrad

MAPA - I. A II. ETAPA



ORTOFOTOMAPA - I. ETAPA

