

Vyvesené dňa 30.05.2025**Mesto Prešov**
Stavebný úrad

Zvesené dňa _____

Hlavná 73, Prešov**PSČ 080 01**Číslo spisu: **SÚ/6653/118014/2025 – Sf/230/2022**V Prešove: **22.05.2025****Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia na****„ FTTH PP PO Družstevná „
rozšírenie elektronickej komunikačnej siete**

Navrhovateľ:	SLOVAK TELEKOM, a.s., Bajkalska 28, 81762 Bratislava, 81762 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou elkatel s.r.o. Račianska 96, 831 02 Bratislava
--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 16.09.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení telekomunikačnej

stavby:	„ FTTH PP PO Družstevná „ rozšírenie elektronickej komunikačnej siete
---------	------------------------------------------------------------------------------

v katastrálnom území:	Nižná Šebastová,
-----------------------	-------------------------

na pozemku parc. č.	KN-C 3310, KN-C 1411, KN-C 1434, KN-C 1433, KN-C1437, KN-C 1445, KN-C 1448, KN-C 1524, KN-C 1752, KN-C 1753, KN-C 1754, KN-C 1755, KN-C 1762, KN-C 1763, KN-c 1764, KN-C3350/9, KN-C 3350/10
---------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ INŽINIERSKEJ STAVBY**„ FTTH PP PO Družstevná „
rozšírenie elektronickej komunikačnej siete**

Stavba „ FTTH PP PO Družstevná „ rozšírenie elektronickej komunikačnej siete sa bude realizovať na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. KN-C 3310, KN-C 1411, KN-C 1434, KN-C 1433, KN-C1437, KN-C 1445, KN-C 1448, KN-C 1524, KN-C 1752, KN-C 1753, KN-C 1754, KN-C 1755, KN-C 1762, KN-C 1763, KN-c 1764, KN-C3350/9, KN-C 3350/10 katastrálne územie Nižná Šebastová ako je zakreslené situačnom výkrese v mierke M=1:1000 ktorý vypracoval autorizovaný architekt **Ing. Peter Musil** č. oprávnenia * 666* A1 2 - 3 a je súčasťou dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Cieľom navrhovanej investície je rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete (VEKS) pre investora a telekomunikačného operátora - spoločnosť Slovak Telekom, a.s. Táto

investičná akcia je potrebná pre zabezpečenie možnosti poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb investora v súlade s cieľmi Programového uznesenia vlády SR, ako aj v súlade s cieľmi vyplývajúcimi z uznesenia vlády z marca r.2011, ktorým bola schválená Národná stratégia pre širokopásmový prístup v SR do konca roka 2025, umožniť prístup pre všetkých občanov, verejnú správu, podnikateľský sektor i tretí sektor, ktorá je súčasťou VEKS.

Trasa pasívnej optickej siete pozostáva z primárnej a sekundárnej časti. Pre vybudovanie primárnej siete sú pripravené 12/8mm mikrotrubičky z TAB:PO:VRAO:2573-24, ktoré sa nachádzajú pred objektom Jednota na ulici Vranovská po MSAN:PO:DRUT:2123-2, v ktorom bude ukončená primárna sieť. Od existujúceho spomínaného MSANu povedie sekundárna časť siete, ktorá sa bude vetviť do jednotlivých ulíc k rodinným domom a firmám celej projektovanej lokalite. Rodinné domy budú napojené z účastníckej optickej krabice, ktorá bude osadená na stĺpiku (jedna na 4 RD). V danej lokalite sa nachádzajú aj firmy, ktoré budú napojené pomocou ODFu, alebo pomocou rovnakej ÚK ako pre rodinné domy. Výkopy budú realizované v zeleni, v telese chodníka a na niektorých miestach krajom cesty. Výkopy budú následne zasypané a uvedené do pôvodného stavu. Celková dĺžka výkopov bude približne 935m. Pri vybudovaní optickej siete budeme križovať štátnu cestu I triedy č. 1/18, kde využijeme existujúcu mikrotrubičku. Súbehy a križovania s inými inžinierskymi sieťami budú po vytýčení riešené podľa príslušných noriem. Križovanie spevnených plôch sa prevedie podľa možnosti podvrtaním. V prípade nebezpečenstva kolízie s podzemnými vedeniami pri križovaní bude podvrtanie riešené prekopaním a uložením kábla do chráničky.

Križovanie pod komunikáciou, spevnenými plochami bude vykonané riadeným pretlakom podľa hore uvedenej tabuľky s uložením HDPE trubiek do plastových chráničiek bez poškodenia povrchu. Dodávateľ stavby oboznámi všetkých pracovníkov, ktorí budú realizovať zemné práce s trasami a hĺbkou plynovodných, vodovodných, kanalizačných, elektrických a telekomunikačných zariadení a poučí ich o spôsobe práce v blízkosti horeuvedených zariadení. Pri realizácii stavby v blízkosti plynovodov a plynovodných prípojok platí STN 38 64 13 a STN 73 60 05. Miesta križovania plynovodov, vodovodov a prípojok, ako aj tesného súbehu v ochrannom pásme musia byť odkopané ručne, bez použitia strojných mechanizmov, aby nedošlo k poškodeniu. Keď príde k prerušeniu zemných prác na dlhšiu dobu, je potrebné stavenisko zabezpečiť, aby neprišlo k ohrozeniu bezpečnosti a k porušeniu potrubia, ak by bolo obnažené.

Stavba môže zasahovať (presné riešenie súbehu alebo križovania s inými inžinierskymi sieťami bude riešiť realizačný projekt) do ochranných pásiem vedení technického vybavenia:

- pozemné komunikácie,
- vodovodné a kanalizačné potrubia,
- plynové potrubia,
- elektroenergetické zariadenia,
- telekomunikačné zariadenia a vedenia verejnej telekomunikačnej siete (pokiaľ bolo ochranné pásmo zriadené).

Pred zahájením zemných prác bude potrebné dodávateľom zemných prác vytýčiť všetky existujúce inžinierske siete za účasti ich majiteľov. Pri realizácii predmetnej stavby je potrebné dodržiavať STN 73 6005 o Priestorovom usporiadaní inžinierskych sietí. Pri kritických miestach križovania alebo súbehu kábla s inžinierskymi sieťami je potrebné prizvať zodpovedného pracovníka prevádzkovateľa siete.

Realizácia stavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie v oblasti výstavby. V rámci výstavby nedôjde k výrubu stromov ani vzácnych krovín. Pri realizácii zemných prác dôjde k

dočasným zásahom do prírodného prostredia - tieto je potrebné za spolupráci investora, dodávateľa a projektanta minimalizovať v zmysle pripomienok dotknutých organizácií orgánov ochrany životného prostredia. V rámci ochrany zelene budú po výstavbe poškodené trávnaté plochy osiate trávnyim semenom. Výkopy budú realizované tak, aby neboli poškodené drevnaté porasty, pričom sa nesmie poškodiť koreňový systém. Preto budú výkopy okolo drevnatých porastov realizované ručne. Počas zemných prác v celom úseku pokládky multirúr bude dbané o dodržanie ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Vstavbe budeme v čo najväčšej miere využívať existujúce prvky, ktoré boli vybudované v predchádzajúcich projektoch. Výkopy budú realizované z väčšej časti v nespevnenom povrchu o šírke 25 cm a hĺbke 60 cm v zmysle predpisov Slovak Telekom, a.s. V miestach križovania komunikácií, chodníkov budú realizované pretlaky. Pri výstavbe nedôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy a k žiadnemu záberu lesného fondu. Na základe výpisu z listu vlastníctva, dôjde na parcelách špecifikovaných k využitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľ. účely na čas kratší ako 1 rok podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z. z.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Križovanie s podzemnými a nadzemnými inžinierskymi sieťami a ich súběhy budú riešené v súlade s priestorovou normou STN 736005. Pred začatím zemných prác sa jestvujúce inžinierske siete vytýčia. V ich ochranných pásmach sa bude pracovať za dozoru a podľa podmienok jednotlivých správcov sietí.
2. Podľa § 47 odst. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v prípade výrubu drevín je potrebný súhlas, okrem prípadov uvedených v § 47 odst. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
3. So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie (skupina 17) nakladať v súlade s § 40c zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
4. Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácii.
5. Zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti – terénne úpravy alebo uložením na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii.
6. V prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
7. Pri nakladaní s odpadmi postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
8. Počas prác a po ukončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.
9. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
10. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
11. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
12. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
13. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
14. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.

15. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
16. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
17. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
18. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.

Osobitné podmienky

1. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Mesta Prešov odbor hlavného architekta v stanovisku orgánu územného plánovania pod č. OÚR, AaV/5076/2022 zo dňa 27.04.2022 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za podmienok:
 - Dodržať podmienky určené správcom verejnej zelene a cestným správnym orgánom, t.j. Mestského úradu v Prešove, Odboru životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, referátu životného prostredia a referátu dopravnej infraštruktúry.
 - Za účelom tvorby informačných systémov o územnom plánovaní a výstavbe žiadame, v zmysle § 130 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, najneskôr ku dňu začatia územného konania, zaslať nášmu odboru koordinačnú situáciu stavby v digitálnej forme.
 - V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnený z vecného bremena uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.
 - Po zrealizovaní stavby žiadame doručiť Odboru územného rozvoja, architektúry a výstavby potvrdenie správcu Digitálnej technickej mapy mesta Prešov, t.j. spoločnosti Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, o odovzdaní porealizačného zamerania stavby.
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Mesta Prešov – odboru dopravy uvedené v záväznom vyjadrení pod č. OŽPaDI17633/2022/Mi zo dňa 12.05.2022
 - Časové a technické podmienky samotného uloženia elektrickej prípojky v k.ú. Nižná Šebastová, na pozemkoch vo vlastníctve mesta budú spresnené v povolení na zvláštne užívanie miestnych ciest, ktoré vydá Mestský úrad v Prešove, odbor dopravy na základe žiadosti, ktorú stavebník uplatní min. 30 dní pred začatím stavebných prác. Z dôvodu realizácie rozkopávky na miestnej ceste je potrebné požiadať odbor dopravy o povolenie na úplnú, alebo čiastočnú uzávierku, ku ktorej je potrebné doložiť v 4-och vyhotoveniach projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia. Následne cestný správny orgán v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiada o stanovisko KR PZ - Krajský dopravný inšpektorát v Prešove. Formuláre žiadostí nájdete na internetovej stránke <https://w\rw.presov.sk/ako-vybavit.html>.
 - Spätnú úpravu po líniových rozkopávkach na chodníku zrealizovať do pôvodného stavu v celej šírke a dĺžke chodníka.
 - Výkopové práce na komunikáciách sa nepovoľujú do 5 rokov od ukončenia výstavby novej komunikácie alebo od ukončenia celoplošnej výmeny spevneného krytu vozovky a do 3 rokov od ukončenia celoplošnej výmeny spevneného krytu chodníka.
 - Pre spresnenie rozsahu spätných povrchových úprav pri zásahu do cestného telesa miestnej cesty je potrebné o stanovisko k technickej činnosti požiadať správcu

miestnych komunikácií Mesto Prešov odbor dopravy – oddelenie správy komunikácií.

- Pri odovzdávaní a prevzatí spätnej úpravy rozkopávky žiadateľ doloží pre všetky vrstvy rozkopávky dynamickú zaťažovaciu skúšku podľa STN 73 6192, alebo statickú zaťažovaciu skúšku podľa STN 73 6133, vyhlásenie o parametroch podkladových vrstiev podľa projektovej dokumentácie a radiometrickú skúšku zhutnenia obrusnej a ložnej asfaltovej zmesi.
 - Spätne povrchové úpravy po zvláštnom užívaní miestnych ciest a verejného priestranstva odovzdať v rámci preberacieho konania cestnému správnomu orgánu, správcovi komunikácie Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, s.r.o. Prešov a správcovi verejnej zelene Mestský úrad v Prešove, odbor životného prostredia.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Správy a údržby komunikácii uvedené v záväznom vyjadrení zo dňa 14.04.2022:
- S vydaním územného rozhodnutia pre stavbu "FTTH pp PO Družstevná" súhlasíme. Pozdĺžne rozkopávky na miestnych chodníkoch s asfaltovým povrchom žiadame uviesť do pôvodného stavu uložením novej asfaltovej vrstvy v celej šírke a dĺžke chodníka v hr. 4 cm (v mieste výkopu podbetónovať). Pri priečnych rozkopávkach chodníkov s asfaltovým povrchom žiadame uviesť do pôvodného stavu podbetónovaním a uložením novej asfaltovej vrstvy v hr. 4 cm len v mieste rozkopávky. Pri dláždenom a betónovom povrchu uviesť chodník do pôvodného stavu v mieste rozkopávky.
 - Pozdĺžne rozkopávky na miestnej ceste na ulici Družstevná žiadame realizovať čo najbližšie k okraju vozovky a uviesť do pôvodného stavu podbetónovaním a uložením novej asfaltovej vrstvy hr. 6 cm so zaliatím špár liatym asfaltom v styku starého a nového asfaltu. Priečnu rozkopávku na tejto komunikácii žiadame realizovať bezvýkopovou technológiou.
 - Po zrealizovaní prác a spätnej úpravy žiadame, aby zhotoviteľ oznámil správcovi miestnych komunikácií ukončenie prác na rozkopávke miestnej komunikácie (cesty alebo chodníka).
4. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Slovenskej správy ciest. Navrhovaná stavba rieši rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete na ulici Družstevnej v Prešove - miestna časť Nižná Šebastová,
- predmetom stavby je uloženie optického kábla v dĺžke 935 m v súbehu s miestnou komunikáciou / ul. Družstevná / pričom jej časť je v súbehu s cestou I/18,
 - optický kábel bude uložený vedľa cesty I/18 podľa predloženej dokumentácie v chodníku na ul. Vranovskej min. 1,0 m za existujúci cestný obrubník,
 - navrhovaný optický kábel bude teda vzdialený od spevnenej časti krajnice cesty I/18 min 1,0 m,
 - keďže stavba nijako nezasahuje do telesa cesty I/18 s realizáciou navrhovaného pripojenia súhlasíme,
 - riaditeľ IV SC Košice je oprávnený konať za Slovenskú správu ciest v rozsahu udeleného podpisového práva od generálneho riaditeľa, ktorý je v zmysle Organizačného poriadku štatutárnym orgánom SSC.
5. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného úradu Prešov - odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-PO-OCDPK-2022/021295-02 zo dňa 25.03.2022
- Prípravu a uskutočnenie plánovanej stavby žiadame riešiť v súlade so stavebným zákonom, cestným zákonom a v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Prešov.

- Umiestnením stavby a jej realizáciou nesmie dôjsť k zhoršovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, modernizácii cesty a k sťažovaniu jej údržby pomocou pracovných strojov a iných mechanizmov.
 - Rešpektovať všetky cestné odvodňovacie zariadenia, realizáciou stavby sa nesmú zhoršiť odtokové pomery na odvodňovacích zariadeniach cesty ani nesmie dôjsť k jej podmáčaniu vplyvom výkopových prác.
 - Navrhovanú trasu vedenia telekomunikačnej siete navrhovanú v súbehu s cestou I/18 v meste Prešov na ul. Vranovská viesť mimo jej cestné teleso resp. mimo jej hlavný dopravný priestor. Ak sú stiesnené pomery, žiadame ich bližšie špecifikovať uvedením dĺžky konkrétneho úseku s vypracovaním min. troch vzorových priečnych rezov telesa cesty.
 - Križovanie vedenia telekomunikačnej siete s cestou III/3431 v meste Prešov na ul. Fintická realizovať bez zásahu do vozovky výlučne pretláčaním tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva. Štartovacia a cieľová jama pretláčania musia byť umiestnené mimo cestné teleso.
 - Pevné nadzemné časti jednotlivých objektov je stavebník povinný umiestniť mimo teleso cesty a cestný pozemok v takej vzdialenosti od cesty, aby netvorili pevnú prekážku na pozemných komunikáciách podľa ustanovenia § 20 ods. 1 cestného zákona.
 - Trasu navrhovaného vedenia telekomunikačnej siete koordinovať s trasami už jestvujúcich vedení, resp. s plánovanými pokládkami vedení (napr. kanalizácia, vodovod, plynové vedenie a pod.).
 - Umiestnenie stavby a technické podmienky vedenia telekomunikačnej siete v dotyku s cestou III/3431 v meste Prešov na ul. Fintická odsúhlasiť s vlastníkom cesty Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, resp. s jej správcom Správa a údržba ciest PSK, Oblast' Prešov, Jesenná 14, 080 05 Prešov.
 - Umiestnenie stavby a technické podmienky vedenia telekomunikačnej siete v dotyku s cestou I/18 v meste Prešov na ul. Vranovská odsúhlasiť s jej správcom Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice.
 - Časový harmonogram stavebných prác spracovať tak, aby stavebné práce vykonávané na úsekoch v dotyku s cestou boli vykonávané mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest, t.j. mimo mesiacov november - marec.
 - Realizáciu stavby zabezpečiť tak, aby počas vykonávania stavebných prác nedochádzalo k poškodzovaniu telesa cesty a jej príslušenstva ako aj k znečisťovaniu vozovky.
 - Minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác realizovaných v dotyku s cestou požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste.
 - V takom prípade je nutné doplniť dokumentáciu o projekt dočasného dopravného značenia a tento odsúhlasiť s KR PZ v Prešove, krajský dopravný inšpektorát, Pionierska 33, 080 05 Prešov.
6. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení, Okresného úradu Prešov, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Masarykova 10, 080 01 Prešov, pod č. OU-PO-PL01-2023/064065-002 zo dňa 22.11.2023
- Podľa predloženej projektovej dokumentácie, plánovaný stavebný zámer si vyžiada použitie poľnohospodárske pôdy na čas kratší ako jeden rok, na parcelách, evidovaných v katastri nehnuteľností ako orná pôda a trvalý trávny porast, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Fintice, Kapušany, Nižná Šebastová Z uvedeného dôvodu je potrebné dodržať ustanovenie § 18 ods. 2 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a

Prešov, pod č. OU-PO-PL01-2023/064065-002 zo dňa 22.11.2023

- Podľa predloženej projektovej dokumentácie, plánovaný stavebný zámer si vyžiada použitie poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako jeden rok, na parcelách, evidovaných v katastrálnom území Fintice, Kapušany, Nižná Šebastová Z uvedeného dôvodu je potrebné dodržať ustanovenie § 18 ods. 2 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon). Podľa § 18 ods. 2 zákona je žiadateľ povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy, v ktorom určí podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a lehotu na uvedenie pôdy do pôvodného stavu.

7. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, štátna ochrana prírody a krajiny, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov pod č. OU-PO-OSZP3-2022/021211-002-002 zo dňa 25.03.2022

- V prípade potreby výrubu drevín a súvislých krovitých porastov v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m² a mimo zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m², navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povolujujúcemu orgánu, súhlas v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny od príslušného orgánu ochrany prírody.

- Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie najmä:

- ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,
- ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
- ochranu koruny vyviazanún konárov, bez orezu konárov

8. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov pod č. OU-PO-OSZP3-2022/021358-002 zo dňa 12.04.2022.

- zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti - terénne úpravy,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácií,
- v prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona o odpadoch.

9. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov pod č. OU-PO-OSZP3-2022/022942-002 zo dňa 16.06.2022.

- V riešenom území rešpektovať trasy vodovodných a kanalizačných potrubí.
- Rešpektovať stavby určené pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku.
- Križovanie vodného toku odsúhlasíť so správcom vodných tokov (SVP, š.p.).

10. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného úradu Prešov, odbor krízového riadenia Námestie mieru 3, 080 01 Prešov pod č. OU-PO-OKR1-2022/023701- 02 zo dňa 11.04.2022.

11. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Krajského pamiatkového úradu Prešov, Hlavná 115,08001 Prešov pod č. KPUPO-2022/7368-2/25038/TM zo dňa 25.03.2022.
- Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešova urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
 - Oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov začatie uskutočňovania stavebných zemných prác v predstihu minimálne troch pracovných dní.
12. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Ministerstva obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Komenského 39/A Košice pod č. SEMal-EL13/2-5-576/2022 zo dňa 20.05.2022.
13. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresné riaditeľ'stva HaZZ v Prešove, Požiarnícka 1, 080 01 Prešov pod č. ORHZ-POI-2022/001225-002 zo dňa 19.04.2022.
14. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Kúpeľňa 3, 08001 Košice pod č. 121846/2022/O zo dňa 14.09.2022.
- Pri uložení navrhovaného kábla v zemi riešiť križovanie s existujúcim vodovodným potrubím v majetku a v správe VVS. a.s. Košice, závod Prešov kolmo na os vodovodného potrubia s uložením kábla do chráničk a to v celom rozsahu pásma ochrany vodovodu.
 - Pri križovaní a súbahu žiadame rešpektovať normu STN 73 6005. ktorá predpisuje minimálne zvislé vzdialenosti pri križovaní podzemných vedení.
 - Žiadame rešpektovať pásmo ochrany potrubia verejného vodovodu LT DN 150mm a PE DN 100 v majetku a v správe nášho závodu. ktoré je 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia pri priemere do 500 mm vrátane, v zmysle §-u 19 Zákona č. 442/2002 Z, z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti. ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
 - Presné vytýčenie inžinierskych sietí v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum. č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 05117572421
 - Upozorňujeme investora. že v prípade ak pred vypracovaním projektovej dokumentácie nebol vytýčený verejný vodovod, teda nebola upresnená trasa vodovodu, naša spoločnosť neručí za informáciu o situovaní verejného vodovodu a kanalizácie. čo je v súlade so Stavebným zákonom č. 50/1976 Z.z
15. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Východoslovenskej distribučnej a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice pod č. 12743/2022 zo dňa 23.03.2022.
- Upozorňujeme Vás, že navrhovaná trasa optickej siete vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch koliduje s jestvujúcimi trasami nadzemných VN (do 35kV) rozvodov, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.
 - Zároveň upozorňujeme, že v blízkosti záujmovej oblasti vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú podzemné vedenia NN.
 - Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.: Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor

v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiča **bez izolácie 10 m**; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m,
- V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - c) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - d) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
 - f) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
 - Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
 - Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané

Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických telekomunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov nevyžaduje. Preto uskutočnenie umiestňovanej stavby nevyžaduje stavebné povolenie vydávané podľa ust. § 66 stavebného zákona. To však nezabavuje stavebníka povinnosti zabezpečenia na účel uskutočňovania stavby iné, na vec sa vzťahujúce predpísané povolenia, resp. oprávnenia, vydávané podľa osobitých predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona, len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ **SLOVAK TELEKOM, a.s., Bajkalska 28, 81762 Bratislava, 81762 Bratislava**, v zastúpení spoločnosťou elkatel s.r.o. Račianska 96, 831 02 Bratislava podal dňa 16.09.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia na líniovú telekomunikačnú stavbu s názvom „**FTTH PP PO Družstevná**“, na pozemkoch parc. č. KN-C 3310, KN-C 1411, KN-C 1434, KN-C 1433, KN-C1437, KN-C 1445, KN-C 1448, KN-C 1524, KN-C 1752, KN-C 1753, KN-C 1754, KN-C 1755, KN-C 1762, KN-C 1763, KN-c 1764, KN-C3350/9, KN-C 3350/10 katastrálne územie Nižná Šebastová.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť, projektovú dokumentáciu a všetky vyjadrenia dotknutých orgánov a zistil, že v zmysle § 35 ods. 3 stavebného zákona neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v území a preto konanie prerušil.

Po doplnení návrhu Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona listom pod č. SÚ/6653/40672/2025 – Sf/230/2022 zo dňa 03.04.2025 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 1) zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov, v období od 04.04.2025 do 22.04.2025. Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery v území s predchádzajúcich konaní a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií. Svoje súhlasné stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy:

Mesto Prešov – odbor hlavného architekta, Mesto Prešov odbor dopravy, Mesto Prešov odbor životného prostredia, Mesto Prešov odbor majetku, Správa a údržba ciest mesta Prešov s.r.o.Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Okresný úrad Prešov, CDaPK, Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Východoslovenská distribučná a.s., SPP -distribúcia, a.s. , Michlovský spol. s r.o., Slovak Telekom, a.s., CETIN Networks, s.r.o.,UPC Broadbad s.r.o., Technické služby, O.S.V.O. comp.

Stavebník má voči nehnuteľnosti, na ktorej je jeho stavba umiestnená, iné právo k nehnuteľnosti v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, tzn. právo vyplývajúce z iných právnych predpisov, v súčasnosti z § 21 ods. 1 zákona č.. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len "zákon č. 452/2021 "). V zmysle ust. § 131 ods. 6 zákona č. 452/2021 platí, že oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam, ako aj obmedzenia ich užívania, ktoré vznikli pred nadobudnutím účinnosti tohto zákona, zostávajú nedotknuté.

Navrhovateľ doložil dohodu o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete č. 4/2024 zo dňa 07.10.2024 s vlastníkom pozemkov Metom Prešov.

Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj

pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada. Ak sa na rozsahu obmedzenia užívania nehnuteľnosti vlastník a podnik nedohodnú a ide o činnosť, ktorú možno uskutočniť len na základe rozhodnutia o povolení stavby podľa overeného projektu stavby podľa osobitného predpisu,²⁹⁾ splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa prvej vety posudzuje na žiadosť podniku stavebný úrad v overení projektu stavby a ak rozhodnutie o povolení stavby je zároveň overením projektu stavby, v konaní o stavebnom zámere.

(2) S právami uvedenými v odseku 1 sú spojené tieto osobitné práva:

a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,

b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

(4) Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami⁵⁵⁾ viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností⁵⁶⁾ podá podnik v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti podľa odseku 1; ak sa však vedenie alebo iná časť siete na cudzej nehnuteľnosti zriaďuje, stavia alebo umiestňuje v rámci výstavby líniovej stavby, návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby. Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva siete alebo jej časti, vo vzťahu ku ktorej vznikli oprávnenia podľa odseku 1, oprávnenia podľa odseku 1 prechádzajú na nového vlastníka, ak je podnikom..

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 59 písmena a) sumou vo výške 100 €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku prevodom na účet mesta Prešov zo dňa 18.10.2022.

Stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní a výsledkov konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom mesta Prešov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby. Preto, na základe výsledkov konania, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení telekomunikačnej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov, a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení telekomunikačnej stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 I Prešov- správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal. V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



12

Ing. František Opha
 Primátor mesta

PhDr. Martin Durisin, PhD.
 1. zástupca primátora

Mesto Prešov

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre líniovú telekomunikačnú stavbu s názvom: „ FTTH PP PO Družstevná „ bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a elektronickej úradnej tabuli

30. 05. 2025

dňa
MESTO PREŠOV
 Mestský úrad
 Hlavná č. 73
 08001 PREŠOV
 Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre líniovú telekomunikačnú stavbu s názvom: „ FTTH PP PO Družstevná „ bola zvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a elektronickej úradnej tabuli

dňa

.....
 Pečiatka a podpis

Doručí sa na vedomie:

1. Elkatel s.r.o. Račianska 96, 831 02 Bratislava
2. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 81762 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 08001 Prešov
5. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
6. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, Pribinova 2, 81272 Bratislava
7. Slovenský vodohospodársky podnik, Medzi mostami 14, Košice
8. Okresný úrad Prešov - odbor starostlivosti o životné prostredie
9. Okresný úrad Prešov - odbor krízového riadenia
10. Okresný úrad Prešov - odbor pozemkový a lesný
11. Okresný úrad - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
12. Dopravný podnik mesta Prešov a.s., Bardejovská 7, 08006 Prešov
13. Slovenská správa ciest, Kasárenské námestie 4, 04001 Košice

