

**Mesto Prešov**  
**špeciálny stavebný úrad**

Hlavná 73,

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/5387/118869/2025-Ki/119

V Prešove, dňa: 26.05.2025

Vec:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia: „**ZŠ Májové námestie**“ stavebníka Mesto Prešov, Hlavná 73, IČO: 00327646, 080 01 Prešov v. z. miles projekt, Šindliar 32, 082 36 Šindliar

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

**Stavebné povolenie**

**Mesto Prešov**, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v súbehu § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými organmi a so ostatnými účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol, takto:

Stavebníkovi **Mesto Prešov, Hlavná 73, IČO: 00327646, 080 01 Prešov** v zastúpení na základe splnomocnenia **miles projekt, Šindliar 32, 082 36 Šindliar**, sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**povoľuje**

stavba „**ZŠ Májové námestie**“, na pozemkoch parc. č. KN-C 14585/34, KN-C 14585/29, k. ú. Prešov.

**Predmetná stavba pozostáva z nasledujúcich objektov:**

Čís. obj.	Názov
SO 01	Spevnené plochy
SO 02	Sadové úpravy

Stavba „**ZŠ Májové námestie**“ bude uskutočňovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Miroslav Leško, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 5173\*Z\*12. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

## Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

### Členenie stavby na stavebné objekty:

- „ZŠ Májové námestie“,

#### 1. SO 01 Spevnené plochy

Navrhnuté sú spevnené plochy, ktoré budú napojené na existujúcu miestnu cestu (Zimná ulica). Plochy budú umožňovať kolmé parkovanie vozidiel. Šírka kolmého parkovacieho miesta je 2,5 m. Dĺžka kolmého parkovacieho miesta je 5 m. Celkovo je navrhnutých 22 parkovacích miest. Parkovacie miesto vyhradené pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu navrhujeme celkovo 1 parkovacie miesto. Toto miesto bude mať šírku 3,5 m a dĺžku 5 m. 2 parkovacie miesta budú určené pre elektro nabíjanie. V rámci spevnených plôch na parkovisku bude zabezpečený prístup pomocou navrhovanej miestnej cesty, ktorej šírka je 5,5 m a celková dĺžka 54,89 m. Pozdĺž navrhovanej cesty po pravej strane je navrhnutý chodník šírky 1,5 m, ktorý bude zakončený po vstup do školy. Ďalší chodník sa navrhuje na konci úseku navrhovanej cesty, ktorého šírka je 2 m. Odvodnenie spevnených plôch je riešené priečnym 2,5 % sklonom a pozdĺžnym sklonom ku parkovacím miestam, ktoré sú navrhnuté z drenážnej dlažby. Voda bude vsakovať cez drenážnu dlažbu do podlažia. Odvodnenie pláne bude zabezpečené 3 % sklonom do vsakovacej drenáže.

#### 2. SO 02 Sadové úpravy

Navrhovanými stromami je kultivar dubu letného (*Quercus robur* 'Fastigiata Koster') a to v počte 4 ks a kultivarom ginkga dvojľaločného (*Ginkgo biloba* 'Tremonia') v počte 3 ks. Oba druhy drevín v ich kultivaroch sú úzko stĺpovitého vzrastu. Zatiaľ čo dub sa vyznačuje domácou provenienciou a významom pre včely, ginkgo zas výrazným jesenným prefarbením listov na žlté a nulovou tvorbou semien. Oba druhy sú tolerujúce mestské prostredie, teplo a posypové soli.

3. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti; objekt sa vytýči pomocou súradníc zo situácie dodanej v digitálnej forme v realizačnom projekte z PBPP stabilizovaných v rámci geodetických prác.
4. Stavbu treba ukončiť do **36 mesiacov** odo dňa začatia výstavby.
5. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
7. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
8. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu; na označení je potrebné uviesť, kto stavbu realizuje + tel. kontakt na stavbyvedúceho, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia a termín začatia a ukončenia stavby.
10. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Prílohy č. 3 k nariadeniu vlády 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.
12. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie

- existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
13. Pri výstavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona a požiadavky na uskutočnenie stavieb najmä § 48 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.,
  14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku a zabezpečí, aby výstavbou nebola narušená stabilita iných budov a zariadení.
  15. Zakazuje sa skladovať stavebný materiál počas výstavby na verejných priestranstvách.
  16. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že zabezpečia: hospodárnosť výstavby; požiadavky ochrany zdravia; požiarnej bezpečnosti; bezpečnosti práce a technických zariadení; predpokladanú životnosť a úžitkovosť stavby.
  17. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN Mesta Prešov.
  18. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
  19. Po ukončení stavby stavebník zabezpečí vypratanie staveniska a uvedie terén do náležitého stavu.
  20. Stavebník má na stavenisko a stavbe zabezpečený prístup z miestnej komunikácie, vjazd a výjazd na stavenisko musí byť priebežne udržiavaný tak, aby bola zabezpečená plynulá premávka, a aby sa zamedzilo znečisťovaniu vozovky.
  21. Stavebník je povinný stavenisko zariadiť, usporiadať a vybaviť tak, aby sa stavba mohla riadne a bezpečne uskutočňovať.
  22. Stavebník je povinný dodržať ustanovenia zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä dbať na ustanovenie § 19 ods. 1 uvedeného zákona; komunikácie, ktoré budú dočasne využívané na stavenisko sa musia udržiavať v náležitom stave.
  23. Stavebník, resp. zhotoviteľ bude práce realizovať tak, aby nebola narušená bezpečnosť ani plynulosť cestnej premávky.
  24. Pri výstavbe je možné používať len stroje a zariadenia, ktoré nespôsobia poškodenie komunikácií; komunikácie nesmú byť znečisťované prepravovanými materiálmi a predmetmi; v prípade znečistenia komunikácií stavebník zabezpečí ich bezodkladné vyčistenie.
  25. Stavebník zabezpečí, aby realizáciou výstavby nedošlo k znehodnoteniu prirodzených vlastností okolitej pôdy vôd a bude dbať na to, aby nedošlo ku škodám na príľahlých pozemkoch a sťažovaniu ich obhospodarovania.
  26. V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopať ručne.
  27. Zhotoviteľ stavebných prác je povinný dodržiavať ustanovenie Zákonníku práce a súvisiacich predpisov týkajúce sa ochrany a bezpečnosti práce na stavenisku. V ochranných pásmach existujúcich a novozabudovaných inžinierskych sietí je povinný postupovať podľa pokynov ich správcov, prípadne projektantov nových sietí.
  28. Stavenisko a činnosť na ňom nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami.
  29. Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.
  30. Stavebník počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel,

- najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
31. V prípade, že pri zemných prácach budú nájdené resp. obnažené doposiaľ neznáme archeologické objekty alebo nálezy, stavebník, resp. zhotoviteľ oznámi každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
  32. **Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.**
  33. **Ak sa so stavebnými prácami do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.**
  34. **Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá tunajší stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov aj certifikáty od požiarne deliacich konštrukcií podľa zákona NR SR č.90/98 Z. z. o stavebných výrobkoch; ďalej atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.**
  35. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.

#### **Osobitné podmienky:**

36. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenie **Mesta Prešov, odbor majetku**, ktoré vydalo pre danú stavbu pod č. OM/549/2025 zo dňa 25.02.2025.
  - 36.01. stavebník, resp. investor je povinný uskutočnenie stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác vopred písomne ohlásiť príslušnému stavebnému úradu,
  - 36.02. stanovených Odborom hlavného architekta pri Mestskom úrade v Prešove (ďalej len „MsÚ v Prešove“), Stanovisko č. OHA/2710/2025 zo dňa 10. 2. 2025,
  - 36.03. stanovených Odborom životného prostredia pri MsÚ v Prešove,
  - 36.04. stanovených Odborom dopravy pri MsÚ v Prešove,
  - 36.05. stanovených správcom miestnej cesty,
  - 36.06. po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, je potrebné doložiť odboru majetku vypracovaný geometrický plán, aby sa stavba zaradila do majetku mesta Prešov a aby sa určil správca parkovacích plôch,
  - 36.07. platnosť stanoviska je obmedzená na obdobie 12 mesiacov od jeho vydania.
37. Stavebník je povinný rešpektovať záväzné stanovisko **Mesta Prešov, odbor životného prostredia**, ktoré vydalo pre danú stavbu pod č. OŽP/1238/8597/2025 zo dňa 28.01.2025.
38. Stavebník je povinný rešpektovať záväzné stanovisko **Mesta Prešov, odbor hlavného architekta**, ktoré vydalo pre danú stavbu pod č. OHA/2710/2025 zo dňa 10.02.2025.
  - 38.01. Vyhodnotenie súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia:
    - a) podľa VZN mesta Prešov č. 10/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 17/2023 ÚPN mesta Prešov, sa stavba nachádza na ploche, pre ktorú platí regulatív: RL C.2 – Plochy areálovej občianskej vybavenosti.
    - b) Projektová dokumentácia „ZŠ Májové námestie – Dobudovanie parkovacích miest“ je v súlade s obsahom záväznej časti ZaD č. 17/2023 ÚPN mesta Prešov, vyhlásenou VZN mesta Prešov č. 10/2024.
  - 38.02. Mesto Prešov súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie – „ZŠ Májové námestie – Dobudovanie parkovacích miest“.
39. **OR HaZZ v Prešove** vo svojom stanovisku pod č. ORHZ-PO1-2025/000492-004 zo dňa 25.04.2025 súhlasí bez pripomienok.

40. Stavebník je povinný rešpektovať stanovisko **OR Policajného zboru v Prešove**, okresný dopravný inšpektorát, ktoré tento správny orgán vydal pre danú stavbu pod č. ORPZ-PO-ODI-48-068/2025 zo dňa 13.03.2025.

40.01. V území musia byť splnené podmienky vyplývajúce z STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií a podmienky vyplývajúce z vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

To znamená, že v území musí byť technická vybavenosť pre zabezpečenie bezpečného vedenia nemotorových účastníkov, verejné osvetlenie atď.

40.02. Projektová dokumentácia styčkového napojenia musí byť spracovaná oprávnenou osobou a súčasťou dokumentácie musí byť priečny rez, pozdĺžny rez styčkového napojenia.

40.03. Technické podmienky styčkového napojenia na cestu vydá správca pozemnej komunikácie.

ODI v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy, v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore a v zmysle § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vydáva nasledujúce stanovisko:

ODI súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou DDZ, ktoré bude umiestnené v dotknutom úseku miestnej cesty v meste Prešov na ul. Zimná počas realizácie predmetnej stavby podľa predloženého grafického vyobrazenia: Číslo prílohy: 7 (Objekt: SO 01 – Spevnené plochy, Príloha: Dočasné dopravné značenie) za podmienok:

40.01. Činnosti, ktoré je možné vykonávať mimo cestné teleso, je žiadateľ povinný zabezpečiť bez obmedzenia cestnej premávky. Odstavovanie stavebnej techniky, zriaďovanie skládok stavebného materiálu, alebo skladanie a nakladanie stavebného materiálu na ceste mimo vyznačené pracovisko je neprípustné.

40.02. Výkon prác požadujeme realizovať s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov s poukazaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z., o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

40.03. Dopravné značky musia byť osadené oprávnenou osobou. Značenie musí byť vyhotovené a osadené v súlade s STN 018020 Z2 a v súlade s vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 30/2020 Z. z., o dopravnom značení.

40.04. Použité zvislé dopravné značky, dopravné zariadenia a vodorovné dopravné značky v cestnej premávke musia byť včas viditeľné z dostatočnej vzdialenosti a počas celej doby použitia musia poskytovať úplný a jednoznačný výklad.

40.05. ODI si vyhradzuje právo na úpravu stanovených podmienok, alebo vykonanie operatívnej zmeny organizácie dopravy, ak si to vyžiada bezpečnostná situácia v rámci pozemných komunikácií.

40.06. Pracovné činnosti na cestnom telese môžu byť realizované len na základe rozhodnutia a povolenia príslušného cestného správneho orgánu v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.

40.07. Počas realizácie jednotlivých prác, pri ktorých bude obmedzená premávka v dotknutom úseku miestnej cesty, je realizátor stavby povinný mať pri sebe projektovú dokumentáciu DDZ odsúhlasenú ODI, na základe ktorej môže byť vykonaná kontrola osadenia DDZ zo strany Policajného zboru SR alebo cestného správneho orgánu.

40.08. ODI taktiež súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou TDZ, ktoré bude umiestnené (vyhotovené) v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby podľa predloženého grafického vyobrazenia: Číslo prílohy: 6 (SO 01 – Spevnené plochy, Príloha: Trvalé dopravné značenie) za podmienok:

- 40.09. Dopravné značky musia byť osadené oprávnenou osobou. Značenie musí byť vyhotovené a osadené v súlade s STN 018020 Z2 a v súlade s vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 30/2020 Z. z., o dopravnom značení.
- 40.10. Použité zvislé dopravné značky, dopravné zariadenia a vodorovné dopravné značky v cestnej premávke musia byť včas viditeľné z dostatočnej vzdialenosti a počas celej doby použitia musia poskytovať úplný a jednoznačný výklad.
- 40.11. V následnej žiadosti o vydanie stanoviska k vykonaniu uzávierky a k povoleniu na zvláštne užívanie cesty bude potrebné uviesť presný termín stavebných prác. V prípade trvania stavebných prác viac ako 3 dni je potrebné predložiť taktiež podrobný harmonogram stavebných činností.
41. Stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré určila **Východoslovenská distribučná, a. s. Košice** – v stanovisku vydanom pod č. 29887/2024 dňa 07.11.2025.
- 41.01. Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednať vytyčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na [www.vsdeshop.sk](http://www.vsdeshop.sk).
- 41.02. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
- 41.03. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
- 41.04. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
- 41.05. Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
- 41.06. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla.  
**Kontakt na zástupcu našej spoločnosti:** tel. 055/6102923, alebo tel. 055/6102823.
- 41.07. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
42. Stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré určila **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. závod Prešov** – vo vyjadrení vydanom pod č. 151039/2024/O dňa 27.11.2024 a vyjadrení pod č. 21145/2025/O zo dňa 17.02.2025 v plnom znení.
- 42.01. Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. §19, ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022, mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osí vo vodorovnej vzdialenosti:
- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
  - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
43. Stavebník je povinný dodržať podmienky **SPP – distribúcia a.s. Bratislava**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu uviedla vo svojom vyjadrení pod č. TD/EX/08915/2024/W zo dňa 07.11.2024.
44. Stavebník je povinný dodržať podmienku **KPÚ Prešov**, ktoré pre danú stavbu uviedla vo svojom záväznom stanovisku vydanom pod č. Z-PUSR-021348/2025 zo dňa 24.03.2025.
- 44.01. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
45. Stavebník je povinný dodržať podmienky **Okresného úradu Prešov, odbor**

- starostlivosti o životné prostredie**, ktoré pre danú stavbu uviedol vo svojom vyjadrení vydanom pod č. OU-PO-OSZO3-2025/029652-003 zo dňa 14.02.2025.
- 45.01. Rešpektovať existujúce resp. navrhnuté trasy vodných stavieb.
  - 45.02. K vsakovaniu vôd z povrchového odtoku je potrebné k stavebnému konaniu doložiť predchádzajúce zisťovanie s vyhodnotením hydrologických pomerov, ktoré preskúma vsakovacie vlastnosti územia a potvrdí, že nedôjde k nepriaznivému vplyvu na kvalitu podzemných vôd. V opačnom prípade nesúhlasíme s výstavbou parkoviska v danom území.
  46. **Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry** vo svojom stanovisku pod č. SEMaI-EL13/2-5-4582/2024 zo dňa 20.02.2025 uvádza, že v záujmovom území sa nenachádzajú podzemné ani nadzemné inžinierske siete v ich správe.
  47. **Ministerstvo vnútra SR, SITB, OT** vo svojom vyjadrení pod č. SITB-OT4-2024/001600-137 zo dňa 20.11.2024 uvádza, že v záujmovom území sa nenachádzajú podzemné ich vlastné telekomunikačné siete.
  48. **Slovak Telekom-u a.s. a DIGI SLOVAKIA** vo svojom vyjadrení pod č. 6612431121 zo dňa 07.11.2024 uvádza, že v záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií ich spoločnosti.
  49. **CondorNet, s.r.o.**, vo svojom vyjadrení zo dňa 12.11.2024 uvádza, že v záujmovom území sa nenachádzajú ich podzemné ani nadzemné siete
  50. **ELTODO SK a. s.**, vo svojom vyjadrení pod č. 221124/PJ zo dňa 13.11.2024 uvádza, že v záujmovom území sa nenachádzajú ich podzemné ani nadzemné siete
  51. **CETIN Networks, s.r.o.** vo svojom vyjadrení zo dňa 11.11.2024 uvádza, že v záujmovom území sa nenachádzajú ich podzemné ani nadzemné siete
  52. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenie **O. S. V. O. comp, a. s. Prešov**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu vydala pod č. 124/11/2024/KG zo dňa 19.11.2024.
    - 52.01. ZŠ Májové námestie – je potrebné realizovať ochranu káblového vedenia v zemi pod príjazdovou a výjazdovou komunikáciou k parkovacím miestam.
    - 52.02. Pred zahájením zemných prác v blízkosti vedení požadujeme vytyčiť siete verejného osvetlenia na základe samostatnej objednávky. O vytyčenie sietí verejného osvetlenia je potrebné požiadať (Karol Goryl, 0903 608 304).
  53. **Technické služby mesta Prešov** vo svojom vyjadrení pod č. 33/2025 zo dňa 23.01.2025 súhlasí bez pripomienok.
  54. **Slovanet, a.s** vo svojom vyjadrení pod č. 24405 zo dňa 11.11.2024 uvádza, že v záujmovom území sa nenachádzajú podzemné telekomunikačné vedenia v ich vlastníctve.
  55. **UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.** vo svojom vyjadrení pod č. 2457/2024 zo dňa 11.11.2024 uvádza, že v záujmovom území sa nenachádzajú ich siete KDS.

Od úhrady správneho poplatku za vydanie stavebného povolenia je žiadateľ v zmysle ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené**.

Kladné vyjadrenia k danej stavbe od účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií spolupôsobiacich v konaní podľa osobitných predpisov uplatnené podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách či vyjadreniach boli akceptované, skordinované a zakomponované do podmienkovej časti tohto stavebného povolenia.

## Odôvodnenie

Miles projekt, Šindliar 32, 082 36 Šindliar podal dňa 05.03.2025 na základe plnej moci Mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „ZŠ Májové námestie“, na pozemkoch parc. č. KN-C 14585/34, KN-C 14585/29, k. ú. Prešov.

Vzhľadom na to, že predmetná žiadosť bola podaná dňa 05. marca 2025, správny orgán v súlade so zásadou právnej istoty posúdil vec podľa právneho stavu účinného ku dňu podania žiadosti, a teda podľa zákona č. 50/1975 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení platnom a účinnom k uvedenému dátumu.

Obec Teriakovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona, na základe žiadosti a po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou dňa 18.03.2025 pod č. SU-S/5387/118853/2025-Ki/119 vydal potvrdenie, že podmienky na umiestnenie navrhovanej stavby sú podrobne riešené územným plánom mesta Prešov, a preto sa na jej umiestnenie v zmysle § 39a ods. 3 písm. a) stavebného zákona nevyžaduje územné rozhodnutie.

Mesto Prešov, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 26 správneho poriadku a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 19.03.2025 začatie stavebného konania pre stavbu: „ZŠ Májové námestie“, na pozemkoch parc. č. KN-C 14585/34, KN-C 14585/29, k. ú. Prešov. Zároveň nariadil uskutočnenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením na deň 14.04.2025.

Oznámenie o začatí stavebného konania bolo doručené verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená prostredníctvom úradnej tabule mesta Prešov a na webovom sídle mesta Prešov ([www.presov.sk](http://www.presov.sk) – v časti elektronická úradná tabuľa) v termíne od 19.03.2025 do 02.04.2025. Zároveň bolo uvedené oznámenie zaslané na vedomie dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj iným právnickým osobám spolupôsobiacim v konaní do elektronických schránok zriadených na ÚPVS.

V stavebnom konaní žiadateľ preukázal, že k stavebným pozemkom na parc. č. KN-C 14585/34, KN-C 14585/29, k. ú. Prešov má vlastnícke právo uvedené na LV č. 6492.

K stavbe sa v rámci ústneho pojednávania vyjadrili alebo žiadateľ zabezpečil pred ústnym pojednávaním kladné vyjadrenia k danej stavbe od týchto účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácii spolupôsobiacich v konaní podľa osobitných predpisov: VSD, a. s., Košice; VVS, a.s., závod Prešov; SPP – distribúcia, a.s.; OR HaZZ v PO; OR PZ ODI v PO; KPÚ PO; OÚ OŽP PO; Ministerstvo obrany SR SEMaI; Ministerstvo vnútra CPPO, SITB; Slovak Telekom, a.s.; CondorNet, s.r.o; ELTODO SK, a.s.; CETIN Networks, s.r.o; O.S.V.O.comp., a.s.; Technické služby mesta Prešov; Slovanet, a.s.; UPC BROADBAND, s.r.o.; Mesto Prešov, OHA; Mesto Prešov, OM; Mesto Prešov, OŽP - ich uplatnené podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách či vyjadreniach boli akceptované, skoorinované a zakomponované do podmienkovej časti tohto stavebného povolenia.

Voči ostatným dotknutým orgánom a organizáciám spolupôsobiacich v stavebnom konaní, ktoré sa po oznámení začatia stavebného konania k predmetnej stavbe v určenej lehote nevyjadrili, stavebný úrad uplatnil podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu, ktorá pojednáva a precizuje zákonné pravidlo spočívajúce v tom, že ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Pri ústnom pojednávaní neboli vznesené pripomienky ani námietky účastníkov konania. Projektová dokumentácia bola spracovaná v zmysle územného plánu mesta. Špeciálny stavebný úrad zistil, že navrhovaný súbor stavieb spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Povolením predmetného súboru stavieb nedôjde k ohrozeniu verejného záujmu, ochrany práv a oprávnených záujmov účastníkov konania, záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí a požiarnej bezpečnosti.

V zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona: „Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.“

Tunajší špeciálny stavebný úrad po uskutočnení stavebného konania dospel k záveru, že žiadateľ splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – špeciálny stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.



  
**Ing. František Ol'ha**  
**Primátor mesta**

Toto stavebné povolenie sa doručí účastníkom konania podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov (www.presov.sk - v časti elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Vyvesené dňa .....4.06.2025...

Zvesené dňa.....

**MESTO PREŠOV**  
**Mestský úrad**  
Hlavná č. 73  
080 01 PREŠOV  
oddielok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

**Na vedomie:**

1. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove, okresný dopravný inšpektorát v Prešove, Vajanského 32, 080 08 Prešov
2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
3. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
4. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
5. SPRAVBYTKOMFORT, IČO: 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
6. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
7. Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť, IČO 31718922, Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice
8. Technické služby mesta Prešov, a.s., IČO 31718914, Bajkalská 33, 080 01 Prešov
9. O2 Networks, s.r.o., IČO 54639425, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
10. ELTODO SK, IČO: 46924388, Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
11. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
12. Slovanet, IČO: 35954612, Galvaniho 19, 821 04 Bratislava
13. ANTIK Telecom s.r.o., IČO 36191400, Čárskeho 10, 040 01 Košice I
14. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
15. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
17. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
18. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
19. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
20. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
21. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
22. Ministerstvo vnútra SR, SITAB MV SR, odbor telekomunikácií, oddelenie telekomunikačných sietí a centrálného serisu, IČO: 00151866, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
23. miles projekt, Šindliar 32, 082 36 Šindliar
24. Mesto Prešov - Odbor hlavného architekta, Jarková 24, 080 01 Prešov
25. Mesto Prešov - Odbor životného prostredia, Jarková 24, 080 01 Prešov
26. Mesto Prešov – Odbor majetku, Jarková 24, 080 01 Prešov
27. Mesto Prešov – Odbor dopravy, Jarková 24, 080 01 Prešov
28. Mesto Prešov – Odbor rozvojových aktivít, oddelenie investičnej výstavby, Hlavná 69, 080 01 Prešov

**CO/**

Mesto Prešov – stavebný úrad pre spis

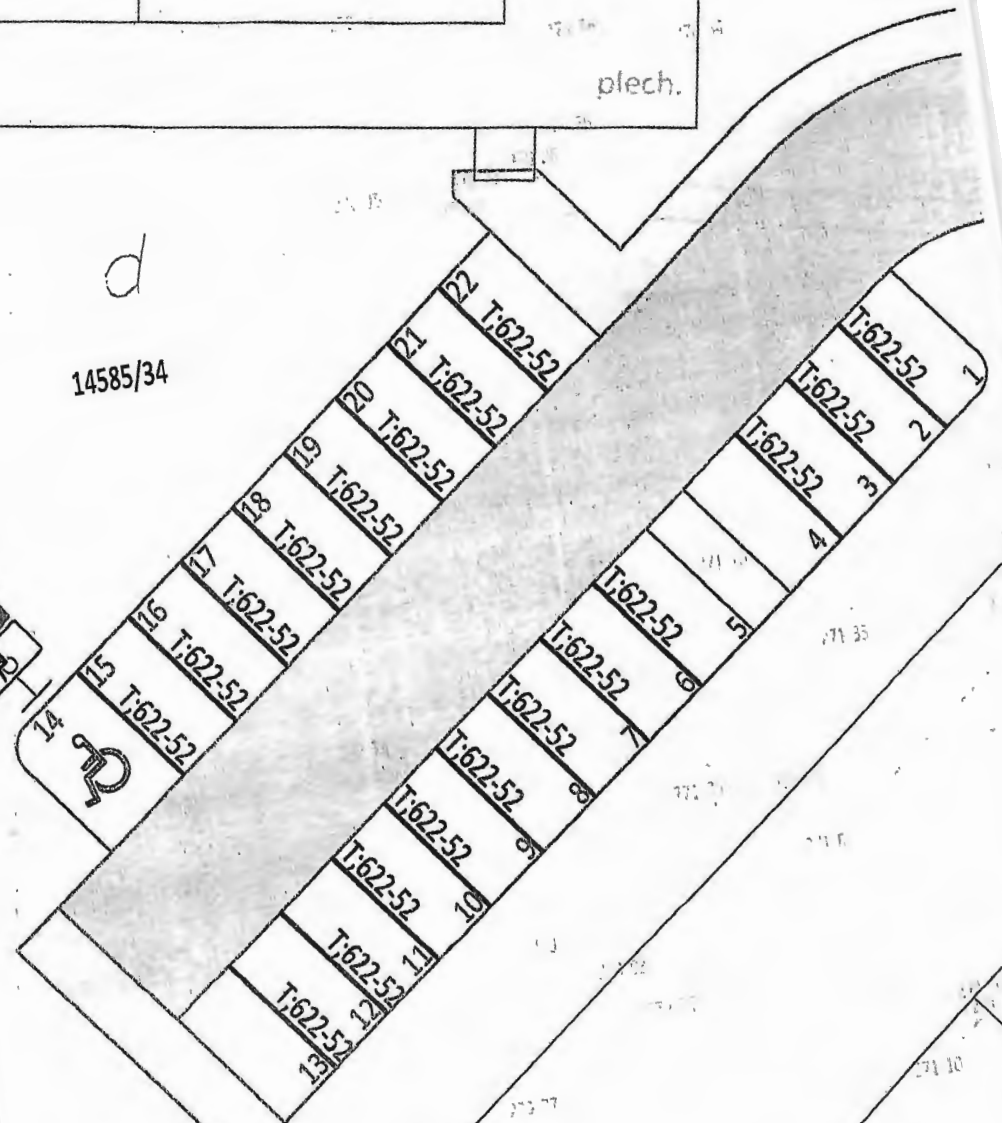
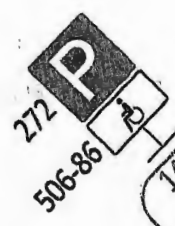
Prvále dopravné značenie  
M 1:250

14587/4

plech.

14585/34

14589



14585/23

Pavla  
Horova  
ulica