

- 9. 06. 2025

Vyvesené dňa _____

Zvesené dňa _____

MESTO PREŠOV

na základe uznesenia z pokračovania 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
mesta Prešov
č. 805/2025 zo dňa 19. 5. 2025

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI:

ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného
zreteľa, a to pozemku:

- parc. č. **KNC 15514/2**, trvalý trávny porast o výmere **25 m²**
Katastrálne územie: Prešov
LV č. 6492
Lokalita: ul. Medvedia

Pre Ing. Milana Bujdoša, bytom Okružná 26, 080 01 Prešov

- **za cenu 721 €** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým
posudkom č. 106 /2025, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425,
082 01 zo dňa 5. 6. 2025, zníženej o zľavu vo výške 40 % v zmysle bodu 3) Výzvy
na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zverejnenej dňa 12. 7. 2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného
nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom
mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne
skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú
nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku príslušného k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím
umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho
prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku
prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného
žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je
možné jeho užívanie treťou osobou.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) Všeobecne záväzného
nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom
mesta Prešov:

a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa
uvedených v článku 5 tohto nariadenia



JUDr. Lýdia Brumerčíková, v. r.
vedúca odboru majetku