

MESTO PREŠOV

na základe uznesenia z pokračovania 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
mesta Prešov

č. 806/2025 zo dňa 19. 5. 2025

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI:

**ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného
zreteľa, a to pozemkov:**

- parc. č. **KNC 1213/110**, záhrada o výmere **74 m²** - pre Mgr. Ľubomíra Gumana a manželku PaedDr. Renátu Gumanovú, r. Ponikovú, obidvaja bytom Tatranská 4, 080 01 Prešov za cenu **4306,80 €**
- parc. č. **KNC 1213/94**, záhrada o výmere **55 m²** - pre Ing. Danielu Sabolovú, bytom Ľ. Fullu 9, 841 05 Bratislava, Boženu Sabolovú, r. Pribulovú a Bc. Vladimíra Sabola, obidvaja bytom Tatranská 5, 080 01 Prešov, každému v podiele 1/3 za cenu **3201 €**
- parc. č. **KNC 1213/101**, záhrada o výmere **36 m²** - pre Mgr. Zuzanu Pavlovičovou, r. Fabianovú, bytom Prostejovská 109, 080 01 Prešov a manžela Rastislava Pavloviča, bytom Podhradík 90, 080 06 za cenu **2095,20 €**
- parc. č. **KNC 1213/117**, záhrada o výmere **50 m²** - pre Ing. Emila Grobauera a Evu Novotnú, obidvaja bytom Tatranská 18, 080 01 Prešov, každému v podiele 1/2 za cenu **2910 €**
- parc. č. **KNC 1213/116**, záhrada o výmere **24 m²** - pre RNDr. Norberta Lyócsu, bytom Tatranská 16, 080 01 Prešov za cenu **1396,80 €**
- parc. č. **KNC 1213/111**, záhrada o výmere **45 m²** - pre Petra Andraščíka bytom Tatranská 6, 080 01 Prešov za cenu **2619 €**
- parc. č. **KNC 1213/113**, záhrada o výmere **35 m²** - pre Magdu Frohlichovú, r. Rinkovskú, bytom Tatranská 10, 080 01 Prešov za cenu **2037 €**
- parc. č. **KNC 1213/112**, záhrada o výmere **46 m²** - pre Mgr. Janku Mikšovú, r. Slejškovú, bytom Tatranská 8, 080 01 Prešov za cenu **2677,20 €**
- parc. č. **KNC 1213/118**, záhrada o výmere **47 m²** - pre Ing. Františka Hlohina, bytom Tatranská 20, 080 01 Prešov za cenu **2735,40 €**
- parc. č. **KNC 1213/115**, záhrada o výmere **34 m²** - pre Ing. Vladimíra Čorňáka, bytom Tatranská 14, 080 01 Prešov za cenu **1978,80 €**

Katastrálne územie: Prešov

LV č. 6492

Lokalita: ul. Tatranská

- za vyššieuvedené ceny vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 105 /2025, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 zo dňa 5. 6. 2025, zníženej o zľavu vo výške 40 % v zmysle bodu 3) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zverejnenej dňa 12. 7. 2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku priľahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v článku 5 tohto nariadenia.



JUDr. Lýdia Brumerčíková, v. r.
vedúca odboru majetku