

MESTO PREŠOV

**na základe uznesenia z pokračovania 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
mesta Prešov
č. 820/2025 zo dňa 19. 5. 2025**

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER DLHODOBÉHO NÁJMU NEHNUTEĽNOSTI:

ako dočasne prebytočného majetku mesta spôsobom **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, a to **nebytových priestorov** o celkovej výmere **223,91 m²**, nachádzajúcich sa v stavbe so súp. č. 3568 na I. NP, ul. Košická č. 18.

Katastrálne územie: Solivar

LV č. 2065

Lokalita: ul. Košická

URL adresa:

<http://webgis.presov.sk/?mapSet=0¢er=-263210.65,-1206348.1349999998&zoom=7&selVals=102,1330868&m=76&l=11,4,12>

Plus code:

8GW3X7G2+9W

pre Ing. Ján Šima, Šrobárova 18, 080 01 Prešov, IČO: 10 734 163

- na účely **strelnice pre športový klub**,
- na **dobu určitú 10 rokov**,

- **za cenu** vo výške všeobecnej hodnoty nájomného stanovenú znaleckým posudkom č. 40/2025 zo dňa 9. 6. 2025, vypracovaným znalcom Ing. Dušanom Kvaskom (32,00 €/m² ročne) **zniženú o 20 %**, t. j. **25,60 €/m² ročne**, ktorá bude upravovaná v závislosti od úrovne inflácie minimálne jedenkrát ročne podľa údajov Slovenského štatistického úradu + úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 8 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

g) nájom stavieb a nebytových priestorov pre ich doterajšieho nájomcu na základe objektívnych skutočností odôvodňujúcich neúčelnosť alebo nehospodárnosť ich ďalšieho užívania inými osobami.

Kritérium pre zníženie nájomného podľa čl. 9 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

a) ak nájomca nebude mať z prenajatého majetku majetkový prospech.



JUDr. Lýdia Brumerčíková, v. r.
vedúca odboru