

Vyvesené dňa _____

Zvesené dňa _____

MESTO PREŠOV

na základe uznesenia z pokračovania 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
mesta Prešov
č. 820/2025 zo dňa 19. 5. 2025

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER DLHODOBÉHO NÁJMU NEHNUTEĽNOSTI:

ako dočasne prebytočného majetku mesta spôsobom **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, a to **nebytových priestorov** o celkovej výmere **146,30 m²**, nachádzajúcich sa v stavbe so súp. č. 7543 na I. NP, ul. Exnárova č. 5A.

Katastrálne územie: Prešov

LV č. 6492

Lokalita: ul. Exnárova

URL adresa:

<http://webgis.presov.sk/?mapSet=0¢er=-263210.65,-1206348.1349999998&zoom=7&selVals=102,1330868&m=76&l=11,4,12>

Plus code:

8GW3X7W9+5X

pre **Farebné kurčatá OZ**, Župčany 229, 080 01, IČO: 55 937 101

- na účel **prevádzkovania kaviarne pre autistov – sociálny podnik**,
- na **dobu neurčitú**

- **za cenu** vo výške všeobecnej hodnoty nájomného stanovenú znaleckým posudkom č. 109/2025 zo dňa 8. 6. 2025, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom (77,90 €/m² ročne) **zníženú o 50 %, t. j. 38,95 €/m² ročne po dobu 10 rokov**, ktorá bude upravovaná v závislosti od úrovne inflácie minimálne jedenkrát ročne podľa údajov Slovenského štatistického úradu + úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov. Po uplynutí 10 rokov nájmu sa stanoví aktuálne trhové nájomné.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 8 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

a) nájom majetku mesta pre poskytovateľov sociálnych, vzdelávacích, zdravotníckych, kultúrnych alebo všeobecne prospešných služieb alebo na verejnoprospešné účely.

Kritérium pre zníženie nájomného podľa čl. 9 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

a) ak nájomca nebude mať z prenajatého majetku majetkový prospech.



JUDr. Lýdia Brumerčíková, v. r.
vedúca odboru