

MESTO PREŠOV

Vyvesené dňa _____

Zvesené dňa _____

**na základe uznesenia z pokračovania 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
mesta Prešov
č. 813/2025 zo dňa 19. 5. 2025**

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER ZÁMENY NEHNUTEĽNOSTÍ:

**pozemkov ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný
osobitného zreteľa:**

1. lokalita ul. Duklianska, ul. Sabinovská

- pozemok parc. č. **KNC 855/12** o výmere 2085 m², ostatná plocha,
- pozemok parc. č. **KNC 855/13** o výmere 986 m², ostatná plocha,
- pozemok parc. č. **KNC 855/14** o výmere 1 121 m², ostatná plocha,
- pozemok parc. č. **KNC 855/15** o výmere 928 m², ostatná plocha,
- pozemok parc. č. **KNC 855/16** o výmere 381 m², ostatná plocha,
- pozemok parc. č. **KNC 855/17** o výmere 220 m², ostatná plocha,
- pozemok parc. č. **KNC 855/18** o výmere 657 m², ostatná plocha,
- pozemok parc. č. **KNC 855/19** o výmere 659 m², ostatná plocha,
- pozemok parc. č. **KNC 855/24** o výmere 2062 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. **KNC 855/26** o výmere 77 m², ostatná plocha,
- pozemok parc. č. **KNC 855/28** o výmere 281 m², ostatná plocha,
- pozemok parc. č. **KNC 855/29** o výmere 448 m², ostatná plocha,
- pozemok parc. č. **KNC 874/46** o výmere 35 m², ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parc. č. **KNC 874/135** o výmere 24 m², ostatná plocha, odčlenený od pôvodného pozemku parc. č. KNC 874/30, ostatná plocha, o celkovej výmere 2 211 m²,
- novovytvorený pozemok parc. č. **KNC 874/136** o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pôvodného pozemku parc. č. KNC 874/114, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 599 m²,
- novovytvorený pozemok parc. č. **KNC 874/137** o výmere 47 m², zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pôvodného pozemku parc. č. KNC 874/114, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 599 m²,

pozemky sú odčlenené a vytvorené Geometrickým plánom č. 22/2025, vyhotoveným spoločnosťou Progres GEO s.r.o., Masarykova 16, Prešov, IČO: 31688560,

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 6492

Plus kód: 8GX3263R+24, 8GX3263R+53, 8GX3263R+59, 8GX3263R+6H, 8GX3263R+5M, 8GX3263R+4F, 8GX3262Q+XW, 8GX3263Q+3R, 8GX3262Q+XR, 8GX3262Q+XQ, 8GX3262Q+WR, 8GX3263Q+4V, 8GX3263Q+4Q, 8GX3263Q+7P, 8GX3263Q+GJ

- časť peších komunikácií a ich príslušenstva (dažďovej kanalizácie) nachádzajúcich sa v parku pred Strednou priemyselnou školou strojníckou,

- s podmienkou investovania do revitalizácie spevnenej plochy nachádzajúcej sa na časti pozemku parc. č. KNC 855/24 do 5 rokov od prevodu vlastníckeho práva a bezodplatného sprístupnenia tejto plochy verejnosti mimo prevádzkových hodín Strednej priemyselnej školy strojníckej,
- s podmienkou zachovania verejného priestranstva a zachovania verejnej zelene na prevádzaných pozemkoch,
- s podmienkou strpenia existujúcich inžinierskych sietí na prevádzaných pozemkoch v zmysle podkladov z technickej mapy mesta Prešov a vedených na Liste vlastníctve č. 6492, k. ú. Prešov,
- s podmienkou bezodplatného zriadenia vecného bremena strieť stavbu stĺpov verejného osvetlenia a ich príslušenstva situovaných na prevádzaných pozemkoch v zmysle GP v prospech mesta Prešov, ako oprávneného z vecného bremena,
- s podmienkou budúceho uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre plánované uloženie inžinierskych sietí na prevádzaných pozemkoch v rámci pripravovaných investičných akcií mesta Prešov bezodplatne.
- všeobecná hodnota pozemkov je 2 317 154,31 € v zmysle znaleckého posudku č. 112/2025 vypracovaného Ing. Pavlom Jurkom zo dňa 9. 6. 2025.

2. lokalita Námestie mieru (pred a za budovou Prešovského samosprávneho kraja (PSK))

- pozemok parc. č. **KNC 853/1** o výmere 8655 m², ostatná plocha, odčlenený od pôvodného pozemku parc. č. KNC 853/1, ostatná plocha o celkovej výmere 8686 m²,
- pozemok parc. č. **KNC 853/2** o výmere 308 m², ostatná plocha,
- pozemok parc. č. **KNC 853/3** o výmere 398 m², ostatná plocha,
- pozemok parc. č. **KNC 853/4**, o výmere 25 m², ostatná plocha,
- pozemok parc. č. **KNC 849** o výmere 2525 m², ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parc. č. **KNC 830/2** o výmere 1 741 m², zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pôvodného pozemku parc. č. KNC 830, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2 316 m²,
- časť pozemku parc. č. **KNC 9661/26** o výmere 16 m², zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pôvodného pozemku parc. č. KNC 9661/4, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 136 m²,

pozemky sú odčlenené a vytvorené Geometrickým plánom č. 22/2025, vyhotoveným spoločnosťou Progres GEO s.r.o., Masarykova 16, Prešov, IČO: 31688560

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 6492

Plus kód: 8GX3262R+RF, 8GX3262R+Q9, 8GX3262R+M2, 8GX3262Q+MVX, 8GX3262R+WW, 8GX3262R+MX

- časť **peších komunikácií** a ich príslušenstva nachádzajúcich sa na Námestí mieru,
- **dláždené plochy** nachádzajúce sa na Námestí mieru,
- **umelecké dielo - Pamätník SRR** nachádzajúci sa na pozemku parc. č. KNC 853/3,
- **stavba Fontány SNP** nachádzajúca sa na pozemkoch parc. č. KNC 853/1, 853/2 a 853/4,
- s podmienkou zachovania verejného priestranstva a zachovania práva prechodu po peších komunikáciách v prospech mesta Prešov,

- s podmienkou zachovania stromovej verejnej zelene na prevádzaných pozemkoch parc.č. KNC 849 a KNC 830,
- s podmienkou strpenia existujúcich inžinierskych sietí na prevádzaných pozemkoch v zmysle podkladov z technickej mapy mesta Prešov a vedených na Liste vlastníctve č. 6492, k. ú. Prešov,
- s podmienkou bezodplatného zriadenia vecného bremena strpieť stavbu stĺpov verejného osvetlenia a ich príslušenstva situovaných na prevádzaných pozemkoch v zmysle GP v prospech mesta Prešov, ako oprávneného z vecného bremena,
- s podmienkou budúceho uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre plánované uloženie inžinierskych sietí na prevádzaných pozemkoch v rámci pripravovaných investičných akcií mesta Prešov bezodplatne,
- všeobecná hodnota pozemkov je 3 959 757,52 € v zmysle znaleckého posudku č. 111/2025 a č. 112/2025 vypracovaného Ing. Pavlom Jurkom dňa 9. 6. 2025,
- všeobecná hodnota stavieb : fontány SNP Námestie mieru je 263 929,56 € a Pamätníka SRR je 170 405,02 € v zmysle znaleckého posudku č. 113/2025 vypracovaného Ing. Pavlom Jurkom dňa 9. 6. 2025.

3. lokalita ul. Hurbanistov

- novovytvoreného pozemku parc. č. **KNC 4070/39**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 347 m², vytvoreného odčlenením od pozemku parc. č. **KNC 4070/18**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1371 m², k. ú. Prešov, LV č. 6492, v zmysle GP č.46/2024, vypracovaného spoločnosťou Progres GEO, s.r.o. Masarykova 16, 080 01 Prešov zo dňa 21. 10. 2024

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 6492

Plus kód: 8GW3X6VV+GR

- časť príjazdovej komunikácie a jej príslušenstva (4 ks dažďových vpustov a zvislého dopravného značenia) vedúcej z ulice Hurbanistov k podzemnému parkovisku pre DJZ a hotel Dukla.

- všeobecná hodnota pozemku je 79 365,84 € v zmysle znaleckého posudku č. 203/2024 vypracovaného Ing. Pavlom Jurkom dňa 20. 11. 2024,

4. lokalita Nižná Šebastová, ul. Herlianska

- pozemok parc. č. **KNC 627/14**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m²,
- pozemok parc. č. **KNC 627/10**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,

Katastrálne územie: Nižná Šebastová

LV č. 1596

Plus kód: 8GW3X6PM+P8

vo vlastníctve mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646

za

1. lokalita: ul. Vajanského

- pozemok parc. č. **KNC 4070/13** , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m²,

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 12252

Plus kód: 8GW3X6VW+W8

- všeobecná hodnota pozemku je 27 680,06 € v zmysle znaleckého posudku č. 57/2024 vypracovaného Ing. Máriou Madulovou zo dňa 5. 11. 2024.

vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475

- s doplatkom zo strany Prešovského samosprávneho kraja vo výške 101 234,00 EUR, ktorého úhrada bude realizovaná započítaním za kúpnu cenu za obchodný podiel spoločnosti FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o., ktorú bude povinné zaplatiť mesto Prešov voči Prešovskému samosprávne kraju po uzatvorení kúpnej zmluvy, resp. v prípade ak nedôjde k úhrade odplaty formou zápočtu je Prešovský samosprávny kraj povinný zaplatiť bezhotovostným prevodom na bankový účet mesta Prešov

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. 5 písm. a) a f) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

a) prevod majetku vo verejnom záujme alebo na všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely,

f) prevod majetku konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny v zmysle čl. 6, bodu 4 písm. a) a poslednej vety Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v článku 5 tohto nariadenia,

pričom kúpnu cenu je možné znížiť aj pod 50 % , keď nadobúdateľom je orgán verejnej správy.



JUDr. Lýdia Brumerčíková, v.r.
vedúca Odboru majetku