

**MESTO PREŠOV**

na základe uznesenia zo 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta  
Prešov  
č. 812/2025 zo dňa 15. 05. 2025

**zverejňuje**

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších zmien a doplnkov

**ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI:**

ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného  
zreteľa, a to:

- pozemok **parc. č. KNC 14831/62**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m<sup>2</sup>
- novovzniknutý pozemok **parc. č. KNC 14831/92**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3395 m<sup>2</sup>** z pôvodnej parc. č. KNC 14831/59, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6793 m<sup>2</sup>,
- novovzniknutý pozemok **parc. č. KNC 14830/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **42 m<sup>2</sup>** z pôvodnej parc. č. KNC 14830/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2298 m<sup>2</sup>, parc. č. KNC 14830/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m<sup>2</sup>, parc. č. KNE 5-943/3 trvalý trávny porast o výmere 14 m<sup>2</sup>,
- novovzniknutý pozemok **parc. č. KNC 14831/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **91 m<sup>2</sup>** z pôvodnej parc. . č. KNE 5-943/2 trvalý trávny porast o výmere 532 m<sup>2</sup>,
- novovzniknutý pozemok **parc. č. KNC 14831/60** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m<sup>2</sup>** z pôvodnej parc. . č. KNE 5-943/2 trvalý trávny porast o výmere 532 m<sup>2</sup>

vytvorených GP č. 71/2025, vypracovaným GEOGRAF - združenie geodetov, Konštatínová 6, 080 01 Prešov, IČO: 34874701, úradne overeným dňa 13.05.2025 pod G1 -707/2025.

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 6492

Lokalita: Ul. Pod Táborom

pre **Gréckokatolícku charitu Prešov**, IČO: 35 514 388, Hlavná 2, 080 01, Prešov  
za cenu **1000 EUR**, všeobecná hodnota pozemku v zmysle ZP č. 110/2025  
**371 648,23 €**

- s právom spätnej kúpy prevádzaných nehnuteľností za rovnakú kúpnu cenu, uplatniteľným po skončení doby udržateľnosti projektu, na ktorý sú nehnuteľnosti určené
- s podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Mesta Prešov, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez novovzniknutý pozemok parc. č. KNC 14831/92, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3395 m<sup>2</sup>, z pôvodného pozemku parc. č. KNC 14831/59, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6793 m<sup>2</sup>

Dôvod hodný osobitného zreteľa **podľa čl. 5 písm. a), c) a f)** Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

*a) prevod majetku mesta vo verejnom záujme alebo na všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely,*

*c) prevod majetku mesta zariadeniu sociálnych služieb, zdravotníckemu zariadeniu, škole alebo školskému zariadeniu a to výlučne na účely poskytovania služieb, na ktoré boli zriadené, pre obyvateľov mesta ak je po poskytovaní týchto služieb v meste preukázateľný dopyt a mesto má na ich poskytovaní pre obyvateľov mesta záujem*

*f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami.*

Kritérium pre zníženie nájomného **podľa čl. 6 písm. a) a b)** Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

- a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v článku 5 VZN,*
- b) ochrana života a zdravia obyvateľov mesta a predchádzanie veľkým škodám na majetku ako účel prevodu majetku mesta.*

**JUDr. Lýdia Brumerčíková v.r.**  
vedúca Odboru majetku