

MESTO PREŠOV

Zvesené dňa _____

Zvesené dňa _____

na základe uznesenia z 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 803/2025 zo dňa 19. 5. 2025

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTÍ:

ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného
zreteľa, a to pozemkov:

- parc. č. **KNC 5933/12**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **7 m²**,
- parc. č. **KNC 5933/13**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m²**,
- parc. č. **KNC 5933/21**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **10 m²**,

Katastrálne územie: Prešov

LV č. 6492

Lokalita: ul. 17. novembra

**Pre: MR GROUP, spol. s.r.o., Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov,
IČO 44409192**

- **za cenu 1 300,00 €** v zmysle znaleckého posudku č. 107/2025 Ing. Pavla Jurka
zo dňa 6. 6. 2025.

- **s podmienkou** zriadenia vecného bremena práva prechodu cez pozemok parc. č.
KNC 5933/22 Mestom Prešov, IČO: 00327646, Hlavná 73, 080 01 Prešov ako
povinným z vecného bremena za účelom prístupu k stavbe stojacej na pozemku
parc. č. KNC 5957 v prospech jej vlastníka (in rem), t. č. **MR GROUP, spol. s.r.o.**,
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov, IČO 44409192 ako oprávneného z vecného
bremena.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného
nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania
s majetkom mesta Prešov:

g) prevod pozemku príslušného k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím
umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho
prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku
priradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného
žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie
je možné jeho užívanie treťou osobou.



JUDr. Lýdia Brumerčíková v. r.
vedúca odboru majetku