

na základe uznesenia z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 709/2025 zo dňa 26. 2. 2025⁷vyvesené dňa _____

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI:

ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemku:

parc. č. **KNC 3177/16**, zastavaná plocha o **výmere 32 m²**, ktorý vznikol odčlenením z pozemkov: diel 1. z parc. č. KNE 702, orná pôda o výmere 95 m² a diel 2. z parc. č. KNE 703, orná pôda o výmere 106 v zmysle GP č. 19/2025, vypracovaným spoločnosťou Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, pod G1 - 614/2025, k. ú. Solivar, ul. Lesnícka, LV č. 2156.

**Pre: Mgr. Egona Suchára a manželku Mgr. Bibiánu Suchárovú, Lesnícka 52A,
080 05 Prešov**

- **za cenu 2 348,16 €** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej odborným stanoviskom č. 103/2025, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, zníženej o zľavu vo výške 40 % v zmysle bodu 3) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zverejnenej dňa 12.07.2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku príslušného k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v článku 5 tohto nariadenia.



JUDr. Lýdia Brumerčíková v. r.
vedúca odboru majetku