

na základe uznesenia z 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov  
č. 802/2024 zo dňa 19. 5. 2025

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších zmien a doplnkov

**ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI:**

**ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa**, a to pozemku:

parc. č. **KNC 3248/14**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **19 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku **parc. č. KNC 3248/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **2209 m<sup>2</sup>**, v zmysle GP č. 70/2017, vypracovaného spoločnosťou Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, úradne overeného dňa 12. 12. 2017 pod G1- 2268/2017

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 6492

Lokalita: ul. Levočská

**Pre: Oľgu Tokarčíkovú, rod. Tokarčíkovú, 080 01 Prešov**

- **za cenu 2 082,00 €** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 215/2024, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom zo dňa 9. 12. 2024, zníženej o zľavu vo výške 40 % v zmysle bodu 3) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zverejnenej dňa 12.07.2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku priľahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m<sup>2</sup>, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie tretou osobou.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v článku 5 tohto nariadenia.



**JUDr. Lýdia Brumerčíková v. r.**  
vedúca odboru majetku