



Číslo: V-2220/2017 - 16

V Šali dňa 10. decembra 2018

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

# ROZHODNUTIE

Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor ako príslušný orgán v katastrálnom konaní podľa ustan. § 18 ods.1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a podľa ustan. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci ustanovenia opatrovníka v katastrálnom konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva vedenom pod č. V-2220/2017, kde účastníkmi konania sú Amália Johansson rod. Lakatošová, nar. 06.09.1978, trvale bytom 925 21 Sládkovičovo, Školská 166/21 ako predávajúca na jednej strane a Jaroslav Baláž rod. Baláž, nar. 15.04.1972, trvale bytom 080 01 Prešov, Bernolákova 6527/8 a Erika Balážová rod. Pohlodková, nar. 19.08.1975, trvale bytom 080 01 Prešov, Bernolákova 6527/8 ako kupujúci na strane druhej

### r o z h o d o l t a k , ž e :

- podľa § 16 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e o p a t r o v n í k a – Oľgu Halíkovú, nar. 08.08.1962, trvale bytom Hollého č. 1843/12, 927 05 Šaľa, zamestnankyňu Okresného úradu Šaľa účastníčke konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva vedeného pod č. V-2220/2017 Erike Balážovej rod. Pohlodkovej, nar. 19.08.1975, trvale bytom 080 01 Prešov, Bernolákova 6527/8.**

### O d ô v o d n e n i e :

Dňa 07.09.2017 bol Okresnému úradu Šaľa, katastrálnemu odboru (ďalej len „katastrálny odbor“) doručený návrh na vklad vlastníckeho práva na základe kúpnej zo dňa 07.09.2017 (ďalej len „zmluva“) medzi vyššie uvedenými účastníkmi tohto konania. Katastrálny odbor na základe zisteného nedostatku v podaní, rozhodnutím zo dňa 25.07.2017 prerušil konanie o povolení vkladu.

Dňa 04.10.2017 katastrálny odbor prevzal zásielku obsahujúcu rozhodnutie o prerušení konania o návrhu na vklad adresovanú účastníkovi konania Erike Balážovej rod. Pohlodkovej, ktorú Slovenská pošta a. s. vrátila z poštovej prepravy ako nedoručenú s vyznačenou informáciou o tom, že adresát je neznámy. Uvedená zásielka bola adresovaná na adresu, ktorú si účastník konania zvolil ako doručovacia adresu a to „Bernolákova 17, 040 11 Košice“.

Dňa 13.02.2018 katastrálny odbor zaslal rozhodnutie o prerušení konania o návrhu na vklad Erike Balážovej na adresu trvalého pobytu a to „Bernolákova 6527/8, 080 01 Prešov“. Avšak aj túto zásielku obsahujúcu rozhodnutie o prerušení konania o návrhu na vklad adresovanú účastníkovi konania Erike Balážovej, Slovenská pošta a. s. vrátila

dňa 19.02.2018 z poštovej prepravy ako nedoručenú s vyznačenou informáciou o tom, že adresát je neznámy.

Pretože iný pobyt účastníka konania Eriky Balážovej ako pobyt uvedený v návrhu na vklad a v priloženej zmluve nebol správne orgánu známy, tak katastrálny odbor dňa 16.04.2018 zaslal rozhodnutie o prerušení konania o návrhu na vklad na adresu prevádzanej nehnuteľnosti a to „Kilič s.č. 1797, 927 01 Šaľa“. Aj toto opakované doručovanie však bolo bezúspešné, keď Slovenská pošta a.s. dňa 20.04.2018 opätovne vrátila zásielku z poštovej prepravy ako nedoručenú s vyznačenou informáciou o tom, že adresát je neznámy.

Zároveň adresa trvalého pobytu Eriky Balážovej bola preverená aj v registri obyvateľov Slovenskej republiky a dňa 09.08.2018 katastrálny odbor požiadal o súčinnosť deti menovanej a to Jaroslava Baláža, Nikolasa Baláža a Eriku Balážovú, ktorá spočívala v poskytnutí informácie o adrese alebo mieste trvalého pobytu Eriky Balážovej, avšak bezvýsledne.

Keďže sa pobyt Eriky Balážovej nepodarilo zistiť ani na základe vykonaného úradného vyšetrovania, správny orgán skonštatoval, že mu pobyt uvedeného účastníka konania nie je známy.

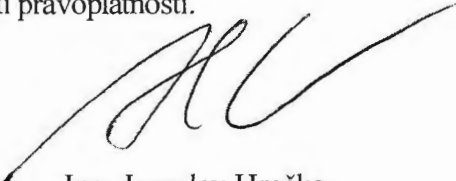
Podľa § 16 ods. 2 správneho poriadku správny orgán ustanoví opatrovníka aj účastníkovi konania, ktorého pobyt nie je známy alebo ktorému sa nepodarilo doručiť písomnosť na známu adresu v cudzine a ktorý si neustanovil zástupcu, ako aj účastníkovi konania, ktorý je postihnutý duševnou alebo inou poruchou, pre ktorú nemôže konať, a nemá zákonného zástupcu.

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie :** Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností prostredníctvom Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



  
Ing. Jaroslav Hraška  
zamestnanec oprávnený rozhodovať  
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

1. Erika Balážová, Bernolákova 6527/8, 080 01 Prešov – doručenie verejnou vyhláškou
  2. Oľga Halíková – doručenie do vlastných rúk
- Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor – 1x ku spisu

Deň vyvesenia: 17. 12. 2018

Deň zvesenia:

**MESTO PREŠOV**  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73  
080 01 PREŠOV  
- 1 -



Číslo: V-2220/2017 - 14

V Šali dňa 10. decembra 2018

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

# ROZHODNUTIE

Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor ako príslušný orgán v katastrálnom konaní podľa ustan. § 18 ods.1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a podľa ustan. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci ustanovenia opatrovníka v katastrálnom konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva vedenom pod č. V-2220/2017, kde účastníkmi konania sú Amália Johansson rod. Lakatošová, nar. 06.09.1978, trvale bytom 925 21 Sládkovičovo, Školská 166/21 ako predávajúca na jednej strane a Jaroslav Baláž rod. Baláž, nar. 15.04.1972, trvale bytom 080 01 Prešov, Bernolákova 6527/8 a Erika Balážová rod. Pohlodková, nar. 19.08.1975, trvale bytom 080 01 Prešov, Bernolákova 6527/8 ako kupujúci na strane druhej

### rozhodol tak, že :

- podľa § 16 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **ustanovuje opatrovníka – Oľgu Halíkovú, nar. 08.08.1962, trvale bytom Hollého č. 1843/12, 927 05 Šaľa, zamestnankyňu Okresného úradu Šaľa účastníčke konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva vedeného pod č. V-2220/2017 Jaroslavovi Balážovi rod. Balážovi, nar. 15.04.1972, trvale bytom 080 01 Prešov, Bernolákova 6527/8.**

### Odôvodnenie :

Dňa 07.09.2017 bol Okresnému úradu Šaľa, katastrálnemu odboru (ďalej len „katastrálny odbor“) doručený návrh na vklad vlastníckeho práva na základe kúpnej zo dňa 07.09.2017 (ďalej len „zmluva“) medzi vyššie uvedenými účastníkmi tohto konania. Katastrálny odbor na základe zisteného nedostatku v podaní, rozhodnutím zo dňa 25.07.2017 prerušil konanie o povolení vkladu.

Dňa 04.10.2017 katastrálny odbor prevzal zásielku obsahujúcu rozhodnutie o prerušení konania o návrhu na vklad adresovanú účastníkovi konania Jaroslavovi Balážovi rod. Balážovi, ktorú Slovenská pošta a. s. vrátila z poštovej prepravy ako nedoručenú s vyznačenou informáciou o tom, že adresát je neznámy. Uvedená zásielka bola adresovaná na adresu, ktorú si účastník konania zvolil ako doručovaciu adresu a to „Bernolákova 17, 040 11 Košice“.

Dňa 13.02.2018 katastrálny odbor zaslal rozhodnutie o prerušení konania o návrhu na vklad Jaroslavovi Balážovi na adresu trvalého pobytu a to „Bernolákova 6527/8, 080 01 Prešov“. Avšak aj túto zásielku obsahujúcu rozhodnutie o prerušení konania o návrhu na vklad adresovanú účastníkovi konania Jaroslavovi Balážovi, Slovenská pošta a. s.

vrátila dňa 19.02.2018 z poštovej prepravy ako nedoručenú s vyznačenou informáciou o tom, že adresát je neznámy.

Pretože iný pobyt účastníka konania Jaroslava Baláža ako pobyt uvedený v návrhu na vklad a v priloženej zmluve nebol správne orgánu známy, tak katastrálny odbor dňa 16.04.2018 zaslal rozhodnutie o prerušení konania o návrhu na vklad na adresu prevádzanej nehnuteľnosti a to „Kilič s.č. 1797, 927 01 Šaľa“. Aj toto opakované doručovanie však bolo bezúspešné, keď Slovenská pošta a.s. dňa 20.04.2018 opätovne vrátila zásielku z poštovej prepravy ako nedoručenú s vyznačenou informáciou o tom, že adresát je neznámy.

Zároveň adresa trvalého pobytu Jaroslava Baláža bola preverená aj v registri obyvateľov Slovenskej republiky a dňa 09.08.2018 katastrálny odbor požiadal o súčinnosť detí menovaného a to Jaroslava Baláža, Nikolasa Baláža a Eriku Balažovú, ktorá spočívala v poskytnutí informácie o adrese alebo mieste trvalého pobytu Jaroslava Baláža, avšak bezvýsledne.

Keďže sa pobyt Jaroslava Baláža nepodarilo zistiť ani na základe vykonaného úradného vyšetrovania, správny orgán skonštatoval, že mu pobyt uvedeného účastníka konania nie je známy.

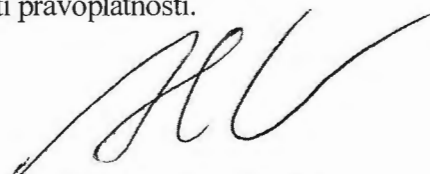
Podľa § 16 ods. 2 správneho poriadku správny orgán ustanoví opatrovníka aj účastníkovi konania, ktorého pobyt nie je známy alebo ktorému sa nepodarilo doručiť písomnosť na známu adresu v cudzine a ktorý si neustanovil zástupcu, ako aj účastníkovi konania, ktorý je postihnutý duševnou alebo inou poruchou, pre ktorú nemôže konať, a nemá zákonného zástupcu.

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie :** Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností prostredníctvom Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



  
Ing. Jaroslav Hraška  
zamestnanec oprávnený rozhodovať  
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

1. Jaroslav Baláž, Bernolákova 6527/8, 080 01 Prešov – doručenie verejnou vyhláškou
  2. Oľga Halíková – doručenie do vlastných rúk
- Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor – 1x ku spisu

Deň vyvesenia: 17. 12. 2013

Deň zvesenia:

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73  
080 01 PREŠOV  
- 1 -