

27. 06. 2025

Vyvesené dňa _____

Zvesené dňa _____

Mesto Prešov stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/6622/128271/2025-Ko/104

V Prešove dňa: 26.06.2025

Rozhodnutie

(Doručované verejnou vyhláškou)

Na mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podala dňa 23.05.2025 stavebník *žiadosť o povolenie stavby*: „Rodinný dvojdom Šalgovík RD B“, umiestnenej na pozemku parc. č. KN-C 431/160, k.ú. Šalgovík. Spolu so žiadosťou stavebníčka prtedložila stavebnému úradu *Záväzné stanovisko Mesta Prešov, MsÚ v Prešove odboru hlavného architekta č. OHA/5169/2025 zo dňa 14.03.2025.*

Následne, dňa 18.06.2025 boli na stavebný úrad podané účastníkom stavebného konania námietky zo dňa 17.06.2025 proti predmetnému záväznému stanovisku *OHA/5169/2025 zo dňa 14.03.2025 s požiadavkou postupu stavebného úradu podľa § 140b stavebného zákona.*

Stavebný úrad podľa ust. § 140b ods. 6 zákona 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v spojení s § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov konanie o dodatočnom povolení stavby

prerušuje.

Podľa § 140b ods. 6 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), počas prerušenia konania neplynú lehoty na vybavenie veci stavebným úradom.

Podľa § 29 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu, alebo na podnet účastníka konania, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konania prerušilo.

Odôvodnenie:

Na mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podala dňa 23.05.2025 stavebník *žiadosť o povolenie stavby*: „Rodinný dvojdom Šalgovík RD B“, umiestnenej na pozemku parc. č. KN-C 431/160, k.ú. Šalgovík. Spolu so žiadosťou stavebníčka prtedložila stavebnému úradu *Záväzné stanovisko Mesta Prešov, MsÚ v Prešove odboru hlavného architekta č. OHA/5169/2025 zo dňa 14.03.2025.*

Účastník konania Muškátová cesta, IČO 51737639, 17. novembra 110, 080 01 Prešov podal dňa 18.06.2025 proti uvedeného záväznému stanovisku námietky s požiadavkou, aby stavebný úrad v danej veci postupoval podľa § 140b stavebného zákona.

Podľa § 140b ods. 6 stavebného zákona, ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom.

Stavebný úrad si vyžiada stanovisko k námietkam od Mesta Prešov, MsÚ v Prešove odboru hlavného architekta, ako dotknutého orgánu, ktorý vydal napadnuté záväzné stanovisko.

Poučenie:

Podľa ust. § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti rozhodnutiu o prerušení konania sa nemožno odvolať. Rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



1.2

Ing. Tatiana Lutterová
vedúca stavebného úradu

Na vedomie:

1. KING REAL s.r.o., IČO 46236023, Zápotockého 1, 080 01 Prešov
2. OZ Muškátová cesta, IČO 51737639, 17. novembra 110, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad