

Mesto Prešov

Stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/7723/2018 - Sf/119

V Prešove dňa: 11.12.2018

Oznámenie stavebného povolenia

pre stavbu, resp. inžinierske stavebné objekty:

„Štadión – Futbal Tatran Aréna“

**podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom
poriadku (stavebný zákon)****verejnou vyhláškou**

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní **podľa § 62 stavebného zákona rozhodol, že stavba pod označením:**

„Štadión – Futbal Tatran Aréna“

(ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare)

pozostávajúca z nasledujúcich stavebných objektov a prevádzkových súborov

- SO 01 HLAVNÁ TRIBÚNA
- SO 02 TRIBÚNA SEDA SPORT MYJAVA
- SO 03 PODZEMNÉ PARKOVIŠKO
- SO 04 HRACIA PLOCHA
- SO 05 STOŽIARE OSVETLENIA
- SO 06 VSTUPNÉ BRÁNY-TURNIKETY
- SO 07 VJAZD A VÝJAZD Z PODZEMNEJ GARÁŽE
- SO 08 VSTAVKY - TRIBÚNA B,C,D
- SO 10 ENERGOBLOK
- SO 11 TEPLOVOD - NAPÁJANIE TRÁVNIKA
- SO 32 POŽIARNA NÁDRŽ
- SO 41 STL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD
- SO 55 PRÍPOJKA SLP
- SO 64 ÚPRAVA MLYNSKÉHO NAHONU
- SO 65 OPORNÝ MÚR
- SO 66 OPLATENIE
- SO 68 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA
- SO 69 SADOVÉ ÚPRAVY

- PS 01 – TELEVÍZNE ROZVODY
- PS 02 – ELEKTRONICKÁ POŽIARNA SIGNALIZÁCIA a HLASOVÁ SIGNALIZÁCIA POŽIARU
- PS 03 – POPLACHOVÉ SYSTÉMY
- PS 04 – SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY
- PS 05 – VSTUPNÉ INFORMAČNÉ SYSTÉMY ŠTADIÓNA
- PS 06 - VÝŤAHY
- PS 07 – MERANIE A REGULÁCIA
- PS 08 – STABILNÉ HASIACE ZARIADENIA
- PS 09 – ZARIADENIA NA ODVOD DYMU A TEPLA

na pozemkoch parc. č. KN-C 2858/1, KN-C 2858/2, KN-C 2858/3, KN-C 2856/13, KN-C 9808/2, KN-C 9614/7, KN-C 2863, KN-C 2864, KN-C 2865, KN-C 2866, KN-C 2867, KN-C 2868, KN-C 2869, KN-C 9614/4, KN-C 2870, KN-C 2871, KN-C 2872, KN-C 2873, KN-C 2874, KN-C 2875, KN-C 2876, KN-C 9614/2, KN-C 9614/3, KN-C 2856/1, KN-C 2856/4, KN-C 2893, KN-C 2894, KN-C 2895, KN-C 2896, KN-C 2897, KN-C 2898/7, KN-C 2898/8, KN-C 2898/9, KN-C 2898/10, KN-C 2898/11, KN-C 2898/12, KN-C 2898/13, KN-C 9604/1, KN-C 9604/27, KN-C 9604/30, KN-C 9607, KN-C 9594, KN-C 2831 katastrálne územie Prešov, ktorej **predmetom** je vybudovanie futbalového štadióna

pre stavebníka **FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o., Hlavná 73, 08001 Prešov**

sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Pre umiestnenie a uskutočnenie pozemnej stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa umiestnia na pozemku v súlade s podmienkami územného rozhodnutia, ktoré vydalo Mesto Prešov - stavebný úrad pod čísl. **SÚ/14716/2017 – Sf/332 zo dňa 09.03.2018.**
2. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu vyhotovil projektovej dokumentácie vypracovanej **VSV consulting SLOVAKIA, s.r.o., Okružná 36, Prešov, Stavoprojekt s.r.o., Jarková 31, Prešov.**
3. Stavebné objekty SO 01 – Hlavná tribuna A,B,C,D (ďalej v texte iba len SO-01), bude umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 2856/13, KN-C 2858/1, KN-C 2858/3 kat. úz. Prešov. Stavebný objekt SO-01 bude o max rozmeroch 131,580 m x 105,00 m. Hlavná tribúna má 4 nadzemné podlažia a 1 podzemné podlažie. Ostatné tribúny budú jednopodlažné, doplnené o vstavky pod úrovňou stupňovitej podlahy. Ostatné stavby tvoriace doplnkovú funkciu k hlavnej budove – energoblok, vstupné brány, garáže, budú jednopodlažné.
4. Nosný systém budovy je navrhnutý ako skeletová konštrukcia založená na pätkách a pilótach. Budova hlavnej tribúny (A) má jedno podzemné podlažie a 4 nadzemné podlažia. Je rozdelená na viac dilatačných celkov. Podzemné parkovisko pod hracou plochou s 266 stojiskami tvoria dva samostatné dilatačné celky, na ktoré nadväzuje hlavná tribúna s jedným podzemným a štyrmi nadzemnými podlažiami rozdelená na tri dilatačné celky. Súčasťou podzemných garáží sú schodiska na severovýchodnej a juhovýchodnej strane, slúžiaca na únik a odvod dymu a tepla.

5. Ostatné tribúny lemujúce hraciu plochu zo severnej, východnej a južnej strany (B,C,D) sú modulárne, systém Sedasport Myjava, ktorý sú tvorené tvorený oceľovou rámovou konštrukciou, povrchová úprava zinok, strecha je z polykarbonátu, pochôdzne stupne sú z hliníkových profilov. Tribúny sú vybavené sklopnými sedadlami. V priestoroch pod tribúnami sú situované vstavky so sociálnym vybavením, bufetmi, zázemím personálu a priestormi pre RZP.
6. V priestore pred hlavnou tribúnou (A) sú umiestnené objekty vjazdu a výjazdu z podzemných garáží, ktoré tvoria samostatný stavebný objekt. Prepojenie s priestorom podzemnej garáže a objektom vjazdu a výjazdu je pod hlavnou tribúnou spolu s technickými, skladovými a komunikačnými priestormi (schodiskami a výt'ahmi). V priestore 1. nadzemného podlažia sú vytvorené priestory pre zázemie štyroch mužstiev (šatne, sociálne zázemie a regenerácia), priestory pre rozhodcov, delegátov, usporiadateľov, SBS a sociálnym zázemím pre imobilných návštevníkov a komunikačnými jadrami. V priestore 2. nadzemného podlažia sú situované priestory novinárov, fotografov, TV štúdia, cateringu so zázemím, spolu so sociálnym zázemím zamestnancov a návštevníkov. V 3. nadzemnom podlaží sa navrhnuté priestory VIP priestory so samostatným cateringom, priestory športového lekára a ubytovacie priestory. V 4. nadzemnom podlaží sú umiestnené priestory administratívy, skyboxy, boxy komentárov, sociálne zázemie, priestory bezpečnostnej služby.
7. Hracia plocha s rozmerom 105x68m. Celkový rozmer plochy je 113x77,6m s celkovú plochou 8763,27m². Hracia plocha je vybavená vodorovným značením čiar, zástavkami v zmysle predpisov SFZ a UEFA, brámkami s hĺbkou 2,0 m a dvoma striedačkami s kapacitou 16 miest na sedenie, s celkovou šírkou 6,225 m striedačky sú opláštené priehľadným laminátom. Na hracej ploche je zriadená drenáž, závlaha (chladenie plochy) a vykurovanie hracej plochy, ktorá je popísaná v samostatnej časti PD.
8. Podzemné parkovisko je umiestnené pod hracou plochou (SO 04) stavebne je prepojený s SO 01 hlavnou tribúnou. V severovýchodnom a juhovýchodnom nároží je napojený na schodiská v rámci SO 08. V priestore garáže je vytvorených 276 stojísk, z toho 8 je vyhradených pre imobilných. Objekt je založený na železobetónových základových trámoch kombinovaných so základovými pätkami, ktoré sú uložené na ihlanových pilótach.
9. Vjazdy a výjazdy z podzemného parkoviska sú umiestnené pred objektom hlavnej tribúny z jeho západnej časti. Stavebné je prepojený s hlavnou tribúnou (SO 01). Slúži ako vjazd a výjazd do priestoru podzemnej garáže cez chodby pod hlavnou tribúnou.

SO 10 ENERGObLOK

SO 11 TEpLOVOD NAPÁJANIE TRAVNIKA

10. Ako zdroj tepla pre celý areál futbalového ihriska bude Energoblok - samostatne stojaca budova v severozápadnej časti areálu. Ako zdroj tepla pre vykurovanie a ohrev teplej vody pre hlavnú tribúnu sa navrhuje na streche Energobloku umiestniť plynové tepelné čerpadlá-vonkajšie jednotky, 5 x 80 kW = 400 kW. V priestore Energobloku budú umiestnené vnútorné jednotky tepelných čerpadiel.
11. Na prípravu TUV bude v Energobloku umiestnený bojler. Ako zdroj tepla na vykurovanie trávnikov budú v kotolni umiestnené dva kondenzačné plynové kotly so širokým modulovaným výkonom a s nízkymi emisiami, s výkonom 1 576 kW. Celkový výkon Energobloku bude 1 976 kW. Odvod spalín od kotlov trojzložkovým komínom vedeným po fasáde energobloku.
12. Z energobloku povedie bezkanálový rozvod v zemi, predizolovaným potrubím, do budovy hlavnej tribúny, do miestnosti strojovňa. Tu bude na rozdeľovači vytvorených niekoľko skupín, podľa prevádzok.

13. Z energobloku povedie bezkanálový rozvod v zemi, predizolovaným potrubím ku rozdeľovaču vykurovacích okruhov trávinatej plochy. V potrubí je médium glykol. V energobloku je v danej vetve osadená výmenníková stanica.

SO 40 ROZŠÍRENIE STL DISTRIBUČNEJ SIETE

SO 41 STL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD

14. Navrhuje sa rozšírenie distribučnej siete a vybudovanie pripojovacieho plynovodu pre predmetného odberateľa. Zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 191,8 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN 80, PN 80 kPa, vedeného na ulici Čapájevovej s bodom napojenia pred parcelou číslo 2898/2 v katastrálnom území Prešov.
15. Pripojovací plynovod bude ukončený hlavným uzáverom plynu umiestneným v skrinke na hranici pozemku. Meranie plynu bude súčasťou projektu odberného plynárenského zariadenia (OPZ). Trasa navrhovaného plynovodu sa navrhuje súbežne s projektovanou preložkou kanalizácie a projektovaným verejným vodovodom v obslužnej komunikácii.

SO 64 ÚPRAVA MLYNSKÉHO NÁHONU

16. Úprava Mlynského náhonu zahŕňa jeho zasypanie vhodnou zeminou v tých úsekoch, v ktorých sa to ešte nerealizovalo, a následne realizáciu cyklistického chodníka. Ide o úsek Mlynského náhonu, ktorý je situovaný vedľa futbalového štadióna. To znamená od ul. Bjornsonovej po bytový dom s p.č. 2644. Cyklistický chodník bude dĺžky 138 m. Šírka cyklistického chodníka bude 3,0 m. Pokračovanie cyklistického chodníka v trase Mlynského náhonu severným alebo južným smerom by sa potom realizovalo samostatne v ďalších etapách jeho výstavby.

SO 65 OPORNÝ MÚR

17. Navrhovaný oporný múr je situovaný na južnej strane futbalového štadióna zo strany ul. Bjornsonovej, z východnej strany od obytného súboru Majakovského ul. a s časti na severnej strane. Na južnej strane oporným múrom sa prekonáva výškový rozdiel medzi navrhovanou vnútornou komunikáciou a jestvujúcou obslužnou komunikáciou ul. Bjornsonova. Jedná sa o výškový rozdiel od 0 do 3 m. Na východnej strane oporný múr prekonáva výškový rozdiel medzi vnútornou komunikáciou a rastlým terénom pozdĺž Mlynského náhonu. Na severnej strane je oporný múr navrhovaný po jestvujúcu komunikáciu vysypanú s makadamom, ktorá je napojená na svojom konci na ul. Krížnu. Celková dĺžka oporného múru bude 341,5 m. Šírka oporného múru bude 0,75 m. Samotný oporný múr bude železobetónový na betónovom základe. Na opornom múre bude oplotenie-vid' samostatný objekt.

SO 66 OPLATENIE

18. Oplotenie je navrhované na opornom múre. To znamená na južnej, východnej a severnej strane futbalového štadióna. Okrem toho samostatné oplotenie (bez oporného múra) bude aj na západnej strane a severnej strane. Dĺžka oplotenia na opornom múre bude 341,5 m. Dĺžka oplotenia mimo oporného múra bude 257 m. Oplotenie bude z poplastovaných stĺpikov a drôtených poplastovaných rámov výšky 2,0 m. Stĺpiky budú kotvené do oporného múra resp. do betónových základových pätiiek hĺbky 0,8 m. Súčasťou oplotenia budú vstupné dve posuvné brány z jaklových profilov a tri dvojkrídlové brány z jaklových profilov.

SO 68 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA

19. V rámci verejného priestranstva budú osadené prvky drobnej architektúry, ktoré sú výrazným prvkom dotvárajúcim urbanizmus a svojím stvárnením ovplyvňujú celkovú kompozíciu. Všetky prvky drobnej architektúry sú navrhované v snahe o čo najjednoduchšiu formu a prevedenie.

- PARKOVÁ LAVIČKA dĺžky 2000 mm - počet kusov 5
- ODPADKOVÝ KOŠ - obdĺžnikového pôdorysu, dvierka z perforovaného plechu, objem 120 L – počet kusov 40. Odpadkový kôš bude obdĺžnikového pôdorysu s min. rozmerom 370x580 mm a výškou min. 1050 mm.
- PRÍSTREŠOK PRE BICYKLE S ROVNOU SKLENENOU STRECHOU, krytá plocha min. 19 m² (2,5 × 7,7 m) Nosné stĺpy tvorí zvaraná oceľová konštrukcia z obdĺžnikových oceľových profilov min. 120×60×5 mm a výpalkov z ocelového plechu hrúbok min. 8, 10 a 16 mm; rám slúži ako nosná konštrukcia bočných výplní a strechy prístreškov

SO 69 SADOVÉ ÚPRAVY

20. Po ukončení stavebnej činnosti a príprave územia budú v riešenom území zrealizované sadové úpravy s výsadbami drevín. Všetky plochy dotknuté stavebnou činnosťou budú pred realizáciou sadových úprav rekultivované, podľa rozsahu poškodenia bude hĺbkovo rozrušená zemina zhutnená pojazdom stavebných strojov, plocha a výsadbové misy budú zbavené všetkých stavebných zbytkov a odpadov. Objekt rieši práce spojené s výsadbami drevín. Dreviny sa vysádzajú po dokončení terénnych úprav, dostatočnom zľahnutí pôdy ešte pred založením trávniku.
21. Výsadba solitérnych stromov - cca 140 ks. Výsadby budú realizované do vopred pripravený jám. Rozmery jám pre vysokokmene – 0,4 - 1,0 m³. Na výsadbu bude použitý predpestovaný – min. 2 x presadený a vzrastlý rastlinný materiál, pri stromoch listnatých s obvodom kmeňa 12/14 cm so založenou korunkou vo výške 2,2-2,5m (pre lipy), kotvený ku trom tyčiam s trojhranom – vid'. príslušnú STN, kmeň obalený jutovinou. Plochy sa namulčujú borovicovou kôrou, aby sa zminimalizovala následná údržba o ploche výsadbovej misy v hrúbke 0,10 s polomerom 0,3 m.
22. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
23. Zhotoviteľom stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
24. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
25. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
26. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu; na označení je potrebné uviesť kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia, meno zodpovedného stavbyvedúceho s tel. kontaktom, termín začatia a ukončenia stavby.
27. Stavbu bude možné začať po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia a ukončená najneskôr do 36 mesiacov od začatia stavebných prác.

28. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenie § 43i stavebného zákona vzťahujúce sa na stavenisko; stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenie § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
29. **Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
30. **V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopat' ručne.**
31. **Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.**
32. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
33. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona.
34. Pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení.
35. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
36. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný používať na stavbe iba zariadenia, ktoré sú technicky spôsobilé.
37. Stavebník, resp. zhotoviteľ pri nájdení nezakresleného kábla alebo poškodenia telekomunikačného kábla bude bezodkladne informovať jeho prevádzkovateľa; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
38. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona a príslušné STN.
39. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu; zároveň je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.

Osobitné podmienky:

40. Prístup stavebníka, resp. zhotoviteľa na stavenisko je zabezpečený prostredníctvom existujúcich miestnych komunikácií; vjazdy a výjazdy na stavenisko budú riešené v súlade s Plánom organizácie výstavby. Vjazdy a výjazdy na stavenisko musia byť priebežne udržiavané tak, aby bola zabezpečená plynulá premávka, a aby sa zamedzilo znečisťovaniu vozovky ulíc Björnsonová a Čapajevová.
41. V rámci staveniska musia byť rešpektované ustanovenia § 43i stavebného zákona a § 13 Vyhl. č. 532/2002 Z.z.
Stavenisko musí
 - a) byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - b) byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - c) mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - d) umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,

- e) umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - f) mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - g) mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - h) byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
 - i) Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - j) Stavenisko treba zariadiť, usporiadať a vybaviť prístupovými cestami na dopravu materiálu tak, aby sa stavba mohla riadne a bezpečne uskutočňovať alebo odstraňovať v súlade s osobitnými predpismi. Nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu.
 - k) Odvádzanie zrážkovej a odpadovej vody zo staveniska sa musí zabezpečiť tak, aby sa zabránilo rozmočeniu pozemku staveniska vrátane vnútornej staveniskovej komunikácie, aby sa nenarušovalo a neznečisťovalo odtokové zariadenie pozemnej komunikácie a inej plochy príľahlej k stavenisku a aby sa nespôsobil ich podmáčanie.
 - l) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenia v priestoroch staveniska musia byť polohovo a výškovo vyznačené pred začatím stavby.
 - m) Verejné priestranstvo a pozemná komunikácia dočasne užívané na stavenisko pri súčasnom zachovaní ich užívania verejnosťou sa musia počas spoločného užívania bezpečne chrániť a udržiavať.
 - n) Verejné priestranstvo a pozemná komunikácia sa pre stavenisko môžu užívať len v určenom rozsahu a v určenom čase. Po ukončení ich užívania ako staveniska musia byť uvedené do pôvodného stavu, ak nebudú určené na iné využitie. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí počas uskutočňovania stavby chrániť pred poškodením.
42. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný rešpektovať ochranné pásma od podzemných káblových NN 1kV vedení - v zmysle Zákona o energetike č. 70/1998 Z. z. § 19 – 1m na každú stranu trasy podzemného vedenia; v ochrannom pásme je nevyhnutné dodržiavať bezpečnosť práce; v ochranných pásmach zemné práce vykonávať výlučne ručne a nie mechanizmami.
 43. Prípadný súbeh alebo križovanie je potrebné riešiť v zmysle platných STN 33 2000-5-52 (bývalá 34 1050) a 73 6005.
 44. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli príľahlé komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
 45. Stavebník, resp. zhotoviteľ počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
 46. Stavebník nesmie nad prípustnú mieru obmedziť dodávku zásobovacích médií iným spotrebiteľom; v prípade, že z titulu realizácie stavby dodávku médií bude nevyhnutné prerušiť, zhotoviteľ stavby toto prerušenie dodávky v dostatočnom predstihu dohodne s dotknutým subjektom, resp. adekvátnou osobou.
 47. Stavebník, resp. zhotoviteľ nesmie cesty a miestne komunikácie a premávku na nich stavebnou činnosťou ohrozovať.
 48. Zhotoviteľ je povinný počas stavebných prác dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách.
 49. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie susedných nehnuteľností.

50. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
51. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody
a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o posudzovaní vplyvov"), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), vydal podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov vo veci stavebného konania na stavbu „**Štadión – Futbal Tatran Aréna**“ v záväznom stanovisku č. OU-PO-OSZP3-2018/029910-03 zo dňa 17.08.2018, v ktorom uvádza:
- Na základe predložených podkladov a súladu so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, berúc do úvahy rozdielnú úroveň podrobnosti dokumentácie predloženej pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov a dokumentácie pre účely konania podľa osobitných predpisov v jednotlivých etapách investičnej prípravy, je možné konštatovať, že návrh na začatie stavebného konania pre stavbu „Štadión – Futbal Tatran Aréna“ v katastrálnom území Prešov, je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, rozhodnutím zo zisťovacieho konania, vydaným Okresným úradom Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OSZP3 – 2017/28197-22/ZM a s jeho požiadavkami vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bolo potrebné zohľadniť v procese konania na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.
52. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Mesta Prešov odboru dopravy a životného prostredia č. ODŽP 5609/2018 zo dňa 02.05.2018
- Po posúdení projektovej dokumentácie "Štadión Futbal Tatran aréna" na Čapajevovej ulici v Prešove, ktorá rieši rekonštrukciu existujúceho areálu futbalového štadióna, výstavbu novej prístupovej komunikácie do objektu podzemných garáží z Björnsonovej ulice, parkoviská pre autobusy a osobné vozidlá v celkovom počte 493 parkovacích miest a zastávkovú niku pre vozidlá MHD na Čapajevovej ulici cestný správny orgán súhlasí s vydaním stavebného povolenia.
53. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Mesta Prešov odboru hlavného architekta mesta. Stavebník v rámci kolaudačného konania odovzdá Stavebnému úradu mesta Prešov potvrdenie správcu Digitálnej technickej mapy mesta Prešov, t.j. spoločnosti ProgresCAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, o odovzdaní porealizačného zamerania stavby. Porealizačné zameranie stavby vypracuje oprávnená osoba v súlade so zásadami tvorby a uplatňovania Digitálnej technickej mapy mesta Prešov a jej prílohou čl. 1 "Metodika tvorby a aktualizácie Digitálnej technickej mapy mesta Prešov", ktoré sú prístupné na internetovej stránke mesta Prešov www.presov.sk (občan - klientske centrum - pracovisko 3 - stavebné činnosti - kolaudačné rozhodnutie - prílohy).

54. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove posúdilo z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti podľa § 27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a §40 a §40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „**Štadión – Futbal Tatran Aréna**“. ORHZ v záväznom vyjadrení č. ORHZ-PO1-124-008/2018 zo dňa 15.06.2018 súhlasí s vydaním stavebného povolenia bez pripomienok.
55. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného úradu v Prešove odboru starostlivosti o životné prostredie uvedené v záväznom vyjadrení č. PO-PO-OSZP3-2018/018305/02 zo dňa 02.05.2018.
- Trvalé užívanie je možné len so súhlasom tunajšieho orgánu ochrany ovzdušia.
 - K žiadosti o vydanie súhlasu na trvalú prevádzku technologického zariadenia predložiť návrh prevádzkovej evidencie podľa vyhlášky MŽP SR č. 231/2013 Z.z
 - Pred podaním žiadosti je potrebné podať návrh postupu výpočtu množstva emisií za účelom výpočtu poplatku za znečisťovanie ovzdušia, v súlade s § 15 ods. 1 písm. d) zákona o ovzduší pre všetky nové technologické zariadenia.
 - Žiadosť musí obsahovať náležitosti v zmysle § 17 ods. 2 zákona o ovzduší, na povolenie prevádzky zdroja znečisťovania ovzdušia.
 - Každú zmenu skutočného realizovania stavby oproti schválenej projektovej dokumentácii je potrebné odsúhlasiť tunajším úradom.
56. Stavebník je povinný dodržať podmienky Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Prešove uvedené v záväznom vyjadrení č. KRPZ – PO – KDI- 55-085/2018 zo dňa 17.05.2018.
57. Stavebník je povinný dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Prešov uvedené v rozhodnutí pod č. KPUPO-2018/1835-04/8869/UL zo dňa 01.02.2018, v ktorom nariadil navrhovateľovi vykonať archeologický výskum.
58. Stavebník je povinný dodržať podmienky VVS, a.s., Kúpeľná 3, Prešov uvedené v záväznom vyjadrení č. 35206/2018/O zo dňa 03.05.2018.
59. Stavebník je povinný dodržať podmienky VSD, a.s. Distribúcia, a.s. uvedené v záväznom vyjadrení č. 21140/2018/5101087153 zo dňa 11.10.2017.
60. Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP Distribúcia, a.s. uvedené v záväznom vyjadrení č. TD/KS/2240/2018/Uh zo dňa 26.06.2018.
61. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s. uvedené v záväznom vyjadrení č. 6611716568 zo dňa 14.06.2017.
62. Stavebník je povinný dodržať podmienky Ministerstva obrany uvedené v záväznom vyjadrení č. FTA/76/18/ zo dňa 21.05.2018.
63. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
64. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá tunajší stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží:
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavebné objekty SO 60 SPEVNENE PLOCHY, SO 61 PARKOVISKO ČAPAJEVOVA, SO 62 ÚPRAVA PARKOVISKA BJORNSONOVA, SO 63 ÚPRAVA CESTY BJORNSONOVA, SO 67 VNÚTORNÁ KOMUNIKÁCIA “povolené stavebným povolením č. SÚ/8635/2018 – Sf/148 zo dňa 01.10.2018.
 - právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavebné objekty SO 50 ÚPRAVA VN PRÍPOJKY, SO 51 ÚPRAVA NN DISTRIBUČNÝCH ROZVODOV, SO 52

PRELOŽKA TRAFOSTANICE , SO 53 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE, SO 54 VEREJNÉ OSVETLENIE, SO 55 TRAFOSTANICA TATRAN, SO 56 KOMPAKTNÝ VN ROZVADZAČ povolené stavebným povolením č. SÚ/7722/2018 – Sf/120 zo dňa 13.08.2018.

- právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavebné objekty SO 20 Preložka kanalizácie, SO 21 Splašková kanalizácia, SO 22 Dážďová kanalizácia, SO 23 Vsakovanie, SO 30 vodovodná prípojka, SO 31 Rozvod vody, SO 33 Studne, SO 34 Úžitkový vodovod, SO 35 Akumulačná nádrž povolené vodoprávnym povolením č. OU-OSZP3-2018/031721-12/VK zo dňa 12.11.2018
- doklady aj certifikáty od požiarne deliacich konštrukcií podľa zákona NR SR č.90/98 Z. z. o stavebných výrobkoch; ďalej atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Odôvodnenie.

Spoločnosť **FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o. Hlavná 73, 08001 Prešov** podala dňa 30.04.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Štadión – Futbal Tatran Aréna**“. Pre uvedenú stavbu bolo Mestom Prešov – stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ/14716/2017 – Sf/332 zo dňa 09.03.2018. Stavebník požiadal o vydanie stavebného povolenia v rozsahu nasledujúcich stavebných objektov a prevádzkových súborov:

- SO 01 HLAVNÁ TRIBÚNA
- SO 02 TRIBÚNA SEDA SPORT MYJAVA
- SO 03 PODZEMNÉ PARKOVISKO
- SO 04 HRACIA PLOCHA
- SO 05 STOŽIARE OSVETLENIA
- SO 06 VSTUPNÉ BRÁNY-TURNIKETY
- SO 07 VJAZD A VÝJAZD Z PODZEMNEJ GARÁŽE
- SO 08 VSTAVKY - TRIBÚNA B,C,D
- SO 10 ENERGOBLOK
- SO 11 TEPLOVOD - NAPÁJANIE TRÁVNICA
- SO 32 POŽIARNA NÁDRŽ
- SO 41 STL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD
- SO 55 PRÍPOJKA SLP
- SO 64 ÚPRAVA MLYNSKÉHO NAHONU
- SO 65 OPORNÝ MÚR
- SO 66 OPLOTENIE
- SO 68 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA
- SO 69 SADOVÉ ÚPRAVY

- PS 01 – TELEVÍZNE ROZVODY
- PS 02 – ELEKTROINICKA POŽIARNA SIGNALIZÁCIA a HLASOVÁ SIGNALIZÁCIA POŽIARU
- PS 03 – POPLACHOVÉ SYSTÉMY
- PS 04 – SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY
- PS 05 – VSTUPNÉ INFORMAČNÉ SYSTÉMY ŠTADIÓNA
- PS 06 - VÝŤAHY
- PS 07 – MERANIE A REGULÁCIA
- PS 08 – STABILNÉ HASIACE ZARIADENIA

- PS 09 – ZARIADENIA NA ODVOD DYMU A TEPLA

Navrhovateľ preukázal iný vzťah k pozemkom v zmysle § 139 a stavebného zákona na ktorých sa povoľuje stavba na základe nájomnej zmluvy č. 29/2016 o nájme nehnuteľnosti medzi Mestom Prešov a spoločnosťou FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o. za účelom výstavby futbalového štadióna.

Stavebný úrad dňa listom zo dňa 05.06.2018 oznámil všetkým účastníkom konania začatie stavebného konania v zmysle ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Oznámenie o začatí konania bolo zverejnené v zmysle § 26 správneho poriadku verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška, ktorou sa oznámilo začatie stavebného konania, bola vyvesená na úradnej tabuľy Mesta Prešov a zároveň zverejnená na internetovej úradnej tabuľy Mesta Prešov odo dňa 08.06.2018 do 25.06.2018. V predmetnom oznámení boli účastníci konania poučení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak na ne stavebný úrad neprihliadne.

Ústne pojednávanie sa konalo dňa 28.06.2018 na Mestskom úrade v Prešove v zasadacej miestnosti č. 217. Stavebný úrad na predmetnom konaní posúdil projektovú dokumentáciu navrhovanej pozemnej stavby v zmysle všeobecných technických požiadaviek na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v súlade s §37, 62 a 63 stavebného zákona predmetnú stavbu posúdil s ohľadom verejného záujmu, práv a oprávnených záujmov účastníkov, záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí a požiarnej bezpečnosti. Záujmy chránené predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, o odpadoch, o vplyvoch na životné prostredie, o pozemných komunikáciách, o energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, ktorých sa konanie podľa § 126 stavebného zákona dotýka, preskúmal na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov podľa § 140a, v ktorých uplatňujú požiadavky podľa osobitných predpisov.

Mesto Prešov – stavebný úrad po takomto posúdení žiadosti o vydanie stavebného povolenia do zápisnice prerušilo stavebné konanie a vyzvalo stavebníka na postup v zmysle právoplatného územného rozhodnutia č. SÚ/14716/2017 – Sf/332 zo dňa 09.03.2018 bodu č. 66 a 67 (požiadať o vydanie stavebného povolenia na podmieňujúce investície)

- Mesto Prešov ako špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby, na základe žiadosti stavebníka, vydal dňa 01.10.2018 stavebné povolenie č. SÚ/8635/2018 – Sf/148 na stavebné objekty SO 60 SPEVNENE PLOCHY, SO 61 PARKOVISKO ČAPAJEVOVA, SO 62 ÚPRAVA PARKOVISKA BJORNSONOVA, SO 63 ÚPRAVA CESTY BJORNSONOVA, SO 67 VNÚTORNÁ KOMUNIKÁCIA “
- Mesto Prešov ako všeobecný stavebný úrad vydal dňa 13.08.2018 pod č. SÚ/7722/2018 – Sf/120 stavebné povolenie na stavebné objekty č. SO 50 ÚPRAVA VN PRÍPOJKY, SO 51 ÚPRAVA NN DISTRIBUČNÝCH ROZVODOV, SO 52 PRELOŽKA TRAFOSTANICE, SO 53 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE, SO 54 VEREJNÉ OSVETLENIE, SO 55 TRAFOSTANICA TATRAN, SO 56 KOMPAKTNÝ VN ROZVADZAČ

Stavebník dňa 28.11.2018 doložil vodoprávne povolenie vydané Okresným úradom v Prešove – odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-OSZP3-2018/031721-12/VK zo dňa 12.11.2018 o povolení SO 20

Preložka kanalizácie, SO 21 Splašková kanalizácia, SO 22 Ďažďová kanalizácia, SO 23 Vsakovanie, SO 30 vodovodná prípojka, SO 31 Rozvod vody, SO 33 Studne, SO 34 Úžitkový vodovod, SO 35 Akumulačná nádrž.

Mesto Prešov, Mestský úrad v Prešove, Odbor hlavného architekta mesta sa k navrhovanej stavbe vyjadril nasledovne: orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len "stavebný zákon") v znení neskorších predpisov, v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) a j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a v súlade s čl. 9 Závaznej časti Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2015, vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením mesta Prešov č. 5/2017, schváleným Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov, uznesením č. 725/2017 zo dňa 28.06.2017, ktoré nadobúda účinnosť dňa 24.07.2017, (ďalej len „Územný plán mesta Prešov“) a čl. 4, ods. 8 Organizačného poriadku Mestského úradu v Prešove v znení neskorších dodatkov, dáva k predloženej dokumentácii, v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitnými predpismi, nasledovné stanovisko. V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2017, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2015, ktoré nadobúda účinnosť dňa 24.07.2017, sa vyššie uvedená stavba nachádza na plochách:

- a) polyfunkčné plochy občianske vybavenie/bývanie - zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou určené zväčša na občiansku vybavenosť a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení
- b) rekreácie a športu.

Predložená projektová dokumentácia je spracovaná v **súlade** s platnými regulatívmi Územného plánu mesta Prešov z hľadiska funkčného využitia ako aj priestorového usporiadania. Projektová dokumentácia vyššie uvedenej stavby nadväzuje na verejnú architektonickú súťaž návrhov: "Štadión Futbal Tatran Aréna v Prešove", zverejnenú v Dodatku k Úradnému vestníku Európskej únie pod číslom 2016/S 218-397345 dňa 11.11.2016. Orgán územného plánovania, z hľadiska ním sledovaných záujmov v území, súhlasí s predloženou dokumentáciou pre realizáciu stavby.

V rámci stavebného konania sa vyjadrili:

Mesto Prešov v.z. MsÚ Prešov, odbor hlavného architekta mesta; Mesto Prešov v.z. MsÚ Prešov odbor správy majetku mesta, oddelenie mestského majetku; Mesto Prešov v.z. MsÚ Prešov, odbor dopravy a životného prostredia; Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát Prešov; Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (EIA); Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (OH); Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (OO); Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ŠVS); Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (OPaTK); Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia; VVS, a.s. Košice, závod Prešov, Východoslovenská distribučná, a.s. Košice, SPP- distribúcia a.s. Bratislava, Slovak Telecom, a.s. Bratislava, okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Prešov; Dopravný podnik mesta Prešov, a.s. Ľubotice; Krajský pamiatkový úrad Prešov; Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, detašované pracovisko Košice.

V rámci stavebného konania sa k stavbe formou záväzných stanovísk v zmysle § 140a, stavebného zákona vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy – ich podmienky boli skoordované a zapracované do podmienkovej časti tohto stavebného povolenia. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Podmienky

rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; - komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb. Na základe zásady koncentrácie stavebného konania podľa osobitného predpisu – stavebného zákona platí pravidlo, že ak upovedomený správny orgán alebo účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov s povolením stavby súhlasí. Úprava domnelého súhlasu dotknutého orgánu znamená, že neuplatnené stanovisko sa zo zákona považuje za stanovisko súhlasné. Na základe výsledkov vykonaného stavebného konania tunajší stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena g) sumou vo výške 1000 €. Stavebník doložil doklad zo dňa 13.12.2018 o zaplatení poplatku prevod na účet mesta Prešov.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením § 54 správneho poriadku podať na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 08001 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Úradný záznam

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuly Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ([www. presov.sk](http://www.presov.sk))

19. 12. 2018
Dňa.....
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavné nám. 1
080 01 PREŠOV
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ([www. presov.sk](http://www.presov.sk))

Dňa.....

.....
Pečiatka a podpis



EXIST. ZASTÁVKA
MHD

TRÁVNÍKOVÉ PÁSOKY
SÍLA ZASTÁVKA MHD

OVN VRAŽKY ZHÁVNÍ
sítí hydrant DN 80

SO 61

2. STÁPA
KONSTRUKČNÍ PRÁCE
PŘETVORBA DO
KONSTRUKČNÍ PRÁCE

2. STÁPA
VÝSTAVBA VÝŠNÍ DO KONSTRUKČNÍ PRÁCE
1. ST. ST. PŘETVORBA DO
KONSTRUKČNÍ PRÁCE

13. NÁDOK PŘE KOMUNÁLNÍ
ZNEČIŠŤOVACÍ ALEHÁVÁNÝ ŽEB
ODPADU

SO 70

SO 66

SO 05

SO 06

SO 08

STOŽAR LAMPEVNÝ

Stožár D

SO 02

SO 10

SO 06

SO 05

SO 06

SO 05

SO 06

SO 05