

Vyvesené dňa _____

Zvesené dňa _____

Mesto Prešov

špeciálny stavebný úrad

Hlavná 73,

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/5394/130875/2025-Ki/121

V Prešove, dňa: 04.07.2025

Vec:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia: „Parkovisko na ul. Záhradná č. 1-3“ stavebníka Mesto Prešov, Hlavná 73, IČO: 00327646, 080 01 Prešov v. z. miles projekt, Šindliar 32, 082 36 Šindliar

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v súbehu § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými organmi a so ostatnými účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol, takto:

Stavebníkovi Mesto Prešov, Hlavná 73, IČO: 00327646, 080 01 Prešov v zastúpení na základe splnomocnenia miles projekt, Šindliar 32, 082 36 Šindliar, sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavba „Parkovisko na ul. Záhradná č. 1-3“, na pozemkoch parc. č. KN-C 3315/1, 3319/1, 3319/16, 3319/17, 3319/18, 3319/19, 3319/20, 3319/21, 3329/1, k. ú. Prešov.

Predmetná stavba pozostáva z nasledujúcich objektov:

Čís. obj.	Názov
SO 01	Spevnené plochy
SO 02	Sadové úpravy

Stavba „Parkovisko na ul. Záhradná č. 1-3“ bude uskutočňovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Miroslav Leško, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 5173*Z*12. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Členenie stavby na stavebné objekty:

- „Parkovisko na ul Záhradná č. 1-3“,

1. SO 01 Spevnené plochy

Navrhnutá je obnova existujúcich spevnených plôch, ktoré sú v súčasnosti z asfaltového betónu. Na tieto plochy budú napojené nové parkovacie miesta z drenážnej dlažby. Celkový počet týchto nových miest je 10. Parkovacie miesta sú kolmé a ich šírka je 2,5 m a dĺžka 5 m. Z 10 parkovacích miest je jedno parkovacie miesto elektronabíjacie. Súčasťou projektu je návrh chodníkov z betónovej dlažby, vrátane plochy pre smetné nádoby.

Odvodnenie spevnených plôch je riešené priečnym 2,5 % sklonom a pozdĺžnym sklonom ku parkovacím miestam, ktoré sú navrhnuté z drenážnej dlažby. Voda bude vsakovať cez drenážnu dlažbu do podložia a do zelene. Odvodnenie pláne bude zabezpečené 3 % sklonom do vsakovacej drenáže. Okrem toho aj existujúce spevnené plochy, ktoré sú z asfaltového betónu sú odvodnené do existujúcich uličných vpustov.

2. SO 02 Sadové úpravy

Navrhovaných je 5 ks drevín, ktoré sú umiestnené doplnením do obnovovanej jestvujúcej uličnej aleje na ulici Záhradná v Prešove. Pri mapovaní terénu boli vybrané jestvujúce voľné výsadbové priestory v rámci ulice. Navrhujeme kultivar javora mliečného (*Acer platanoides* 'Columnare'), ktorým je už v súčasnosti uličná aleja dopĺňaná.

Javor mliečny 'Columnare' patrí medzi obľúbené rýchlorastúce alejové stromy. Predstavuje 8 až 10 metrov vysoký strom, spočiatku vajcovitého, neskôr stĺpovitého tvaru. Má veľké, laločnaté, zelené listy. Vďaka vzpriameným konárom je vhodný na vysádzanie do úzkych ulíc. Dobre znáša mestské prostredie. Pri priemernom množstve vlahy ho treba polievať len zriedka. Dobre sa cíti v bežnej záhradnej pôde na slnečnom, prípadne polotienistom stanovišti, s výrazným jesenným prefarbením.

Na ploche sa nachádzajú tri stromy (dreviny č. 2, 5 a 6) a jeden ker (drevina č. 10), ktoré sú v priamej kolízii so stavbou parkoviska vo vnútrobloku za bytovým domom ul. Záhradná 1 a 3 v Prešove určené na výrub.

3. Stavbu treba ukončiť do **36 mesiacov** odo dňa začatia výstavby.
4. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
5. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
6. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
7. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu; na označení je potrebné uviesť, kto stavbu realizuje + tel. kontakt na stavbyvedúceho, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia a termín začatia a ukončenia stavby.
9. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Prílohy č. 3 k nariadeniu vlády 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.
11. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie

- existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
12. Pri výstavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona a požiadavky na uskutočnenie stavieb najmä § 48 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.,
 13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku a zabezpečí, aby výstavbou nebola narušená stabilita iných budov a zariadení.
 14. Zakazuje sa skladovať stavebný materiál počas výstavby na verejných priestranstvách.
 15. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že zabezpečia: hospodárnosť výstavby; požiadavky ochrany zdravia; požiarnej bezpečnosti; bezpečnosti práce a technických zariadení; predpokladanú životnosť a úžitkovosť stavby.
 16. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN Mesta Prešov.
 17. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
 18. Po ukončení stavby stavebník zabezpečí vypratanie staveniska a uvedie terén do náležitého stavu.
 19. Stavebník má na stavenisko a stavbe zabezpečený prístup z miestnej komunikácie, vjazd a výjazd na stavenisko musí byť priebežne udržiavaný tak, aby bola zabezpečená plynulá premávka, a aby sa zamedzilo znečisťovaniu vozovky.
 20. Stavebník je povinný stavenisko zariadené, usporiadať a vybaviť tak, aby sa stavba mohla riadne a bezpečne uskutočňovať.
 21. Stavebník je povinný dodržať ustanovenia zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä dbať na ustanovenie § 19 ods. 1 uvedeného zákona; komunikácie, ktoré budú dočasne využívané na stavenisko sa musia udržiavať v náležitom stave.
 22. Stavebník, resp. zhotoviteľ bude práce realizovať tak, aby nebola narušená bezpečnosť ani plynulosť cestnej premávky.
 23. Pri výstavbe je možné používať len stroje a zariadenia, ktoré nespôsobia poškodenie komunikácií; komunikácie nesmú byť znečisťované prepravovanými materiálmi a predmetmi; v prípade znečistenia komunikácií stavebník zabezpečí ich bezodkladné vyčistenie.
 24. Stavebník zabezpečí, aby realizáciou výstavby nedošlo k znehodnoteniu prirodzených vlastností okolitej pôdy vôd a bude dbať na to, aby nedošlo ku škodám na príľahlých pozemkoch a sťažovaniu ich obhospodarovania.
 25. V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopať ručne.
 26. Zhotoviteľ stavebných prác je povinný dodržiavať ustanovenie Zákonníku práce a súvisiacich predpisov týkajúce sa ochrany a bezpečnosti práce na stavenisku. V ochranných pásmach existujúcich a novozabudovaných inžinierskych sietí je povinný postupovať podľa pokynov ich správcov, prípadne projektantov nových sietí.
 27. Stavenisko a činnosť na ňom nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami.
 28. Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.
 29. Stavebník počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel,

- najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
30. V prípade, že pri zemných prácach budú nájdené resp. obnažené doposiaľ neznáme archeologické objekty alebo nálezy, stavebník, resp. zhotoviteľ oznámi každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
 31. **Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.**
 32. **Ak sa so stavebnými prácami do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.**
 33. **Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá tunajší stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov aj certifikáty od požiarne deliacich konštrukcií podľa zákona NR SR č.90/98 Z. z. o stavebných výrobkoch; ďalej atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.**
 34. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.

Osobitné podmienky:

35. Stavebník preukázal súhlasné vyjadrenie od **Ministerstva vnútra SR** pod č. CPPO-MP-2025/001473-005 zo dňa 27.03.2025 k parc. č. KN-C 3329/1, k. ú. Prešov.
- 35.01. Začiatok prác spojených s opravou cesty žiadame oznámiť Centru podpory Prešov najmenej 10 kalendárnych dní vopred.
36. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenie **Mesta Prešov, odbor majetku**, ktoré vydalo pre danú stavbu pod č. OM/549/2025 zo dňa 15.04.2025.
- 36.01. stavebník, resp. investor je povinný uskutočnenie stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác vopred písomne ohlásiť príslušnému stavebnému úradu,
- 36.02. stanovených Odborom hlavného architekta pri Mestskom úrade v Prešove (ďalej len „MsÚ v Prešove“), Stanovisko č. OHA/3087/2025 zo dňa 06. 2. 2025,
- 36.03. stanovených Odborom životného prostredia pri MsÚ v Prešove,
- 36.04. stanovených Odborom dopravy pri MsÚ v Prešove,
- 36.05. stanovených správcom miestnej cesty,
- 36.06. po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, je potrebné doložiť odboru majetku vypracovaný geometrický plán, aby sa stavba zaradila do majetku mesta Prešov a aby sa určil správca parkovacích plôch,
- 36.07. platnosť stanoviska je obmedzená na obdobie 12 mesiacov od jeho vydania.
37. Stavebník je povinný rešpektovať záväzné stanovisko **Mesta Prešov, odbor životného prostredia**, ktoré vydalo pre danú stavbu pod č. OŽP/1238/8597/2025 zo dňa 28.01.2025.
38. Stavebník je povinný rešpektovať záväzné stanovisko **Mesta Prešov, odbor hlavného architekta**, ktoré vydalo pre danú stavbu pod č. OHA/3087/2025 zo dňa 06.02.2025.
- 38.01. Vyhodnotenie súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie
 - Mesto Prešov, ako orgán územného plánovania príslušný podľa § 6, ods. 2, písm. b), bod 1., zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní dáva k predloženej žiadosti toto stanovisko:
 - Podľa ZaD č. 17/2023 ÚPN mesta Prešov sa pozemky nachádzajú na funkčnej ploche, pre ktorú v ÚPN mesta Prešov platí regulatív:
 - RL B.6 – bývanie v bytových a polyfunkčných bytových domoch, pozemok slúži ako verejné priestranstvo pre obyvateľov bytového domu.
 - RL 1.3.3 – Regulatív pre parkovanie v obytných súboroch bytových domov

Zriaďovanie samostatných garáží a nových garážových areálov z radových boxových garáží na úkor nezastavaných priestorov a verejnej zelene je neprípustné. Pre reguláciu statickej dopravy v územiach s nedostatkom parkovacích miest je potrebné zriaďovať parkovacie zóny.

- 38.02. Odbor hlavného architekta mesta Prešov súhlasí s projektovou dokumentáciou Parkovisko na ulici Požiarnickej (Záhradná ul.)
39. **OR HaZZ v Prešove** vo svojom stanovisku pod č. ORHZ-PO1-2025/000493-004 zo dňa 25.04.2025 súhlasí bez pripomienok.
40. Stavebník je povinný rešpektovať stanovisko **OR Policajného zboru v Prešove**, okresný dopravný inšpektorát, ktoré tento správny orgán vydal pre danú stavbu pod č. ORPZ-PO-ODI-48-065/2025 zo dňa 13.03.2025.
- 40.01. V území musia byť splnené podmienky vyplývajúce z STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií a podmienky vyplývajúce z vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. To znamená, že v území musí byť technická vybavenosť pre zabezpečenie bezpečného vedenia nemotorových účastníkov, verejné osvetlenie atď.
- 40.02. Projektová dokumentácia styčkového napojenia musí byť spracovaná oprávnenou osobou a súčasťou dokumentácie musí byť priečny rez, pozdĺžny rez styčkového napojenia.
- 40.03. Technické podmienky styčkového napojenia na cestu vydá správca pozemnej komunikácie.
ODI v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy, v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore a v zmysle § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vydáva nasledujúce stanovisko:
ODI súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou DDZ, ktoré bude umiestnené v dotknutom úseku miestnej cesty v meste Prešov na ul. Záhradná (Sídliisko duklianských hrdinov) počas realizácie predmetnej stavby podľa predloženého grafického vyobrazenia: Číslo prílohy: 6 (SO 01 – Spevnené plochy, Príloha: Dočasné dopravné značenie) za podmienok:
- 40.04. Činnosti, ktoré je možné vykonávať mimo cestné teleso, je žiadateľ povinný zabezpečiť bez obmedzenia cestnej premávky. Odstavovanie stavebnej techniky, zriaďovanie skládok stavebného materiálu, alebo skladanie a nakladanie stavebného materiálu na ceste mimo vyznačené pracovisko je neprípustné.
- 40.05. Výkon prác požadujeme realizovať s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov s poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z., o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 40.06. Dopravné značky musia byť osadené oprávnenou osobou. Značenie musí byť vyhotovené a osadené v súlade s STN 018020 Z2 a v súlade s vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 30/2020 Z. z., o dopravnom značení.
- 40.07. Použité zvislé dopravné značky, dopravné zariadenia a vodorovné dopravné značky v cestnej premávke musia byť včas viditeľné z dostatočnej vzdialenosti a počas celej doby použitia musia poskytovať úplný a jednoznačný výklad.
- 40.08. ODI si vyhradzuje právo na úpravu stanovených podmienok, alebo vykonanie operatívnej zmeny organizácie dopravy, ak si to vyžiada bezpečnostná situácia v rámci pozemných komunikácií.
- 40.09. Pracovné činnosti na cestnom telese môžu byť realizované len na základe rozhodnutia a povolenia príslušného cestného správneho orgánu v súlade so zákonom

- č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.
- 40.10. Počas realizácie jednotlivých prác, pri ktorých bude obmedzená premávka v dotknutom úseku miestnej cesty, je realizátor stavby povinný mať pri sebe projektovú dokumentáciu DDZ odsúhlasenú ODI, na základe ktorej môže byť vykonaná kontrola osadenia DDZ zo strany Policajného zboru SR alebo cestného správneho orgánu.
- 40.11. ODI taktiež súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou TDZ, ktoré bude umiestnené (vyhotovené) v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby podľa predloženého grafického vyobrazenia: Číslo prílohy 5: (SO 01 – Spevnené plochy, Príloha: Trvalé dopravné značenie) za podmienok:
- 40.12. Dopravné značky musia byť osadené oprávnenou osobou. Značenie musí byť vyhotovené a osadené v súlade s STN 018020 Z2 a v súlade s vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 30/2020 Z. z., o dopravnom značení.
- 40.13. Použité zvislé dopravné značky, dopravné zariadenia a vodorovné dopravné značky v cestnej premávke musia byť včas viditeľné z dostatočnej vzdialenosti a počas celej doby použitia musia poskytovať úplný a jednoznačný výklad.
- 40.14. V následnej žiadosti o vydanie stanoviska k vykonaniu uzávierky a k povoleniu na zvláštne užívanie cesty bude potrebné uviesť presný termín stavebných prác. V prípade trvania stavebných prác viac ako 3 dni je potrebné predložiť taktiež podrobný harmonogram stavebných činností.
- 40.15. ODI súčasne dáva do pozornosti § 58 ods. 2 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 40.16. „*Na vyznačenej pozemnej, nadzemnej a podzemnej odstavnej a parkovacej ploche pre osobné motorové vozidlá musia byť vyhradené 4 % stojísk, najmenej však jedno stojisko, pre vozidlo osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a musí byť umiestnené najbližšie k vchodu do príslušnej stavby. Vyhradené stojisko musí spĺňať požiadavky podľa prílohy bodu 3.1. a musí byť označené medzinárodným symbolom prístupnosti uvedeným v prílohe bode 4.*“
41. Stavebník je povinný dodržať podmienku **KPÚ Prešov**, ktoré pre danú stavbu uviedla vo svojom záväznom stanovisku vydanom pod č. Z-PUSR-036421/2025 zo dňa 19.05.2025.
- 41.01. V priebehu realizácie odsúhlaseného zámeru je povinný ten, kto práce vykonáva, v zmysle § 32 ods. 14 pamiatkového zákona oznámiť každý nepredpokladaný nález (vec pamiatkovej hodnoty) Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia.
- 41.02. Výrub nasledujúcich drevín: 3 ks stromov – tuje východný (*Platycladus orientalis*) 1 ks, borovica hladká (*Pinus strobus*) 2 ks a 1 ks orgovánu obyčajného (*Syringa vulgaris*) z dôvodu kolízie s výstavbou je prípustný za dodržania navrhovanej náhradnej výsadby 5 ks javora mliečneho (*Acer platanoides* ‘Columnare’) na ul. Záhradná za podmienky dodržania ich následnej údržby po výsadbe.
- 41.03. Pri manipulácii ťažkej techniky na ploche parkoviska a vo vnútrobloku dodržať pravidlá ochrany zostávajúcich drevín, uvedené v návrhu arboristu a tiež navrhované technické riešenie sadových úprav a následnej údržby drevín.
- 41.04. Oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov začatie a predpokladaný termín ukončenia prác v predstihu minimálne troch pracovných dní akýmkoľvek vhodným spôsobom.
42. Stavebník je povinný dodržať podmienky **Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie**, ktoré pre danú stavbu uviedol vo svojom vyjadrení vydanom pod č. OU-PO-OSZP3-2025/029750-002 zo dňa 10.02.2025.
- 42.01. V riešenom území rešpektovať trasy vodovodných a kanalizačných potrubí,

a taktiež zariadenia pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku.

43. **Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry** vo svojom stanovisku pod č. SEMaI-EL13/2-5-4582/2024 zo dňa 20.02.2025 uvádza, že v záujmovom území sa nenachádzajú podzemné ani nadzemné inžinierske siete v ich správe.
44. **Slovak Telekom-u a.s. a DIGI SLOVAKIA** vo svojom vyjadrení pod č. 6612502259 zo dňa 01.02.2025 uvádza, že v záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií ich spoločnosti.
45. **CETIN Networks, s.r.o.** vo svojom vyjadrení zo dňa 14.02.2025 uvádza, že v záujmovom území sa nenachádzajú ich podzemné ani nadzemné siete
46. **UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.** vo svojom vyjadrení pod č. 178/2025 zo dňa 01.02.2025 uvádza, že v záujmovom území sa nenachádzajú ich siete KDS.
47. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenie **Technických služieb mesta Prešov**, ktoré pre danú stavbu vydali pod č. 33/2025 zo dňa 23.01.2025.
- 47.01. Súhlasíme s realizáciou predmetnej stavby v zmysle predloženej dokumentácie. V miestach, kde sa budú vyťahovať kontajnery cez parkovisko, požadujeme zrealizovať zábranu smerom k parkovisku tak, aby pri manipulácii s kontajnerom k zberovému vozidlu nemohlo dôjsť k poškodeniu zaparkovaného vozidla.

Od úhrady správneho poplatku za vydanie stavebného povolenia je žiadateľ v zmysle ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené**.

Kladné vyjadrenia k danej stavbe od účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácii spolupôsobiacich v konaní podľa osobitných predpisov uplatnené podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách či vyjadreniach boli akceptované, skordinované a zakomponované do podmienkovej časti tohto stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Miles projekt, Šindliar 32, 082 36 Šindliar podal dňa 05.03.2025 na základe plnej moci Mesta Prešov, **Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646** žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Parkovisko na ul. Záhradná č. 1-3“, na pozemkoch parc. č. KN-C 3315/1, 3319/1, 3319/16, 3319/17, 3319/18, 3319/19, 3319/20, 3319/21, 3329/1, k. ú. Prešov.

Vzhľadom na to, že predmetná žiadosť bola podaná dňa 05. marca 2025, správny orgán v súlade so zásadou právnej istoty posúdil vec podľa právneho stavu účinného ku dňu podania žiadosti, a teda podľa zákona č. 50/1975 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení platnom a účinnom k uvedenému dátumu.

Obec Teriakovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona, na základe žiadosti a po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou dňa 18.03.2025 pod č. SU-S/5394/131003/2025-Ki/121 vydal potvrdenie, že podmienky na umiestnenie navrhovanej stavby sú podrobne riešené územným plánom mesta Prešov, a preto sa na jej umiestnenie v zmysle § 39a ods. 3 písm. a) stavebného zákona nevyžaduje územné rozhodnutie.

Mesto Prešov, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 26 správneho poriadku a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 19.03.2025 začatie

stavebného konania pre stavbu: „Parkovisko na ul Záhradná č. 1-3“, na pozemkoch parc. č. KN-C 3315/1, 3319/1, 3319/16, 3319/17, 3319/18, 3319/19, 3319/20, 3319/21, 3329/1, k. ú. Prešov. Zároveň nariadil uskutočnenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením na deň 14.04.2025.

Oznámenie o začatí stavebného konania bolo doručené verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená prostredníctvom úradnej tabule mesta Prešov a na webovom sídle mesta Prešov (www.presov.sk – v časti elektronická úradná tabuľa) v termíne od 19.03.2025 do 02.04.2025. Zároveň bolo uvedené oznámenie zaslané na vedomie dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj iným právnickým osobám spolupôsobiacim v konaní do elektronických schránok zriadených na ÚPVS.

Mesto Prešov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad rozhodnutím č. SÚ/5394/73093/20255-Ki/121 zo dňa 15.04.2025 vyzval stavebníka, aby svoju žiadosť o vydanie stavebného povolenia doplnil o požadované dokumenty. Konkrétne išlo o: a) doklad o vlastníckom vzťahu alebo inom práve k pozemku parc. č. KN-C 3329/1, k. ú. Prešov, b) Vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Prešov.

V stavebnom konaní žiadateľ preukázal, že k stavebným pozemkom na parc. č. KN-C 3315/1, 3319/1, 3319/16, 3319/17, 3319/18, 3319/19, 3319/20, 3319/21, k. ú. Prešov má vlastnícke právo uvedené na LV č. 6492 a k pozemku na parc. č. KN-C 3329/1, k. ú. Prešov vo vlastníctve Slovenskej Rrepubliky (správca Ministerstvo vnútra SR) má súhlasné vyjadrenie pod č. CPPO-MP-2025/001473-005 zo dňa 27.03.2025.

K stavbe sa v rámci ústneho pojednávania vyjadrili alebo žiadateľ zabezpečil pred ústnym pojednávaním kladné vyjadrenia k danej stavbe od týchto účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácii spolupôsobiacich v konaní podľa osobitných predpisov: VSD, a. s., Košice; VVS, a.s., závod Prešov; SPP – distribúcia, a.s.; OR HaZZ v PO; OR PZ ODI v PO; KPÚ PO; OÚ OŽP PO; Ministerstvo obrany SR SEMaI; Ministerstvo vnútra CPPO; Slovak Telekom, a.s.; CondorNet; CETIN Networks, s.r.o.; Slovanet, a.s.; UPC BROADBAND, s.r.o.; Technické služby mesta Prešov, a.s.; Orange Slovensko, a.s.; ANTIK telekom, s.r.o.; Mesto Prešov, OHA; Mesto Prešov, OM; Mesto Prešov, OŽP - ich uplatnené podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách či vyjadreniach boli akceptované, skordinované a zakomponované do podmienkovej časti tohto stavebného povolenia.

Voči ostatným dotknutým orgánom a organizáciám spolupôsobiacich v stavebnom konaní, ktoré sa po oznámení začatia stavebného konania k predmetnej stavbe v určenej lehote nevyjadrili, stavebný úrad uplatnil podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu, ktorá pojednáva a precizuje zákonné pravidlo spočívajúce v tom, že ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Pri ústnom pojednávaní neboli vznesené pripomienky ani námietky účastníkov konania. Projektová dokumentácia bola spracovaná v zmysle územného plánu mesta. Špeciálny stavebný úrad zistil, že navrhovaný súbor stavieb spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Povolením predmetného súboru stavieb nedôjde k ohrozeniu verejného záujmu, ochrany práv a oprávnených záujmov účastníkov konania, záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí a požiarnej bezpečnosti.

V zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona: „Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.“

Tunajší špeciálny stavebný úrad po uskutočnení stavebného konania dospel k záveru, že žiadateľ splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – špeciálny stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.



Ing. František Ol'ha
Primátor mesta

Toto stavebné povolenie sa doručí účastníkom konania podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov (www.presov.sk - v časti elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

10. 07. 2025

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

080 01 PREŠOV

a podpis oprávnenej osoby

Na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove, okresný dopravný inšpektorát v Prešove, Vajanského 32, 080 08 Prešov
2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
3. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
4. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
5. Technické služby mesta Prešov, a.s., IČO 31718914, Bajkalská 33, 080 01 Prešov
9. O2 Networks, s.r.o., IČO 54639425, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
11. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
12. Slovanet, IČO: 35954612, Galvaniho 19, 821 04 Bratislava
13. ANTIK Telecom s.r.o., IČO 36191400, Čárskeho 10, 040 01 Košice I
14. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
15. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
17. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
18. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
19. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
20. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
21. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
22. Ministerstvo vnútra SR, CPP, IČO: 00151866, Štúrová 7, 080 01 Prešov
23. miles projekt, Šindliar 32, 082 36 Šindliar
24. Mesto Prešov - Odbor hlavného architekta, Jarková 24, 080 01 Prešov
25. Mesto Prešov - Odbor životného prostredia, Jarková 24, 080 01 Prešov
26. Mesto Prešov – Odbor majetku, Jarková 24, 080 01 Prešov
27. Mesto Prešov – Odbor dopravy, Jarková 24, 080 01 Prešov
28. Mesto Prešov – Odbor rozvojových aktivít, oddelenie investičnej výstavby, Hlavná 69, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad pre spis

Situácia
M 1:250

3320/18

3320/2

3319/25

3319/24

3319/23

3319/22

3319/21

3319/20

3319/19

3319/18

3319/17

3319/16

3319/1

3315/1

3315/2

PRIS

3315/3

3319/26

3319/5

3319/4

3319/3

3319/2

Záhradná ulica

