

Mesto Prešov

stavebný úrad

so sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/10505/132714/2025-Čj

V Prešove dňa: 09.07.2025

Vybavuje: Čajka M.

✉ martin.cajka@presov.sk

☎ 051/3100531

Oznámenie o začatí územného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Na mesto Prešov, stavebný úrad, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), bol podaný dňa **31.03.2025** navrhovateľom **GORAZDOVA, s. r. o., Garbiarska 5, 040 01 Košice** zastúpeným na základe písomného plnomocenstva spoločnosťou **TRIANGULUM, s.r.o., Jarková 14, 080 01 Prešov** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie líniovej inžinierskej stavby: „**Domy Gorazdova, Rastislavova - infraštruktúra, Prešov**“, na pozemkoch parc. č. **KN-C 16221/20, 16221/21, 16221/22, 16221/101, 16221/102, 16221/103, 16221/104, 16221/105, 16221/106, 16235/2, 16235/12, 9310/301, 9318/2, 9318/3, 9318/4, 9318/6, 9318/7, 9318/8, 9318/9, 9319/1, 9319/2, 9319/4**, katastrálne územie Prešov.

Podaný návrh pozostáva z týchto stavebných objektov:

- SO 01 – Vodné hospodárstvo
 - SO 01.1 – Rozšírenie verejného vodovodu – vetva „B“
 - SO 01.2 – Rozšírenie verejnej spláškovej kanalizácie
 - SO 01.3 – Areálova dažďová kanalizácia
 - SO 01.4 – Vodovodná prípojka ETAPA 1-3
 - SO 02 – Zásobovanie elektrickou energiou
 - SO 02.1 – VN rozvod
 - SO 02.2 – NN rozvod
 - SO 02.3 – Verejné osvetlenie
 - SO 02.4 – Odberné elektrické zariadenie
 - SO 02.5 – Slaboprúdové rozvody – optika
 - SO 03 – Komunikácie a spevnené plochy
 - SO 03.1 – Prístupová komunikácia (2.-4. stavba)
 - SO 03.2 – Chodníky
 - SO 03.3 – Spevnené plochy
- a prevádzkových súborov:
- PS 01 – Trafostanica č. 1
 - PS 02 – Trafostanica č. 2

Stavebný úrad podľa §26 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) v znení jeho noviel a v súlade s §36 ods.4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou (líniová inžinierska stavba, veľký počet účastníkov konania) všetkým účastníkom konania.

Podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule mesta Prešov, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Do predloženého návrhu môžu účastníci konania, ako aj dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiacie v územnom konaní nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove - stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 304, na 2. poschodí a to na základe vopred dohodnutého termínu.

Tým bude umožnené v súlade §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámia v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom doručeným prostredníctvom poštového úradu alebo e-mailom.

Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa §42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia.

Oznámenie územného konania sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa §36 ods. 4) stavebného zákona. Verejná vyhláška bude vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku **deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.**

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Ing. Tatiana Lutterová
vedúci stavebného úradu

Na vedomie:

1. Splnomocnený zástupca za navrhovateľa: TRIANGULUM, s.r.o., Jarková 14, 080 01 Prešov
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
3. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
8. MsÚ Prešov - OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
9. MsÚ Prešov - Odbor ŽP, Jarková 24, 080 01 Prešov
10. MsÚ Prešov - Odbor dopravy, Jarková 24, 080 01 Prešov
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
12. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
13. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
14. REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA PREŠOV, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
15. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
16. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
18. Presnet-profi s.r.o., Urbánkova 1, 080 01 Prešov
19. Slovanet, a.s., Galvaniho 19045/19, 821 04 Bratislava-Ružinov
20. Technické služby mesta Prešov, a.s., Bajkalská 33, 080 01 Prešov
21. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava-Staré Mesto
22. O.S.V.O. comp, a.s., Strojnícka 18, 080 06 Prešov
23. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov
24. Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť, Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice
25. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre líniovú inžiniersku stavbu: „Domy Gorazdova, Rastislavova - infraštruktúra, Prešov“, **bola vyvesená** na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov

14. 07. 2025

dňa

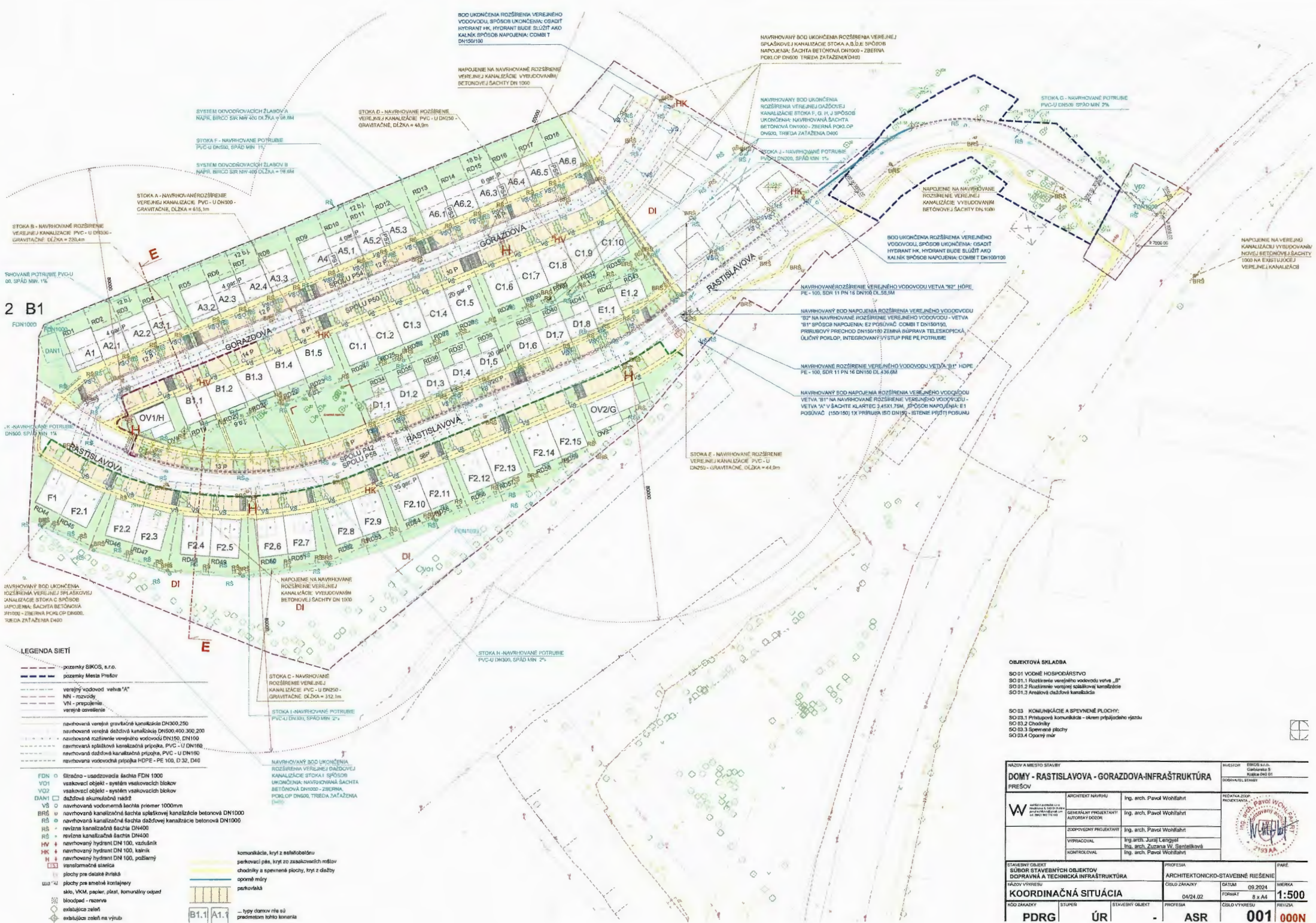
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
.....
080 01 PREŠOV
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre líniovú inžiniersku stavbu: „Domy Gorazdova, Rastislavova - infraštruktúra, Prešov“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule mesta Prešov

dňa

.....

Pečiatka a podpis



2 B1

LEGENDA SIETI

- pozemky BK003, s.r.o.
- pozemky Mesta Prešov
- verejný vodovod vetva "A"
- NN - rozvodňa
- VN - rozvodňa
- verejná časť siete
- navrhovaná verejná gravitačná kanalizácia DN300, 250
- navrhovaná verejná dažďová kanalizácia DN500, 400, 300, 200
- navrhované rozšírenie verejného vodovodu DN150, DN100
- navrhovaná splašková kanalizačná prípojka, PVC - U DN160
- navrhovaná dažďová kanalizačná prípojka, PVC - U DN160
- navrhovaná vodovodná prípojka HDPE - PE 100, D 32, DN8
- FDN 0 - štrážno - usadzovacia šachta FDN 1000
- VD1 - vaskovací objekt - systém vaskovacích blokov
- VD2 - vaskovací objekt - systém vaskovacích blokov
- DANI - dažďová akumulčná nádrž
- VŠ - navrhované vodovodné šachty priemer 1000mm
- BRŠ - navrhované kanalizačné šachty splaškové kanalizácie betonová DN1000
- RS - navrhované kanalizačné šachty dažďovej kanalizácie betonová DN1000
- RS - revízia kanalizačnej šachty DN400
- RS - revízia kanalizačnej šachty DN400
- HV - navrhovaný hydrant DN 100, vzdušník
- HK - navrhovaný hydrant DN 100, kábel
- H - navrhovaný hydrant DN 100, požiarň
- revízijská šachta
- plochy pre dalšie štrážne
- plochy pre smetné kontajnery
- sklo, VKM, pleť, plast, komunálny odpad
- bloodpad - rezerva
- existujúca zeleň
- existujúca zeleň na vjvub
- komunikácie, kryt z esafetobetonu
- parkovací pás, kryt zo zaskakovacích mŕtov
- chodník a spevnené plochy, kryt z dielky
- oplotenie múry
- parkoviská
- hpy diamov rŕe sú predmetom tohto konania

- OBJEKTOVÁ SKLADBA**
- SO D1 VODNÉ HOSPODÁRSTVO
 - SO D1.1 Rozšírenie verejného vodovodu vetva „B“
 - SO D1.2 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie SO D1.3 Analýza existujúcej kanalizácie
 - SO D3 KOMUNIKÁCIE A SPEVNEÉ PLOCHY:
 - SO D3.1 Prístupová komunikácia - okrem pripájajúceho vjazdu
 - SO D3.2 Chodníky
 - SO D3.3 Spevnené plochy
 - SO D3.4 Oplotný múr

NÁZOV A Miesto STAVBY		INVESTOR	
DOMY - RASTISLAVOVA - GORAZDOVA-INFRAŠTRUKTÚRA		BR05 s.r.o. Galvaniá 8 Kábla 040 01 01001/NA/2024	
PREŠOV		RODINNÁ ZŮP PROJEKTANTA	
W	ARCHITEKT NÁVRHU	Ing. arch. Pavol Wohlňah	RODINNÁ ZŮP PROJEKTANTA
	GENERÁLNY PROJEKTANT/ AUTORSKÝ KŮZOR	Ing. arch. Pavol Wohlňah	
	ZOPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Pavol Wohlňah	
	VYPRACOVANÝ	Ing. arch. Juraj Lepštyl	
SKONTROLOVANÝ	Ing. arch. Pavol Wohlňah		
STAVEBNÝ OBJEKT		PROFESIA	
SUBOR STAVEBNÝCH OBJEKTŮV DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA		ARCHITECTONICKO-STAVEBNÉ ŘEŠENÍ	
ROD ZÁKAZNÍK		ČÍSLO ZÁKAZNÍK	
PDRG		04/24.02	
STUPEN		DÁTUM	
ÚR		09.2024	
STAVEBNÝ OBJEKT		FORMÁT	
ASR		8 x A4	
PROFESIA		MĚRKA	
ASR		1:500	
ČÍSLO VÝKRESU		REVIDA	
001		000N	