

Mesto Prešov stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/9261/132453/2025-Sc/119

V Prešove dňa: 09.07.2025

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 28.03.2025 podala spoločnosť CHATA BOROVIKA s.r.o., IČO 52587711, Jarková 59, 080 01 Prešov, na stavebný úrad žiadosť na stavebné povolenie na stavbu: „**Bytový dom Zápotockého 1A, Prešov**“ – stavebné objekty: SO 01 Bytový dom, 5 nadzemných podlaží - 7 bytov s technickým zázemím, SO 02 Parkoviská a spevnené plochy, SO 03 Sadové úpravy, SO 04 Napojenie spoločného el. rozvádzača, SO 05 Dažďová kanalizácia, na pozemkoch parc. č. KN-C 3452/8, 3452/2, 3451/2, katastrálne územie **Prešov**.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov oznamuje podľa §61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou z dôvodu, že stavebnému úradu nie sú známe adresy pre doručenie viacerých účastníkov konania. Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej j stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní odo dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule mesta Prešov, inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Ak upovedomený účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Účastníci konania, dotknuté orgány a orgány spolupôsobiace v konaní môžu po predchádzajúcom telefonickom, resp. e mailovom dohovore (so zodpovedným referentom SÚ) na základe vopred dohodnutého termínu nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia na stavebnom úrade.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu obce alebo územného plánu zóny sa v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona neprihliada. Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania účastníkom konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) správneho poriadku a podľa §61 ods. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na webovom sídle mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí stavebného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Ing. Tatiana Lutterová
vedúca stavebného úradu

Na vedomie:

1. CHATA BOROVIČA s.r.o., IČO 52587711, Jarková 59, 080 01 Prešov
2. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
3. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
7. Železnice Slovenskej republiky, IČO 31364501, Klemensova 8, 813 61 Bratislava-Staré Mesto
8. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor Dráhový stavebný úrad, IČO 30416094, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
9. Ministrestvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
10. Okresné riaditeľstvo PZ v Prešove – Okresný dopravný inšpektorát, Vajanského 32, 081 08 Prešov
11. Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť, IČO 31718922, Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice, tel.: 7470211
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
13. Technická inšpekcia, a.s., IČO 36653004, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava-Ružinov
14. CETIN Networks, s.r.o., IČO 54639425, Pribinova 40, 811 09 Bratislava-Staré Mesto
15. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, IČO 30845572, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
16. Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, 817 15 Bratislava
17. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
18. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
19. Slovanet ,a.s., IČO 35954612, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
20. IL Prešov, spol. s r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
21. ANTIK Telecom s.r.o., IČO 36191400, Čárskeho 10, 040 01 Košice I
22. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
23. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
24. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
25. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
26. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
27. Železnice Slovenskej republiky, obl. riad. Košice, IČO 31364501, Kasárenské námestie 11, Košice I.
28. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
29. Projektant: ARCHKOMPLET, s.r.o., IČO 44152876, 17. novembra 160, 080 01 Prešov
30. Mesto Prešov – Odbor hlavného architekta
31. Mesto Prešov – Odbor majetku
32. Mesto Prešov – Odbor dopravy

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania pre stavbu: „Bytový dom“ na ul. Zápotockého v Prešove, **bola vyvesená** na úradnej tabuli mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk).

15. 07. 2025

dňa

MESTO PREŠOV**Mestský úrad**

Hlavná č. 73

Pečiatka a podpis

- 1 -

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania pre stavbu: „Bytový dom“ na ul. Zápotockého v Prešove **bola zvesená** z úradnej tabule mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule mesta Prešov (www.presov.sk).

dňa

.....

Pečiatka a podpis