



Súdny exekútor
JUDr. Ladislav Kováč, PhD.
Exekútorský úrad so sídlom
Južná trieda č. 93, 040 01 Košice

9Ek/2246/2019
88 EX 631/2019 - 65

Váš list značky / zo dňa

Vybavuje / Linka

Košice 21.07.2025

VYHLÁŠKA
O DRAŽBE NEHNUTELNOSTI
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že v exekučnom konaní v prospech oprávneného:

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874
proti povinnému:

Aurélia Bačovčin – obchodné meno Aurélia Andrašková, Jesenná č. 1138/20, 040 01 Košice, nar. 31.10.1967, IČO: 44476150

dňa 2.9.2025 o 10:00 hod.
v Košiciach, Južná trieda 93
(podnikateľské centrum Strojár, 2. poschodie)

dražba nehnuteľnosti, a to:

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Popis stavby	Kataster	List vlastníctva	Vlastník	Spoluvlastnícky podiel
9180	6070	garáž	Prešov	7975	Aurélia Bačovčin, rodená Sedláková, Jesenná 1138/20, 040 01 Košice-Staré Mesto, nar. 31.10.1967, SR	1/2

Parcely registra C:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Kataster	List vlastníctva	Vlastník	Spoluvlastnícky podiel
6070	18	Zastavaná plocha a nádvorie	Prešov	7975	Aurélia Bačovčin, rodená Sedláková, Jesenná 1138/20, 040 01 Košice-Staré Mesto, nar. 31.10.1967, SR	1/2

Súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD., Južná trieda č. 93, 040 01 Košice, Slovenská republika,
IČO 35 505 222, IČ DPH SK 1020664821, IBAN SK0309000000005062903988, SWIFT GIBASKBX,
Tel. 055/ 72 800 11, Mob. 0918 476 650, Fax 055/ 72 800 17, e-mail: ladislav.kovac@ske.sk

Všeobecná hodnota nehnuteľností:

Nehnutelnosti označené na LV č. 7975 s ich súčasťami a príslušenstvom na základe znaleckého posudku č. 104/2025 Ing. Martin Hromják zo dňa 9.7.2025 boli ocenené na sumu **10 050,00 EUR**.

Dražobná zábezpeka:

Výška dražobnej zábezpeky je 50 % z najnižšieho podania, t. j. **5 025,00 EUR**.

Najnižšie podanie: 10 050,00 EUR**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

- prevodom peňažných prostriedkov z účtu na účet súdneho exekútora vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. **IBAN SK03 0900 0000 0050 6290 3988, VS 2702019 KS 0308**, najneskôr jeden deň pred konaním dražby,
- vkladom na účet súdneho exekútora do pokladne v banke Slovenská sporiteľňa, a. s. **IBAN SK03 0900 0000 0050 6290 3988, VS 2702019 KS 0308**, najneskôr jeden deň pred konaním dražby,
- v hotovosti do pokladne súdneho exekútora na exekútorskom úrade, najneskôr do 2.9.2025 o 10:00 hod.
- dokladom o zložení dražobnej zábezpeky je príjmový pokladničný doklad z pokladne súdneho exekútora, výpis o prevode dražobnej zábezpeky z bankového účtu záujemcu o kúpu nehnuteľnosti, vkladový lístok o vložení hotovosti na depozitný účet súdneho exekútora.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie v lehote 30 dní od udelenia príklepu na vyššie uvedený depozitný účet súdneho exekútora, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Závady viaznuce na nehnuteľnosti:

Vecné bremeno zo zákona, ktoré preberá vydražiteľ bez započítania: žiadne

Záložné práva, ktoré zo zákona preberá vydražiteľ bez započítania: žiadne

Nájomné práva, ktoré preberá vydražiteľ bez započítania: žiadne

Vydražiteľ je povinný bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa závary a úžitky nehnuteľnosti, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby!

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Podľa § 140 písm. l) **vyzývame osoby**, ktoré majú práva nepripúšťajúce dražbu, aby preukázali uplatnenie týchto práv pred začatím dražby. Inak by sa tieto práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Záväzná podmienka dražby:

1. Súdny exekútor vyzýva fyzické a právnické osoby, ktoré sú odkázané svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa že, ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať.
3. Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa, udelením príklepu predkupné právo zaniká.
4. **Obhliadka nehnuteľnosti** je stanovená na deň **1.9.2025 o 11:00 hod.**

5. Súdny exekútor vyzýva povinného, aby v určenom čase umožnil obhliadku záujemcovi o dražbu.
6. Dražiteľom môže byť fyzická osoba staršia ako osemnásť rokov, ktorá sa preukáže platným preukazom totožnosti alebo právnická osoba, ktorá sa preukáže originálom výpisu z obchodného registra, alebo jeho osvedčenou kópiou, v zastúpení štatutárnym orgánom.
7. Dražiteľ, ktorý sa dostaví do času začatia dražby, sa zaregistruje, dostane dražobné číslo, bez ktorého sa dražby nemôže zúčastniť. Registrácia na dražbu je v deň konania dražby. Koniec registrácie je stanovený časom dražby. Po uzavretí registrácie už nie je možné zúčastniť sa dražby ako dražiteľ, tomu záujemcovi, ktorý v lehote do začatia dražby nebol registrovaný.
8. Dražba sa koná do vtedy, kým sa podávajú vyššie podania. V priebehu dražby najnižší rozdiel medzi nasledujúcimi podaniami je 200,00 EUR.
9. Neúspešným dražiteľom sa vráti dražobná zábezpeka najneskôr do 7 dní od konania dražby bankovým prevodom na účet oznámený dražiteľom.

Bližšie informácie ohľadne dražených nehnuteľností, ako aj samotnej dražby je možné získať na exekútorskom úrade, tel.: 055/7280011, 0918476650.


POUČENIE: Proti dražobnej vyhláške nie je možné podať námietky.

Žiadam obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

V Košiciach 21.7.2025

Vyvesené na úradnej tabuli súdneho exekútora:
Zvesené:




JUDr. Ladislav Kováč, PhD.
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- Osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku