

25. 07. 2025

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

# Mesto Prešov

stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

č. SÚ/12092/135665/2025-Ki/251

V Prešove, dňa: 22.07.2025

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Rozhodnutie

Navrhovateľ:	Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava v. z. elkatel s.r.o., IČO: 52114716, Račianska 96, 831 02 Bratislava-Nové Mesto
--------------	--

(ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 13.02.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	„FTTH PO BC PO Reimanova 4, Prešov“
v katastrálnom území:	Prešov
na pozemku parcela číslo:	KN-C 5063/12, 9434/9, 9708/3, 9708/5, 9708/6

Pozemky na parc. č. **KN-C 5063/12, 9434/9, 9708/3, 9708/5, 9708/6**, k. ú. Prešov sú vo vlastníctve mesta Prešov. Navrhovateľ preukázal k uvedeným pozemkom Dohodu o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností pri budovaní vedenia elektronickej komunikačnej siete č. 1/2024. Na pozemku parc. č. **KN-C 9434/9**, k. ú. Prešov vo vlastníctve Slovenskej republiky a správe Slovenského národného múzea navrhovateľ predložil súhlasné vyjadrenie pod č. SNM – 3937/2023-100/2843 SNM – GR/713/2023-100 zo dňa 03.04.2023.

**Mesto Prešov**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa § 37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

### ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

#### „FTTH PO BC PO Reimanova 4, Prešov“

Stavba: „FTTH PO BC PO Reimanova 4, Prešov“ bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľností parc. č. KN-C 5063/12, 9434/9, 9708/3, 9708/5, 9708/6, k. ú. Prešov, ako je zakreslené v situácii stavby, ktorú vypracoval Ing. Petr Musil, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 0666\*A\*2-3.

## **Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

### **Stručný popis stavby:**

Predmetom stavby je výstavba - uloženie multi rúr a využitie existujúcej infraštruktúry. Do položenej multi rúry bude následne zafúknutý optický mini kábel, vláknové zväzky. Dĺžka novovybudovanej telekomunikačnej trasy bude 64 m. Cieľom navrhovanej investície je rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete (VEKS) pre investora a telekomunikačného operátora - spoločnosť Slovak Telekom, a.s. Táto investičná akcia je potrebná pre zabezpečenie možnosti poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb investora. Trasa pasívnej optickej siete pozostáva z primárnej a sekundárnej časti. Trasa primárnej optickej siete začína v bode napojenia (existujúca šachta). Od šachty povedie výkop v nespevnenej ploche k projektovanému PO DB - vonkajšia plastová skriňa rozmerov 1600 x 550 x 350 mm (V x Š x H). Od PO DB povedie sekundárna časť siete s využitím existujúcich HDPE rúr, až k napájaným objektom. Výkop bude potrebný na odbočky k jednotlivým objektom, kde sa nenachádza existujúca sieť Slovak Telekom.

1. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcov pred poškodením.
2. Pred realizáciou stavby navrhovateľ zabezpečí presné vytýčenie jednotlivých trás a objektov stavby oprávnenou osobou.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúcich pozemkami, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebných pozemkov. Ak je to nevyhnutné je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení v súlade s požiadavkami správcov týchto sietí.
4. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktoré môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri zemných prácach alebo ktoré môže byť zemnými prácami ohrozené, musia byť pred zahájením výkopových prác odkryté.
5. Všetky stavebné a montážne práce musia byť realizované osobami s príslušnými právnymi oprávneniami.
6. Stavebné práce musia byť uskutočnené tak, aby boli dodržané bezpečnostné odstupy v súlade s STN 73 6005, ktorá predpisuje vzdialenosti pri križovaní a súbehu inžinierskych sietí.
7. Po ukončení výstavby je potrebné upraviť terén, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné upraviť do pôvodného stavu, resp. zabezpečiť, aby sa pôvodné odtokové pomery v území a tak ani dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
8. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
9. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
10. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona a v súlade s § 22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
11. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle § 12 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovolaným osobám na stavenisko.
12. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.

### **Osobitné podmienky:**

13. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Mesta Prešov, OFaMM** uvedené v stanovisku č. OFaMM/523/2022 č. z. 143673/2022 zo dňa 04.01.2023.
  - 13.01. Odborom životného prostredia a dopravnej infraštruktúry pri MsÚ Prešov,
  - 13.02. Odborom územného rozvoja, architektúry a výstavby pri MsÚ Prešov, vid' stanovisko č. 6368/2022 zo dňa 14.04.2022,
  - 13.03. dotknutými orgánmi štátnej správy a orgánmi územnej samosprávy,
  - 13.04. Správou a údržbou komunikácií mesta Prešov,
  - 13.05. stavebník resp. investor je povinný uskutočnenie stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác vopred písomne ohlásiť príslušnému stavebnému úradu. Následne stavebný úrad určí, či ohlásenú drobnú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce možno uskutočniť na základe ohlásenia drobnej stavby alebo stavebného povolenia,
  - 13.06. z dôvodu, že je stavba zrealizovaná, stavebník je povinný na základe porealizačného zamerania do 3 mesiacov od vydania stanoviska, uzavrieť s Mestom Prešov zmluvu o zriadení vecného bremena na uloženie telekomunikačnej siete na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve Mesta Prešov,
  - 13.07. pozemok pod POdB je stavebník povinný majetkoprávne vysporiadať, v opačnom prípade bude mesto Prešov postupovať v zmysle platnej právnej úpravy.
  - 13.08. V prípade, ak sa zistí, že oprávnený z vecného bremena uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.
14. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Mesta Prešov, OŽPaDI** uvedené v záväznom stanovisku č. OŽPaDI/6175/2022/Mi zo dňa 12.04.2022.
  - 14.01. Časové a technické podmienky samotného uloženia telekomunikačnej prípojky v k.ú. Prešov, parc. KN-C 9708/3,5, 5063/12, 9708/6 budú spresnené v povolení na zvláštne užívanie miestnych ciest, ktoré vydá Mestský úrad v Prešove, odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry na základe žiadosti, ktorú stavebník uplatní min. 30 dní pred začatím stavebných prác. Z dôvodu realizácie rozkopávky na miestnej ceste je potrebné požiadať OŽPaDI o povolenie na úplnú, alebo čiastočnú uzávierku, ku ktorej je potrebné doložiť v 4-och vyhotoveniach projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia. Následne cestný správny orgán v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiada o stanovisko KR PZ – Krajský dopravný inšpektorát v Prešove. Formuláre žiadostí nájdete na internetovej stránke: [[https://www.presov.sk/ako-vyba\\_vit.html](https://www.presov.sk/ako-vyba_vit.html)] ([https://www.presov.sk/ako-vyba\\_vit.html](https://www.presov.sk/ako-vyba_vit.html))
  - 14.02. Pre spresnenie rozsahu spätných povrchových úprav pri zásahu do cestného telesa miestnej cesty je potrebné o stanovisko k technickej činnosti požiadať správcu miestnych komunikácií Správu a údržbu komunikácií mesta Prešov, s.r.o., Pionierska 24, 080 05 Prešov, e-mailová adresa: [vyroba@spravaciestpresov.sk](mailto:vyroba@spravaciestpresov.sk), ktorý v zmysle Mandátnej zmluvy o správcovstve miestnych komunikácií vydáva stanoviská ku všetkým stupňom projektových dokumentácií stavieb a zúčastňuje sa na stavebných, preberacích a kolaudačných konaniach súvisiacich s miestnymi cestami.
  - 14.03. Pri odovzdávaní a prevzatí spätnej úpravy rozkopávky žiadateľ doloží pre všetky vrstvy rozkopávky dynamickú zaťažovaciu skúšku podľa STN 73 6192, alebo statickú zaťažovaciu skúšku podľa STN 73 6133, vyhlásenie o parametroch podkladových vrstiev podľa projektovej dokumentácie a radiometrickú skúšku zhutnenia obrusnej a ložnej asfaltovej zmesi.
  - 14.04. Spätne povrchové úpravy po zvláštnom užívaní miestnych ciest a verejného priestranstva odovzdať v rámci preberacieho konania cestnému správnomu orgánu,

správcovi komunikácie SaZÚPC, s.r.o. Prešov a správcovi verejnej zelene Mestský úrad v Prešove, odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, referát životného prostredia.

- 14.05. Platnosť stanoviska je obmedzená na čas 12 mesiacov, alebo do času zmeny legislatívy v danej oblasti alebo zmeny dopravných pomerov v predmetnej lokalite.
15. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Mesta Prešov, OÚR,AaV** uvedené vo vyjadrení č. OÚR,AaV/6368/2022 zo dňa 14.04.2022.
  - 15.01. Po zrealizovaní stavby žiadame doručiť Odboru územného rozvoja, architektúry a výstavby potvrdenie správcu Digitálnej technickej mapy mesta Prešov, t.j. spoločnosti Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, o odovzdaní porealizačného zamerania stavby.
16. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Okresného úradu Prešov**, odbor starostlivosti o životné prostredie vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2022/022968-002 zo dňa 09.05.2022.
  - 16.01. Súbeh a križovanie vodovodného a kanalizačného potrubia s vedením trasy optickej siete je potrebné odsúhlasiť s ich správcom, resp. vlastníkom.
17. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Okresného úradu Prešov**, odbor starostlivosti o životné prostredie vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2022/022577-002 zo dňa 19.04.2022.
  - 17.01. spôsob nakladania s odpadom vznikajúcim počas výstavby musí byť v súlade s platným zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov;
  - 17.02. so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií (skupina 17) nakladať v súlade s § 77 zákona o odpadoch;
  - 17.03. podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu, údržbu, rekonštrukciu alebo demoláciu komunikácií a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch;
  - 17.04. podľa § 77 ods. 4 zákona o odpadoch osoba uvedená v § 77 ods. 3 zákona o odpadoch je povinná stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti a odpady z demolácií materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií;
  - 17.05. zhodnotenie/zneškodnenie odpadov zabezpečiť len u organizácií oprávnených nakladať s odpadom v zmysle zákona o odpadoch; ukladanie odpadu na skládkach odpadu zabezpečiť len u oprávnených organizácií a na povolených a prevádzkovaných skládkach odpadov;
  - 17.06. zeminu vznikajúcu pri výkopových prácach zhodnotiť prednostne pri vlastnej činnosti – na zásypové práce a terénne úpravy po vykonaných výkopoch a na úpravu terénu do pôvodného stavu v rámci stavby. Takto nevyužitú zeminu odovzdať len organizácii oprávnenej nakladať s odpadom;
  - 17.07. zabezpečiť, aby nedošlo ku uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch – zabrániť vzniku divokých skládok;
  - 17.08. ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.
18. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Okresného úradu Prešov**, OŽP uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2022/022567-002 zo dňa 29.04.2022.

- 18.01. V prípade výrubu drevín a súvislých krovitých porastov v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m<sup>2</sup> a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m<sup>2</sup> navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povoľujúcemu orgánu, súhlas v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny,
- 18.02. Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie:
- ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min. 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,
  - ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min. 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
  - ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov,
- 18.03. Po ukončení výstavby je potrebné narušené povrchy zelene uviesť do pôvodného stavu, rozkopanú časť vysiať trávny semenom.
19. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Okresného úradu Prešov**, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vo vyjadrení č. OU-PO-OCDPK-2022/022683-02 zo dňa 04.04.2022.
- 19.01. Prípravu a uskutočnenie plánovanej stavby žiadame riešiť v súlade so stavebným zákonom, cestným zákonom a v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Prešov.
- 19.02. Umiestnením stavby a jej realizáciou nesmie dôjsť k zhoršovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, modernizácii cesty a k sťažovaniu jej údržby pomocou pracovných strojov a iných mechanizmov.
- 19.03. Rešpektovať všetky cestné odvodňovacie zariadenia, realizáciou stavby sa nesmú zhoršiť odtokové pomery na odvodňovacích zariadeniach cesty ani nesmie dôjsť k jej podmäčaniu vplyvom výkopových prác.
- 19.04. Navrhovanú trasu vedenia verejnej telekomunikačnej siete navrhovanú v súbehu s cestou viesť mimo jej cestné teleso resp. mimo jej hlavný dopravný priestor. Ak sú stiesnené pomery, žiadame ich bližšie špecifikovať uvedením dĺžky konkrétneho úseku s vypracovaním min. troch vzorových priečnych rezov telesa cesty.
- 19.05. Križovanie vedenia verejnej telekomunikačnej siete s cestou realizovať bez zásahu do vozovky výlučne pretláčaním, tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva. Štartovacia a cieľová jama pretláčania musia byť umiestnené mimo cestné teleso.
- 19.06. Pevné nadzemné časti jednotlivých objektov je stavebník povinný umiestniť mimo teleso cesty a cestný pozemok v takej vzdialenosti od cesty, aby netvorili pevnú prekážku na pozemných komunikáciách podľa ustanovenia § 20 ods. 1 cestného zákona.
- 19.07. Trasu navrhovaného vedenia verejnej telekomunikačnej siete koordinovať s trasami už jestvujúcich vedení, resp. s plánovanými pokládkami vedení (napr. kanalizácia, vodovod, plynové vedenie a pod.).
- 19.08. Umiestnenie stavby a technické podmienky vedenia verejnej telekomunikačnej siete v dotyku s cestou odsúhlasí s vlastníkom cesty Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, resp. s jej správcou Správa a údržba ciest PSK, Oblasť Prešov, Jesenná 14, 080 05 Prešov.
- 19.09. Časový harmonogram stavebných prác spracovať tak, aby stavebné práce vykonávané na úsekoch v dotyku s cestou boli vykonávané mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest, t. j. mimo mesiacov november – marec.

- 19.10. Realizáciu stavby zabezpečiť tak, aby počas vykonávania stavebných prác nedochádzalo k poškodzovaniu telesa cesty a jej príslušenstva ako aj k znečisťovaniu vozovky.
- 19.11. Minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác realizovaných v dotyku s cestou požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste. V takom prípade je nutné doplniť dokumentáciu o projekt dočasného dopravného značenia a tento predložiť na odsúhlasenie KR PZ v Prešove, krajský dopravný inšpektorát, Pionierska 33, 080 05 Prešov.
- 19.12. Trasu vedenia verejnej telekomunikačnej siete navrhovanú v dotyku s miestnymi a účelovými komunikáciami v meste Prešov (ul. Masarykova, ul. Raymanova) odporúčame odsúhlasiť s príslušným cestným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie – t. j. mestom Prešov.
20. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky, ktoré uviedla **SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEST PSK** vo vyjadrení č. SUCPSK-PO/501/2016)/2022-001 zo dňa 19.04.2022.
- 20.01. Vami pripravovaná stavba v intraviláne mesta Prešov, priamo susedí s nami spravovanou ulicou Kuzmányho.
- 20.02. Vzhľadom k tomu, že popisovaný objekt je umiestnený do parcely KN č. 9707/3 resp. 9707/7 v katastrálnom území Prešov, pri realizácii stavby je nutné majetkoprávne vysporiadanie dotknutého pozemku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, dotknutý stavbou. Ku kolaudácii je potrebné predložiť tzv. iné právo k nehnuteľnosti – pozemku, uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, resp. uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena, pre ktorú je potrebné podať žiadosť, ktorá je, spolu s inštrukciami, zverejnená na webovej stránke správcu: [www.sucpsk.sk](http://www.sucpsk.sk)
- 20.03. Optickú sieť v dotyku s nami spravovanou cestou žiadame umiestniť mimo cestné teleso, resp. mimo jej hlavný dopravný priestor, vo vzdialenosti minimálne 1,6 m od hrany obrubníka cesty na ulici Kuzmányho. Priečne kríženie cesty realizovať výlučne pretláčaním tak aby nebolo ohrozené cestné teleso
- 20.04. Na vykonané práce požadujeme uplatniť záruku 60 mesiacov. V prípade budúcej opravy alebo rekonštrukcie cesty sa žiadateľ zaväzuje na výzvu správcu cesty optické siete odstrániť, prípadne preložiť na svoje náklady. Počas realizácie stavebných prác požadujeme, aby uvedená cesta nebola nadmerne znečisťovaná stavebnou dopravou, resp. v prípadoch znečistenia, tieto boli okamžite odstránené stavebníkom.
- 20.05. Správa a údržba ciest PSK ako správca ciest II. a III. triedy žiada stavebníka, aby pred začatím prác a po ich ukončení prizval zástupcu Správy a údržby ciest PSK, oblasť Prešov (p. Muľ Peter, č. t. 0915963373), na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác. Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi cesty dokumentáciu realizovaných prác v miestach dotyku s nami spravovanými objektmi.
- 20.06. V prípade, že nebude zástupca SÚC PSK účastný na týchto preberacích konaniach a nedoložíte nám záznamy z konaní, nedáme súhlas k užívaniu realizovanej stavby.
- 20.07. zvláštne užívanie predmetnej cesty, stavebný zásah v cestnom telese cesty, ako aj súhlas na realizácie stavebných prác je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, ktorým je Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
21. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **KPÚ** uvedené v záväznom stanovisku č. KPÚPO-2022/8557-2/29826/JU zo dňa 11.04.2022.
- 21.01. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

- oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
22. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky, ktoré uviedla správa a údržba komunikácií mesta Prešov v stanovisku zo dňa 14.04.2022.
- 23.01. S vydaním územného rozhodnutia pre stavbu „FTTH BC PO Reimanova 4“ súhlasíme za podmienky, že uvedené práce budú prevedené pred ukončením rozsiahlej rekonštrukcie, ktorá momentálne prebieha na Vami sledovanom území. Pre bližšie informácie ohľadom spomínanej rekonštrukcie prosím kontaktovať MsÚ Prešov – Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby – Referát investičnej výstavby – p. Grošaftová.
23. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **VVS**, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 55243/2022/O zo dňa 02.05.2022.
- 23.02. Pri križovaní žiadame rešpektovať normu STN 73 6005, ktorá predpisuje minimálne zvislé vzdialenosti pri križovaní podzemných vedení.
- 23.03. V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. §27 ods. 4 každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šácht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu, t.j. prispôbiť ich výšku novej nivelete.
- 23.04. Inžinierske siete žiadame rešpektovať v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Podľa §-u 19 odstavca (2) sú ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane resp. 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- 23.05. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- 23.06. Zároveň Vás upozorňujeme na existenciu vodovodných a kanalizačných prípojok, ktoré sú vo vlastníctve majiteľov pripájaných nehnuteľností.
- 23.07. Presné vytýčenie inžinierskych sietí v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051/7572421.
- 23.08. V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS, nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.
- 23.09. Upozorňujeme investora, že v prípade, ak pred vypracovaním projektovej dokumentácie nebol vytýčený verejný vodovod a verejná kanalizácia, teda nebola upresnená trasa vodovodu a kanalizácie, naša spoločnosť neručí za informáciu o situovaní vodovodu a kanalizácie uvedenú v predloženej projektovej dokumentácii, keďže je v súlade so Stavebným zákonom č. 50/1979 Z. z.
24. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **VSD**, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 7029/2022 zo dňa 30.03.2022.

- 24.01. Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajete vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na [www.vsdeshop.sk](http://www.vsdeshop.sk).
- 24.02. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
- 24.03. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
- 24.04. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
- 24.05. Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
- 24.06. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/6102823, 055/6102923, 055/6102062.
- 24.07. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
25. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **SPP - distribúcia**, a.s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0263/2022/Va zo dňa 31.03.2022.
- 25.01. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- 25.02. v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- 25.03. stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- 25.04. stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- 25.05. stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a vykonanie kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- 25.06. stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050,
- 25.07. pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením ručnou kopanou kontrolnou sondou preveriť jeho uloženie,

- 25.08. v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m od obrysu NTL/STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne, alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, je potrebné vopred požiadať o stanovenie podmienok,
- 25.09. vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- 25.10. ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Lukáč, email: [jozef.lukac@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.lukac@spp-distribucia.sk)),
- 25.11. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná,
- 25.12. stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble a iné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- 25.13. stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho krytie a hĺbku uloženia,
- 25.14. každé poškodenie zariadenia SPP-D musí byť ihneď ohlásené SPP-D,
- 25.15. upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na SOI, ktorá môže uložiť pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia (§ 284, § 285, prípadne § 286 alebo § 288 Trestného zákona č. 300/2005 Z.z.),
- 25.16. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať zákon o energetike, stavebný zákon a technické pravidlá pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- 25.17. stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem,
- 25.18. stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- 25.19. v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- 25.20. v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- 25.21. **žiadame projektovanú PODB osadiť mimo ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení**
26. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Slovak Telekom**, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 6612328939 zo dňa 24.10.2023.
- 26.01. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 26.02. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 26.03. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom,

- a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- 26.04. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- 26.05. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
- 26.06. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- 26.07. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 26.08. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 26.09. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- 26.10. Vytyčovanie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>  
a. Vytyčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- 26.11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- 26.12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- 26.13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 26.14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.
- 26.15. Prílohy k vyjadreniu:
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
27. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Sitel**, s.r.o. uvedené vo vyjadrení č. 220329-0802 zo dňa 31.03.2022.
- 27.01. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie trasy EKS a jej súčastí v mieste stavby SITEL s.r.o.. Vytyčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky. Kontakty:
- a. SITEL s.r.o., pobočka Bratislava: Martina Hlavatá, tel.: +421 903 213 790, e-mail: [mhlavata@sitel.sk](mailto:mhlavata@sitel.sk)

b. SITEL s.r.o., pobočka Košice: Peter Glesgi, tel.: +421 903 486 941, e-mail: [pglesgi@sitel.sk](mailto:pglesgi@sitel.sk)

- 27.02. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch, pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany alebo preložky EKS.
- 27.03. Pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu.
- 27.04. Realizáciu ochrany a preložky pre investora vykonáva spoločnosť SITEL s.r.o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o.
- 27.05. V prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výluky prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 pracovných dní vopred.
- 27.06. Po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o. Žiadateľ/investor je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať porealizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať porealizačné geometrické zameranie s polohopisom položených káblov, spojok a káblových šácht.
- 27.07. Pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 Zákona č. 452/2021 Z. z.). Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 108 Zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 27.08. Za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.
- 27.09. Ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to:
- v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy
  - upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm
  - v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami
  - v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu
  - nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu
  - nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup
  - bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeme nad EKS
  - v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o.
  - za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác
  - pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na kontrolu, previesť zhutnenie zeme pod trasou vedenia

- obnoviť značenie (krycia fólia, markery) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL s.r.o.
28. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **UPC BROADBAND SLOVAKIA**, s.r.o. uvedené vo vyjadrení pod č. 658/2022 zo dňa 29.03.2022.
    - 28.01. pred zahájením prác objedná si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese: UPC Broadband Slovakia, s.r.o. Alvinczyho 14, 040 01 Košice, alebo mailom na adrese [fitrpak@suptechnik.sk](mailto:fitrpak@suptechnik.sk). Objednávku žiadame doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia. K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie.
    - 28.02. bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN,
    - 28.03. preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop,
    - 28.04. preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy,
    - 28.05. v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sieťami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor, 0911 409 830, 0911 854 091
    - 28.06. odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
    - 28.07. v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, pred zahrnutím previesť zhutnenie zeminy pod trasou UPC, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zakrývacou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.
    - 28.08. zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC,
    - 28.09. dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
    - 28.10. žiadame dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC,
    - 28.11. bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC na tel. čísle 0911 409 830, 0911 854 091, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.
  29. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **CondorNet**, s.r.o. uvedené vo vyjadrení zo dňa 01.04.2022.
    - 29.01. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie a vyznačenie polohy vedenia priamo na povrchu terénu. Ohľadne vytýčenia kontaktujte p. Hyru, tel. č. 0918 151 514. Objednávku na vytýčenie sietí je možné zaslať mailom na [internet@condornet.sk](mailto:internet@condornet.sk) alebo písomne na našu adresu.
    - 29.02. Preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou vedenia
    - 29.03. Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú odchýlku +/- 30 cm od skutočného uloženia vedenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
    - 29.04. Pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení, vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme), pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (hĺbiace stroje)

29.05 Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónnom čísle +421 915 181 111.

V rámci územného konania (na ústnom pojednávaní) zo strany účastníkov konania **neboli** vznesené žiadne námietky.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, bolo spoplatnené pre navrhovateľa sumou 100,- €. Správny poplatok bol zaplatený v pokladni obce Šarišské Bohdanovce.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

## Odôvodnenie

Mestu Prešov, ako vecne a miestne príslušnému stavebnému úradu podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších predpisov (ďalej v texte „stavebný zákon“), bol podaný návrh na vydanie územného rozhodnutia dňa 13.02.2023 navrhovateľom Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, zastúpený splnomocneným zástupcom elkatel s.r.o., IČO: 52114716, Račianska 96, 831 02 Bratislava – Nové Mesto pre stavbu: „FTTH PO BC PO Reimanova 4, Prešov“, na pozemkoch parc. č. KN-C 5063/12, 9434/9, 9708/3, 9708/5, 9708/6, k. ú. Prešov.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad rozhodnutím č. SÚ/5249/21195/2023-Mk zo dňa 13.03.2023 vyzval stavebníka, aby svoju žiadosť o vydanie územného rozhodnutia doplnil o viaceré požadované dokumenty. Konkrétne išlo o: a) zoznam vlastníkov k jednotlivým pozemkom (Meno, priezvisko, bydlisko, resp. názov firmy, sídlo), b) dohodu uzatvorenú s vlastníkami jednotlivých pozemkov, na ktorých má byť uložená telekomunikačná sieť, c) ak nedošlo k dohode medzi Vami (podnikom) a vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku), doložiť znalecký posudok v zmysle § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách. Vzhľadom na chýbajúce podklady stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) konanie prerušil.

Následne, po doplnení potrebných dokumentov mesto Prešov, stavebný úrad podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku a v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona oznámil dňa 26.04.2023 začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania o umiestnení stavby: „FTTH PO BC PO Reimanova 4, Prešov“, ktorá sa navrhuje umiestniť na pozemkoch parc. č. KN-C 5063/12, 9434/9, 9708/3, 9708/5, 9708/6, k. ú. Prešov a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 26.08.2023 so stretnutím na Mestskom úrade v Prešove, ul. Jarková č. 26, na 2. poschodí – v miestnosti č. dverí 303. Oznámenie o začatí územného konania bolo doručené verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená prostredníctvom úradnej tabule mesta Prešov a na webovom sídle mesta Prešov (v časti elektronická úradná tabuľa) v dňoch od 27.04.2023 do 12.05.2023. Zároveň bolo uvedené oznámenie zaslané na vedomie dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj iným právnickým osobám spolupôsobiacim v konaní do elektronických schránok zriadených na ÚPVS.

V územnom konaní navrhovateľ preukázal, že k stavebným pozemkom na parc. č. **KN-C 5063/12, 9708/3, 9708/5, 9708/6**, k. ú. Prešov vo vlastníctve mesta Prešov má uzatvorenú Dohodu o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností pri budovaní vedenia elektronickej komunikačnej siete č. 1/2024. Na pozemku parc. č. **KN-C 9434/9**, k. ú. Prešov vo vlastníctve Slovenskej republiky a správe Slovenského národného múzea navrhovateľ predložil súhlasné vyjadrenie pod č. SNM – 3937/2023-100/2843 SNM – GR/713/2023-100 zo dňa 03.04.2023.

Svoje stanoviská a vyjadrenia k predmetnej stavbe oznámili: Mesto Prešov, OFaMM; Mesto Prešov, OŽPaDI; Mesto Prešov, OÚR, AaV; VSD. a.s.; VVS, a.s.; SPP - distribúcia, a.s.; OÚ PO, OSoŽP; OÚ PO, OKR; OÚ PO, OCDPK; KPÚ PO; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.; Slovak Telekom, a.s.; Sitel, s.r.o.; Správa a údržba PSK; Správa a údržba komunikácií mesta Prešov; CondorNet, s.r.o. Ich stanoviská a vyjadrenia boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

Voči ostatným dotknutým orgánom a organizáciám spolupôsobiacim v územnom konaní, ktoré sa po oznámení začatia územného konania k predmetnej stavbe v určenej lehote nevyjadrili, stavebný úrad uplatnil podľa ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona koncentračnú zásadu, ktorá pojednáva a precizuje zákonné pravidlo spočívajúce v tom, že ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené**.

Predložený návrh bol preto preskúmaný z hľadísk uvedených v § 39 a § 39a stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona.

Tunajší stavebný úrad po uskutočnení územného konania dospel k záveru, že navrhovateľ splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

#### **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie je možné podať na Mesto Prešov, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov – na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. (Občiansky súdny poriadok) v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



**Ing. František Ol'ha**  
Primátor mesta

Toto územné rozhodnutie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Prešov (v časti elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

25. 07. 2025

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa.....

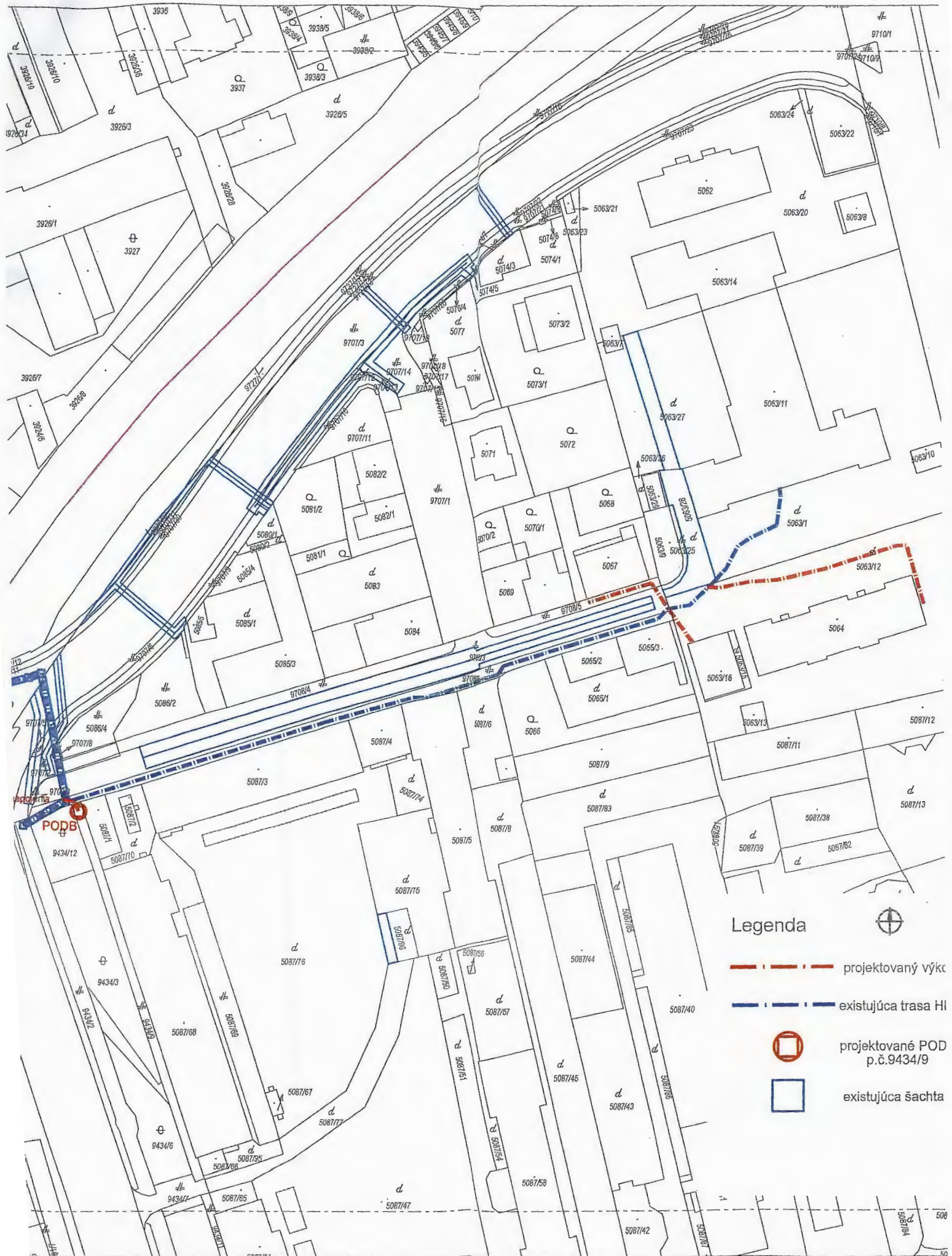
MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73  
080 01 PREŠOV  
odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

**Na vedomie:**





1. elkatel s.r.o., IČO 52114716, Račianska 96, 831 02 Bratislava-Nové Mesto
2. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 81762 Bratislava, tel.: 080023500
3. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
5. DP mesta Prešov, akciová spoločnosť, IČO 31718922, Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice
6. SANET Združenie používateľov Slovenskej ADS, IČO 17055270, Vazovova 5, 811 04 Bratislava 1
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
8. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
9. O2 Networks, s.r.o., IČO 54639425, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského SO, 040 01 Košice
11. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, IČO 357936859, Jesenná 14, 080 05 Prešov
12. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
13. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
14. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
15. Slovnaft a.s., IČO 3135954612, Záhradnícka 15, 821 08 Bratislava
16. Okresný úrad Prešov, OCdaPK, IČO 00151866, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
17. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
18. IL Prešov, spol. s r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
19. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
20. Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 04291 Košice-Sever
21. Správa a údržba komunikácií mesta Prešov s.r.o., IČO 31719473, Pionierska 24, 080 05 Prešov
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
23. ITcity s.r.o., IČO 45849480, Pod Kalváriou 17, 080 01 Prešov
24. Energotel, IČO 35785217, Miletičova 552/7, 821 08 Bratislava-Ružinov
25. Slovenské národné múzeum, IČO 00164721, Vajanského nábrežie 61/2, 810 06 Bratislava-Staré Mesto
26. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
27. Mesto Prešov – MsÚ, OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
28. Mesto Prešov – MsÚ, OD, Jarková 24, 080 01 Prešov
29. Mesto Prešov – MsÚ, OM, Jarková 24, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad pre spis



Legenda

-  projektovaný výkč
-  existující trasa HI
-  projektované POD p.č.9434/9
-  existující šachta