

**MESTO PREŠOV**  
Stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/4789/137227/2025 – Sf/57

V Prešove dňa: 24.07.2025

Vec: žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „ stavebná úprava bytu č. 50 v bytovom dome na ulici V. Clementisa 12, Prešov “, pre stavebníka Alfréd Rusňák, Vranovská 10, 08001 Prešov .

**Stavebné povolenie**  
( verejná vyhláška )

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho zmien a doplnkov na základe podanej žiadosti **Alfréd Rusňák, Vranovská 10, 08001 Prešov**, o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „ **stavebná úprava bytu č. 50 v bytovom dome na ulici V. Clementisa 12, Prešov** “ súp. č. 4774, na 1. poschodí, na parcele č. KN-C 9187, katastrálne územie Prešov, prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavba: „ **stavebná úprava bytu č. 50 v bytovom dome na ulici V. Clementisa 12, Prešov** “ súp. č. 4774, na 1. poschodí, na parcele č. KN-C 9187, katastrálne územie Prešov sa pre stavebníka **Alfréd Rusňák, Vranovská 10, 08001 Prešov** podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP č. 453/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**povoľuje.****Stavba pozostáva z týchto objektov:****SO 01 – stavebná úprava**

Predmetom úpravy sú :

- výmenu 2 okien v byte identické ako sú pôvodné okná
- Vyrezanie otvorov o priemeru 160 mm v nenosnom obvodovom paneli z dôvodu osadenia 2 ks lokálnych rekuperačných jednotiek.
- Rozšírenie pôvodného dverného otvoru svetlej šírky 900mm a svetlej výšky 2020mm na navrhovaný stavebný otvor svetlej šírky 2050mm po úprave 1930mm a svetlej výšky 2400mm po úprave 2250mm v nosnej žb. panelovej stene hr.:150mm - zásah do nosnej konštrukcie bytového domu.
- Vybúranie nenosných umakartových deliacích priečok hrúbky 50mm, 30mm tvoriace bytové jadro v plnom rozsahu vrátane zriaďovacích predmetov.
- Odstránenie výplni okien a nahradenie oknami s izolačným trojsklom.
- Výmena vstupných dverí za bezpečnostné vchodové dvere.

Stavba sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie vypracovanej **Ing. Peter Sučko, Kapušianska 5A, 08006 Ľubotice** autorizovaný stavebný inžinier – statika stavieb opravenie 5480\* \*I3. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

**Pre uskutočnenie stavebných prác stavebný úrad stanovuje tieto podmienky :**

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Peter Sučko, Kapušianska 5A, 08006 Ľubotice.
2. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., bezpečnostné predpisy, technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. Stavebné práce treba ukončiť do 6 mesiacov odo dňa začatia jej zahájenia stavebných prác.
4. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
5. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona.
6. Stavebné práce bude realizovať zhotoviteľ stavby vybraní vo výberovom konaní.
7. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca stavebný dozor alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na pozemnej stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
8. Stavebné práce stavebník je povinný uskutočňovať v súlade s § 43g stavebného zákona. Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonávanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonávať s nimi.
9. Skladovanie stavebného materiálu počas stavebných prác na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavebná úprava v byte povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, či spoločných priestoroch bytového domu. V opačnom prípade je povinný tieto škody nahradiť.
12. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas realizácie stavebnej úpravy je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeob. záväzným nariadením mesta Prešov.
13. Počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržiavať domový poriadok (nočný klud, neznečisťovať spoločné priestory, atď.).
14. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
15. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
16. So stavebnou úpravou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
17. Stavebno-montážne práce realizovať od 8.00 do 18.00 hod a to mimo dni pracovného pokoja a sviatkov.
18. Stavebník je povinný potvrdiť si právoplatnosť stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, učenej na možnosť podania odvolania.

**Stavebný úrad upúšťa od povinnosti stavebníka po dokončení stavby vykonať kolaudáciu stavby v zmysle § 81 c) stavebného zákona.**

## Odôvodnenie.

Dňa 28.01.2025 podal **Alfréd Rusňák, Vranovská 10, 08001 Prešov** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**stavebná úprava bytu č. 50 v bytovom dome na ulici V. Clementisa 12, Prešov**“ súp. č. 4774, na 1. poschodí, na parcele č. KN-C 9187, katastrálne územie Prešov.

Tunajší stavebný úrad oznámením zo dňa 17.03.2025 pod číslom SÚ/4789/25818/2025 – Sf/57 oznámil účastníkom konania začatie stavebného zákona. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavbe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od miestneho šetrenia a ústneho konania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona a stanovil im 7 dňovú lehotu na vznesenie pripomienok k navrhovanej stavebnej úprave. Oznámenie o začatí stavebného konania bolo v zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku zverejnené na úradnej tabuly mesta v čase od 19.03.2025 do 03.04.2025. Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona a nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb a ani životné prostredie. Stavebník preukázal vlastnícky vzťah k predmetnej stavbe listom vlastníctva č. 9489.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov boli skoordované do podmienkovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona: „*Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.*“

Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona koncentračnú zásadu, vzhľadom k tomu, že v stanovenej lehote sa nevyjadrili orgány, ktoré boli o začiatku stavebného konania informované. Stavebný úrad má za to, že so stavbou z nimi sledovaných hľadísk súhlasia. K navrhovanej stavbe sa vyjadrilo Mesto Prešov – odbor hlavného architekta mesta záväzným stanoviskom pod č. OHA/2025/2047 zo dňa 20.02.2025, ktorom súhlasí s vydaním stavebného povolenia.

Pripomienky dotknutých orgánov boli skoordované do podmienkovej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad predmetnú stavbu posúdil a dospel k záveru, že jej realizácia nebude ohrozovať verejný záujem, ochranu práv a oprávnených záujmov účastníkov, záujmy starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí a požiarne bezpečnosť.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písm. c) ods. 2. Bola doložená potvrdenka č. 14/162/2025 zo dňa 28.01.2025 o zaplatení 100 € do pokladne Mesta Prešov.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ **Alfréd Rusňák, Vranovská 10, 08001 Prešov**, splnila všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**

Odvolaie proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením § 54 správneho poriadku podať na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 08001 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Tatiana Lutterová  
vedúca stavebného úradu

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „stavebná úprava bytu č. 50 v bytovom dome na ulici V. Clementisa 12, Prešov“ bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ( [www. presov.sk](http://www.presov.sk) )

Dňa **29. 07. 2025**  
**MESTO PREŠOV**  
**Mestský úrad**  
 Hlavná č. 73  
 080 01 PREŠOV  
 Pečiatka a podpis  
 -1-

Úradný záznam Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „stavebná úprava bytu č. 50 v bytovom dome na ulici V. Clementisa 12, Prešov“ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ( [www. presov.sk](http://www.presov.sk) )

Dňa.....

.....  
 Pečiatka a podpis

