

Mesto Prešov stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/12409/137761/2025-Ko/178

V Prešove dňa: 29.07.2025

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 22.07.2025 podali **Rezidencia Rusínska, s.r.o.**, IČO 53920139, Sadová 1625/8, 082 21 Veľký Šariš, **Východoslovenská distribučná, a. s.**, IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice v.z. **INKO Prešov, s.r.o.**, IČO 52297322, Čajkovského 25, 080 05 Prešov, na stavebný úrad žiadosť na stavebné povolenie na stavbu: „**Areál Rusínska Prešov**“, stavebné objekty:

SO 01 - Bytové domy (A, B, C, D, E, F, G), (stavebník Rezidencia Rusínska, s.r.o.)

SO 0100 – parkovanie	SO 0104 – bytový dom D
SO 0101 – bytový dom A	SO 0105 – bytový dom E
SO 0102 – bytový dom B	SO 0106 – bytový dom F
SO 0103 – bytový dom C	SO 0107 – bytový dom G

SO 0239 - Preložka VN vzdušného vedenia (stavebník VSD, a.s.)

SO 0304 - Trafostanica a VN rozvod (stavebník VSD, a.s.)

SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody, PS 01 trafostanica)

SO 0305 - NN rozvody (stavebník VSD, a.s.)

SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody

SO 06 - TKO (stavebník Rezidencia Rusínska, s.r.o.)

na pozemkoch parc. č. **KN-C 14832/84, 14832/125, 14832/161, 5026/4, 5026/11, 5026/16, 5026/17, 5026/18, 9710/1, 9710/10, 9819/32, 9819/34, 9819/36**, katastrálne územie **Prešov**.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov oznamuje podľa §61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania). Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní od dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Ak upovedomený účastník konania neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje

na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.


Účastníci konania, dotknuté orgány a orgány spolupôsobiace v konaní môžu po predchádzajúcom telefonickom dohovore (so zodpovedným referentom SÚ) nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia na stavebnom úrade.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu obce alebo územného plánu zóny sa neprihliada.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Verejná vyhláška bude vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na webovom sídle mesta Prešov.

MESTO PREŠOV
Stavebný úrad
Hlavná 73
080 01 Prešov ☒


Ing. Tatiana Lutterová
vedúca stavebného úradu

Na vedomie:

1. Rezidencia Rusínska, s.r.o., IČO 53920139, Sadová 1625/8, 082 21 Veľký Šariš
2. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
3. INKO Prešov, s.r.o., IČO 52297322, Čajkovského 25, 080 05 Prešov
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
7. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
9. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
10. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
11. SANET Združenie používateľov Slovenskej akademickej dátovej siete, IČO 17055270, Vazovova 5, 811 04 Bratislava I.
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
13. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO 36022047, Karloveská 2, 841 05 Bratislava-Karlova Ves
14. CETIN Networks, s.r.o., IČO 54639425, Pribinova 40, 811 09 Bratislava-Staré Mesto
15. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
16. ANTIK Telecom s.r.o., IČO 36191400, Čárskeho 10, 040 01 Košice I
17. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
18. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
19. Slovanet, a. s., IČO 35954612, Galvaniho 19045/19, 821 04 Bratislava-Ružinov
20. Projektant: Beťkoprojekt, s.r.o., IČO 46391070, Antona Bernoláka 1433/38, 034 01 Ružomberok
21. Projektant: MJ projekt, s.r.o., IČO 47 535 113, Štúrova č. 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany

CO/

Mesto Prešov - stavebný úrad - pre spis

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pre stavbu: „Areál Rusínska Prešov“, stavebné objekty: SO 01 - Bytové domy (A, B, C, D, E, F, G), SO 0100 – parkovanie, SO 0101 – bytový dom A, SO 0102 – bytový dom B, SO 0103 – bytový dom C, SO 0104 – bytový dom D, SO 0105 – bytový dom E, SO 0106 – bytový dom F, SO 0107 – bytový dom G, SO 0239 - Preložka VN vzdušného vedenia, SO 0304 - Trafostanica a VN rozvod, SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody, PS 01 trafostanica, SO 0305 - NN rozvody, SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody, SO 06 - TKO **bola vyvesená** na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Prešov

31. 07. 2025

dňa.....

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

080 01 P R E Š O V

- 1 -

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pre stavbu: „Areál Rusínska Prešov“, stavebné objekty: SO 01 - Bytové domy (A, B, C, D, E, F, G), SO 0100 – parkovanie, SO 0101 – bytový dom A, SO 0102 – bytový dom B, SO 0103 – bytový dom C, SO 0104 – bytový dom D, SO 0105 – bytový dom E, SO 0106 – bytový dom F, SO 0107 – bytový dom G, SO 0239 - Preložka VN vzdušného vedenia, SO 0304 - Trafostanica a VN rozvod, SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody, PS 01 trafostanica, SO 0305 - NN rozvody, SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody, SO 06 - TKO, **bola zvesená** z úradnej tabule a webového sídla mesta Prešov

dňa.....

Pečiatka a podpis